

**LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LAS  
CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE “CORNARE**

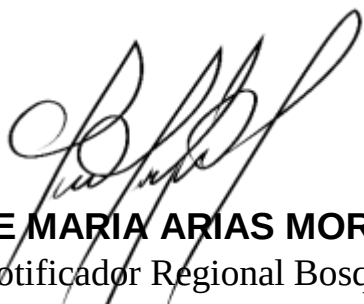
**HACE CONSTAR QUE:**

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

El día 02 del mes de octubre de 2026, siendo las 8:00 A.M, se fija en lugar visible de la Corporación y en la página Web [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), el Aviso de notificación del Acto Administrativo con RE-03352-2026 de fecha 15/09/2026, con copia íntegra del Acto Administrativo, contenido dentro del expediente No 056600347629 usuario(a) MAURICIO MARÍN SALAZAR, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.037.973.078) y se desfija el día 08 de octubre de 2026, siendo las 5:00 P.M.

La presente notificación se entiende surtida, al día siguiente de la fecha de fijación 09 de octubre de 2026 del presente aviso.

Lo anterior en cumplimiento de lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, (Ley 1437 de 2011).



**JOSE MARIA ARIAS MORALES**  
Notificador Regional Bosques  
CORNARE



|                  |                            |       |          |
|------------------|----------------------------|-------|----------|
| Expediente:      | 056600347629               |       |          |
| Radicado:        | RE-03352-2026              |       |          |
| Sede:            | REGIONAL BOSQUES           |       |          |
| Dependencia:     | DIRECCIÓN REGIONAL BOSQUES |       |          |
| Tipo Documental: | RESOLUCIONES               |       |          |
| Fecha:           | 15/09/2026                 | Hora: | 16:38:28 |
| Folios:          | 9                          |       |          |



RESOLUCIÓN No.

POR MEDIO DE LA CUAL SE IMPONE UNA MEDIDA PREVENTIVA

EL DIRECTOR DE LA REGIONAL BOSQUES DE LA CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO Y NARE, “CORNARE”, en uso de sus atribuciones legales, estatutarias, funcionales, y,

CONSIDERANDO

Que a la Corporación Autónoma Regional de la Cuencas de los Ríos Negro y Nare, “Cornare”, le fue asignado el manejo, administración y fomento de los recursos naturales renovables dentro del territorio de su jurisdicción.

Que la Ley 99 de 1993, dispone que las Corporaciones Autónomas Regionales, ejercerán funciones de máxima autoridad ambiental en el área de su jurisdicción, y, por lo tanto, podrán imponer y ejecutar medidas de policía y las sanciones previstas en la Ley en caso de violación de las normas sobre protección ambiental y manejo de los recursos naturales renovables.

Que mediante la Resolución N° RE-05191-2021 del 05 de agosto de 2021, el Director General delegó funciones y competencias a las Direcciones Regionales.

ANTECEDENTES

Que mediante queja ambiental con radicado N° SCQ-134-1224-2026 del 24 de agosto de 2026, se puso en conocimiento de la Corporación lo siguiente: “MOVIMIENTO DE TIERRA AL BORDE DE LA QUEBRADA Y SUBE HASTA EL DRMI LA TEBaida”.

Que, en atención a la queja ambiental en mención, personal del grupo técnico de la regional Bosques de Cornare, realizó visita técnica el día 24 de agosto de 2026, al predio identificado con el PK: 056602001000001700051, denominado “Predio 5” por la Corporación, ubicado en la vereda San Francisco del municipio de San Luis, Antioquia, donde pudo identificarse la continuación de la apertura de vías en el sector, para lo cual intervinieron varias fuentes hídricas, la vía trazada desde el denominado “Predio 1”, atraviesa el “Predio 2” (Propiedad del señor ROBERTO DE JESÚS BURITICÁ ARISTIZÁBAL, identificado con la cédula de ciudadanía N° 620.292 – FALLECIDO), “Predio 3” (Propiedad del señor JESÚS MARÍA GIRALDO GARCÍA, identificado con la cédula de ciudadanía N° 660.370), “Predio 4” (Propiedad del señor RAÚL PATIÑO QUINCHÍA, identificado con la cédula de ciudadanía N° 620.292 – FALLECIDO), “Predio 5” (Propiedad del señor MAURICIO MARÍN SALAZAR, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.037.973.078) y “Predio 6” (Propiedad del señor JESÚS MARÍA GARCÍA GIRALDO, identificado con la cédula de ciudadanía N° 70.350.601), divididas en términos prácticos para el informe como tramos V1 de 1.714 m, V2 de 841 m y V3 de 502 m; respecto al denominado “Predio 5”, la vía 2 (V2) de 841 metros de longitud, pasa por la propiedad anteriormente referida, como presunto responsable se determinó al señor MAURICIO MARÍN



**SALAZAR**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **1.037.973.078**, y se desconoce si cuenta con permiso de movimiento de tierras emitido por el ente territorial, pero es importante resaltar que se está interviniendo la Reserva Forestal Protectora Regional La Tebaida declarada a través del **Acuerdo Corporativo de Cornare N° 327 del 01 de junio de 2015**, y en consecuencia acogida en el **Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca del Río Samaná Norte (POMCA) ordenada mediante Resolución N° 112-7293 del 21 de diciembre del 2017**; la vía anteriormente referenciada se ubica en la **ZONA DE PRESERVACIÓN (47.23%), ZONA DE RESTAURACIÓN (7.8%)** y en la **ZONA DE USO SOSTENIBLE (25.69%)**, pero el área intervenida con mayor incidencia se ubica en la **ZONA DE PRESERVACIÓN** de la reserva forestal, donde no está permitido sobre dicha área la construcción de vías y viviendas según la **Resolución con radicado N° 112-0604 del 21 de febrero del 2018**, que acoge oficialmente el **Plan de Manejo Ambiental para la Reserva Forestal Protectora Regional (RFPR) La Tebaida**.

Que de la visita técnica realizada el día 24 de agosto de 2026, por el grupo técnico de la Regional Bosques de Cornare, se generó en el Informe Técnico de Queja con radicado N° **IT-05424-2026 del 08 de septiembre de 2026**, donde se observó y concluyó lo siguiente:

“(…)

**3. Observaciones:**

3.1. *En atención a la denuncia ambiental con radicado No. SCQ-134-1224-2026 del 28 de agosto del 2026, profesionales del equipo técnico de Cornare realizaron una visita de inspección ocular al sitio descrito en la solicitud, donde se han estado realizando actividades de movimiento de tierras sin contar con los respectivos permisos para el desarrollo de la actividad, la mencionada actividad de movimiento de tierra se desarrolla en la vereda San Francisco del municipio de San Luis, en los predios denominados **Predio 1, 2, 3, 4, 5 y 6, (ver Imagen 1)**, cuyos propietarios se describen en la tabla 1.*

**Tabla 1.** Propietarios de los predios donde se realizaron actividades de movimiento de tierras.

| Predio | PK_PREDIO             | FMI       | Propietario                           | Actividad             |
|--------|-----------------------|-----------|---------------------------------------|-----------------------|
| 1      | 056600001000000170075 | 018-17205 | Juan Diego Gómez López                | Vía 1 y explanaciones |
| 2      | 056602001000001700081 | 018-41784 | Roberto De Jesús Buriticá Aristizábal | Vía 1 y Vía 2         |
| 3      | 056602001000001700078 | NR        | Jesús María Giraldo García            | Vía 2                 |
| 4      | 056602001000001700220 | NR        | Raúl Patiño Quinchía                  | Vía 2                 |
| 5      | 056602001000001700051 | NR        | Mauricio Marín Salazar                | Vía 2                 |
| 6      | 056602001000001700047 | NR        | Jesús María García Giraldo            | Vía 3                 |

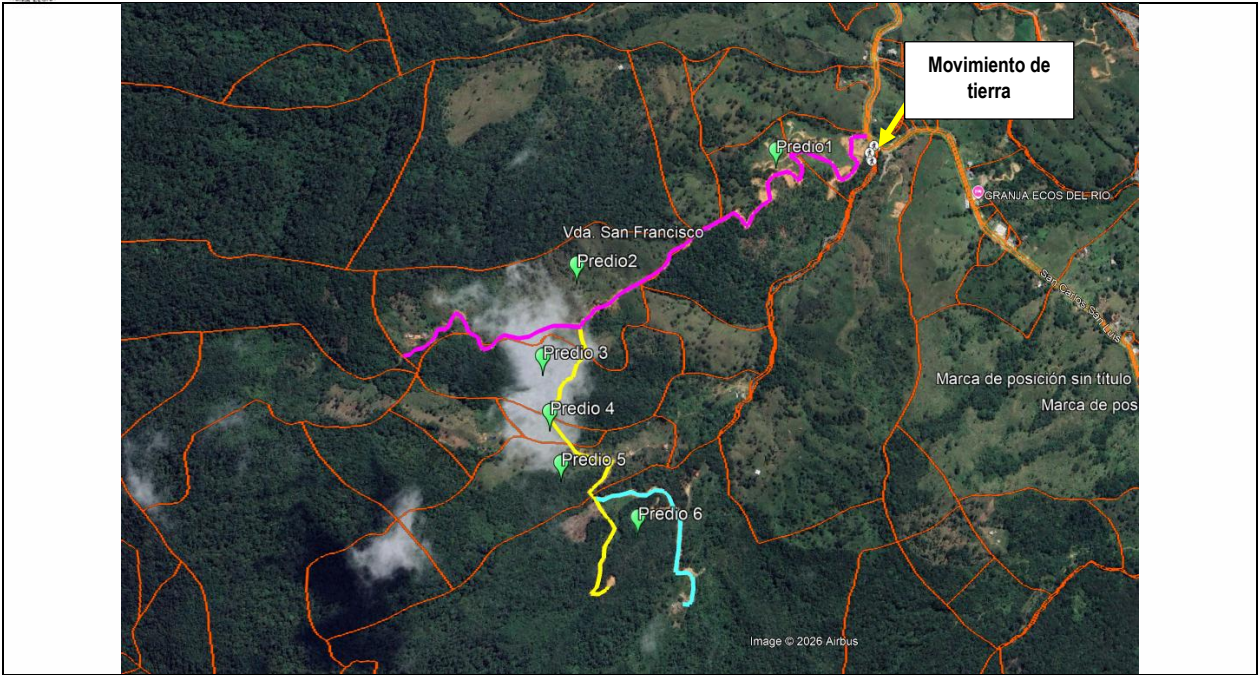


**Imagen 1.** Localización del donde se realizaron actividades de movimiento de tierras  
**Flecha amarilla:** Explanación reciente; **Línea fucsia:** Vía 1, **Línea amarilla:** Vía 2, **Línea Azul:** Vía 3  
**Fuente:** Google Earth Pro 2026.

Durante el recorrido se halló lo siguiente:

3.2. Inicialmente el recorrido se realizó en el sitio donde se estaba realizando actividades de movimiento de tierras, encontrándose en el momento de la visita técnica una retroexcavadora de propiedad del señor Juan Carlos Gómez, la cual no se encontraba operando. En el lugar se observó suelo removido en un área aproximada de 465m<sup>2</sup>, depositando el material sobre la margen de la quebrada “La Confusa” que pasa por el sitio, sobre la coordenada geográfica -75°0’37.26” W, 6°3’9.48” N, sin respetar retiros mínimos exigidos en el Acuerdo 251 del 2011, ...”Por medio del cual se fijan Determinantes Ambientales para la reglamentación de las rondas hídricas y las áreas de protección o conservación aferente a las corrientes hídricas y nacimientos de agua en el Oriente del Departamento de Antioquia, jurisdicción de Cornare”..., (ver figura 1).





**Figura 1.** Evidencias fotográficas de las actividades de movimiento de tierras en el sitio con coordenada geográfica -75°0'37.26" W, 6°3'9.48" N, sobre la ronda hídrica de la Quebrada La confusa.

**Fuente:** Cornare 2026

- 3.1. Durante las actividades de movimiento de tierras se identificó el aprovechamiento de algunos individuos arbóreos pequeños, los cuales se encontraban sobre el talud del área intervenida, **(ver figura 2).**



**Figura 2.** Estado del talud por actividades de movimiento de tierras. Fuente: Cornare 2026

- 3.1. Seguidamente, sobre la margen de la quebrada además de sedimentos, también se observó que el material del suelo removido ha sido depositado sobre algunos árboles, ocasionando la posible muerte de los individuos, de los cuales se pudo identificar la especie denominada Aceite de María (*Calophyllum Mariae*), **(ver figura 3)**, la cual se encuentra en veda según el Acuerdo No. 404 del 29 de mayo del 2020, ...Por el cual se declara la veda para algunas especies de flora silvestre en la jurisdicción de Cornare y se toman otras determinaciones”..., **(ver imagen 2).**

ACUERDA

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar la veda indefinida y Prohibir el uso y aprovechamiento en la jurisdicción de Cornare, de las siguientes especies:



Gestión Ambiental, social, participativa y transparente



Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro - Nare "CORNARE"  
Carrera 59 N° 44-48 Autopista Medellín - Bogotá El Santuario Antioquia. Nit: 890985138-2  
Tel: 520 11 70 - 546 16 16, Fax 546 02 29, www.cornare.gov.co, E-mail: cliente@cornare.gov.co  
Regionales: 520-11-70 Valles de San Nicolás Est: 401-461, Pácora Est: 532, Aguas Est: 502 Bosques: 634 65 63  
Pácora Nue: 866 01 26, Tecnoparque los Olivos: 546 30 99  
CITES Aeropuerto José María Córdova - Telefax: 0541 536 20 40 - 287 43 29



| FAMILIA       | NOMBRE CIENTÍFICO                  | NOMBRE COMUN.                           |
|---------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| Anacardiaceae | Campnosperma panamense             | Sajo                                    |
| Arecaceae     | Ceroxylon sasaimae Galeano         | Palma de Cera                           |
| Arecaceae     | Wettinia hirsuta Burret            | Palma macana                            |
| Arecaceae     | Aiphanes leiostachys               | Palma maray                             |
| Arecaceae     | Ceroxylon sasaimae                 | Palma de cera de Sasaima                |
| Arecaceae     | Phytelephas macrocarpa             | Palma tagua                             |
| Bigoniaceae   | Tabebuia guayacan (Seem.) Hemsl.   | Chicalá                                 |
| Caryocaraceae | Caryocar amygdaliifolium           | Aiménaron- cagui                        |
| Celastraceae  | Calophyllum molle Planch. & Triana | Arceite morle                           |
| Fabaceae      | Centralobium paraense              | Balaústre, balaúste, guayacán jobo      |
| Fabaceae      | Clathrotropis brachypetala         | Sapán                                   |
| Fagaceae      | Colombobalanus excelsa             | Roble negro, roble morado, roble rosado |
| Lauraceae     | Caryodaphnopsis cogolloi           | Yumbé                                   |

Imagen 2. Acuerdo 404 del 2020, donde se declara algunas especies arbóreas en veda.



Figura 3. Estado de los árboles afectado y fuente hídrica por actividad de movimiento de tierras.  
Fuente: Cornare 2026

3.2. De acuerdo con lo anterior, las actividades de movimiento de tierra realizadas en el predio, se identificó que esta se está ejecutando en el **Predio 1**, el cual según la información consultada en la Secretaria de Planeación del municipio de San Luis, sobre este predio se emitió un permiso de movimiento de tierra, a través de la Resolución No. 140-32-075 del 28 de septiembre del 2023, ...”Por medio de la cual se autoriza un movimiento de tierra y se aprueba un plan de acción ambiental para el movimiento de estériles y en el predio identificado código catastral 660000100000017007500000000 con matrícula inmobiliaria No. 018-17205 en la vereda San Francisco, zona rural del

- municipio de San Luis, Antioquia”... Dicho permiso fue otorgado al señor **JUAN DIEGO GÓMEZ LÓPEZ**, identificado con cédula de ciudadanía **No. 70.353.141**, a quien se le **autorizó mover 83m<sup>3</sup> de suelo, en un plazo de cinco (5) meses para adelantar las actividades**, para el mejoramiento de una vía interna, (se anexa permiso de movimiento de tierra).
- 3.3. Sin embargo, al indagar sobre el estado actual del **predio 1**, además de la mencionada explanación, la cual denominaremos en el presente informe como **Explanación 1**, se identificaron varios puntos de movimientos de tierras los cuales se describen en la siguiente tabla 2:

**Tabla 2.** Actividades adicionales al permiso de movimiento de tierras, ejecutadas en el predio 1

| Actividades ejecutadas en el Predio 1 |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Explanación                           | Área (m²) |
| 1                                     | 465       |
| 2                                     | 1.501     |
| 3                                     | 888       |
| 4                                     | 1.026     |
| 5                                     | 1.258     |
| 6                                     | 692       |
| 7                                     | 712       |
| 8                                     | 717       |
| 9                                     | 645       |
| 10                                    | 420       |



**Imagen 3.** Localización del predio 1, cuyo PK\_PREDIO 056600001000000170075, donde se visualiza tramo de la vía 1, en color fucsia y las explanaciones realizadas

**Fuente:** Google Earth Pro 2026.

- 3.4. De acuerdo con lo anterior, y según el permiso de movimiento de tierras otorgado al señor **JUAN DIEGO GÓMEZ LÓPEZ**, mediante la Resolución No. 140-32-075 del 28 de septiembre del 2023, este **no cumplió** con lo estipulado en el citado documento, toda vez que se evidencia que se ha movido más material del autorizado, dado que procedió a realizar explanaciones para la venta de lotes, sin contar con el permiso correspondiente.

- 3.5. Seguidamente, es importante anotar que el día 04 de septiembre del 2026, el señor Juan Carlos Gómez, se acercó a la oficina de Cornare, sede Regional Bosques con el propósito de informar que el es propietario de la **Explanación 1**, ubicada en la coordenada geográfica -75°0'37.26" W, 6°3'9.48" N, y que desconocía que el permiso de movimiento de tierras otorgado mediante la Resolución No. 140-32-075 del 28 de septiembre del 2023, se había vencido, además, manifestó que en ese sitio no pretende realizar banqueo para vivienda, solo está haciendo adecuaciones para nivelar el lote, sin embargo, se le brindó la información y se comprometió a suspender la actividad de movimiento de tierra la cual indicó que se suspendió desde el día 24 de agosto del presente año.
- 3.6. Adicionalmente, manifestó que en el **predio 1**, se tiene contemplado realizar un proyecto de parcelación y que se encuentran en proceso de solicitar los permisos ante la Secretaria de Planeación del Municipio de San Luis.
- 3.7. Por otro lado al verificar en el Sistema de Información Geográfica, se identificó que la vía aperturada en el **Predio 1**, sobre la cual fue autorizada mover 83m<sup>3</sup> de material estéril, continuó su trayectoria hacia el **predio 2**, posteriormente se continúa un ramal de otra vía interviniendo los predios **3, 4, 5 y 6**, los cuales para términos prácticos del presente informe se dividieron en tres tramos denominados **V1 (color fucsia)**, **V2 (color amarillo)** y **V3 (color azul)**, tal como se puede observar en la imagen 1, cuyas longitudes se describen en la siguiente tabla:

| Tramo vía | Longitud (m) | Predios que cruza     |
|-----------|--------------|-----------------------|
| Vía 1     | 1.714        | Predio 1 y 2          |
| Vía 2     | 841          | Predio 2, 3, 4, 5 y 6 |
| Vía 3     | 502          | Predio 6              |

- Para los **predios 2, 3, 4, 5 y 6**, se desconocen si cuentan con permiso de movimiento de tierras para el desarrollo de esas actividades, así mismo, revisando en el SIG de Cornare, se observó que estos predios intervenidos se encuentra afectado por la Reserva Forestal Protectora Regional La Tebaida, declarada en el Acuerdo Corporativo No. 327 del 01 de junio de 2015, y en consecuencia acogida en el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca del Río Samaná Norte (POMCA) ordenada mediante Resolución No. 112-7293 del 21 de diciembre del 2017, sobre la zona de **PRESERVACIÓN, por esta razón no es permitido sobre esta área la construcción de viviendas o vía interna según la Resolución No. 112-0604 del 21 de febrero del 2018.** (ver imagen 4)

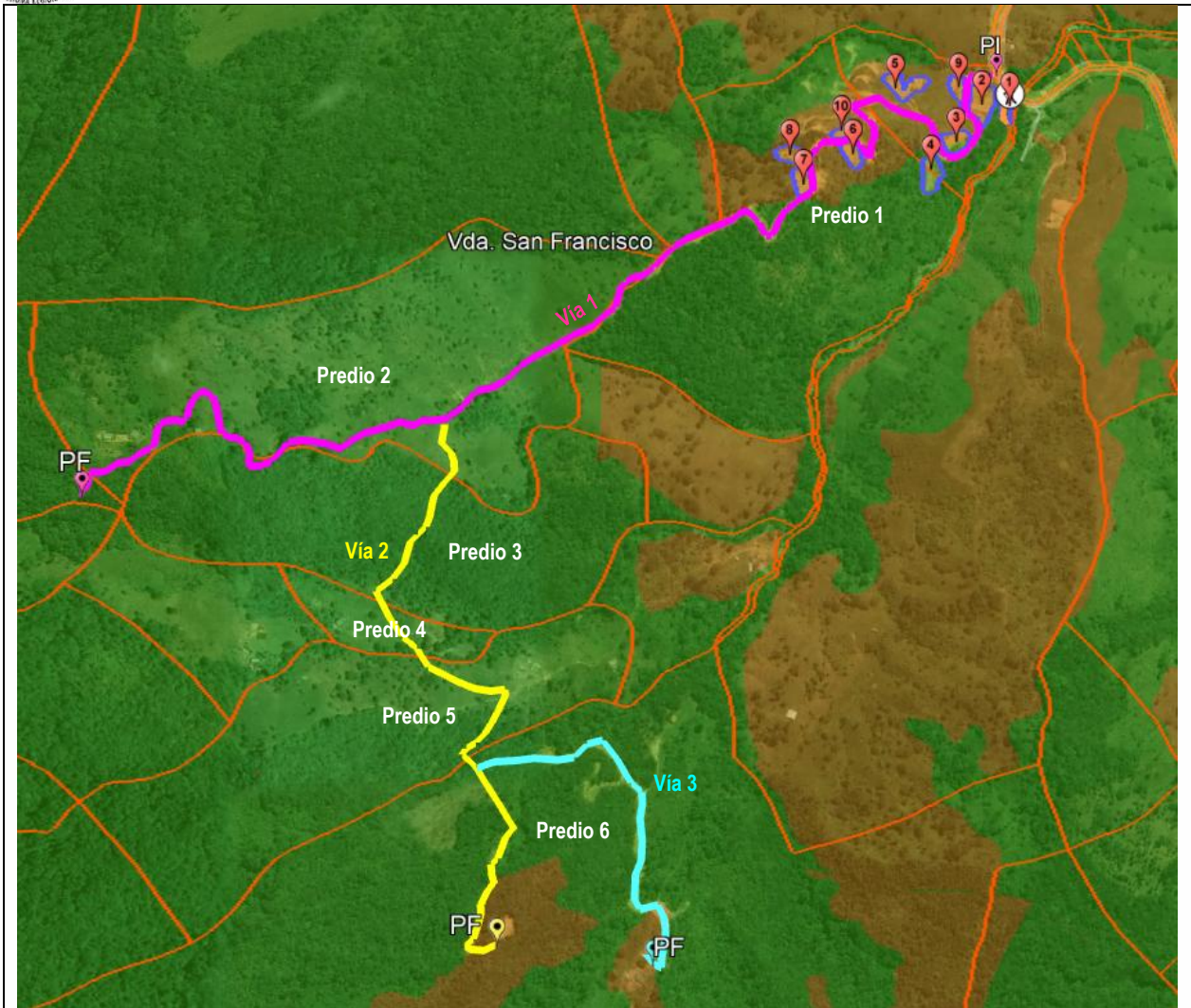


**Imagen 4.** Apertura de vía sobre los predios 1, 2, 3, 4, 5 y 6 y evidencia de intervención de la Reserva Forestal Protectora Regional La Tebaida  
**Fuente:** Google Earth Pro 2026.

3.8. Asimismo, es importante anotar que al consultar en la plataforma **Copernicus Browser**, se identificó que aun se continúan desarrollando actividades de movimiento de tierras para la apertura de vía, interviniendo la Reserva Forestal Protectora Regional La Tebaida, específicamente sobre el **predio 6**, sin contar con los permisos de movimiento de tierras emitidos por la Secretaría de Planeación del municipio de San Luis (ver imagen 4 y 5).



**Imagen 4.** Ortofoto satelital, donde se evidencia apertura de vía sobre los predios 2, 3,4,5 y 6. Imagen captada en el mes de junio del año 2024. Tomado de la plataforma Copernicus Browser



**Imagen 5.** Ortofoto satelital, donde se evidencia continuidad de apertura de vía específicamente en el predio 6. “Imagen captada en el mes de agosto del 2026”. Tomado de la plataforma Copernicus Browser

3.9. Posteriormente, se procedió a validar la información en el SIG de Cornare, las restricciones ambientales que se presentan en los predios 1, 2, 3, 4, 5 y 6, realizando una polilínea sobre el área de influencia de la vía apertura, encontrándose lo siguiente:

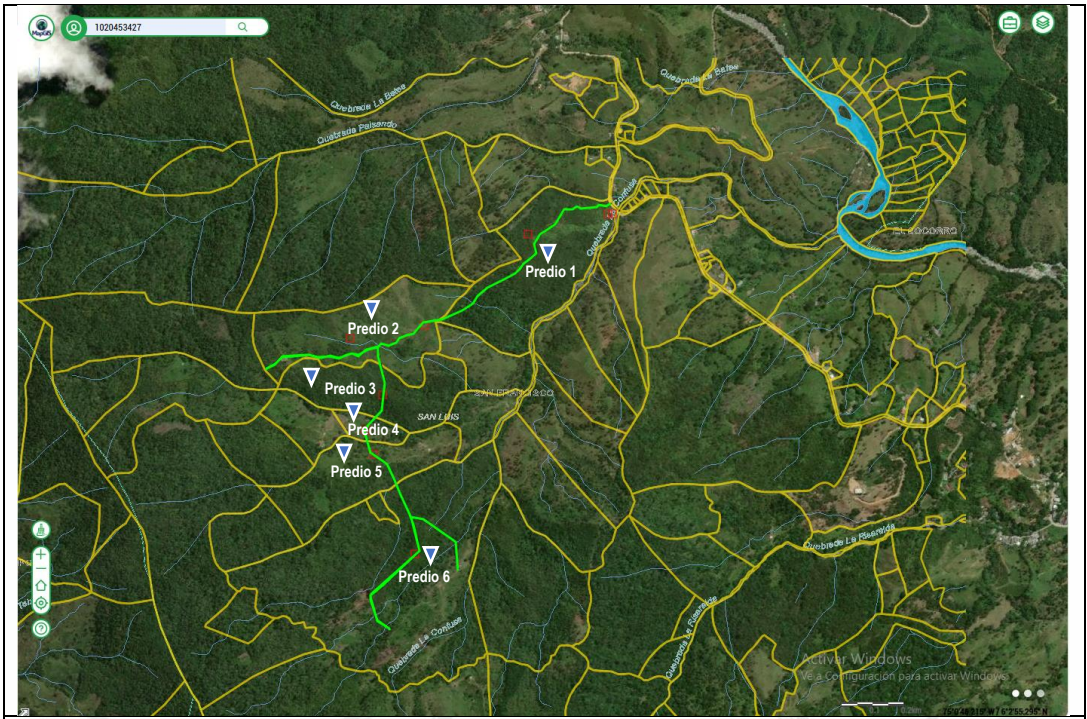
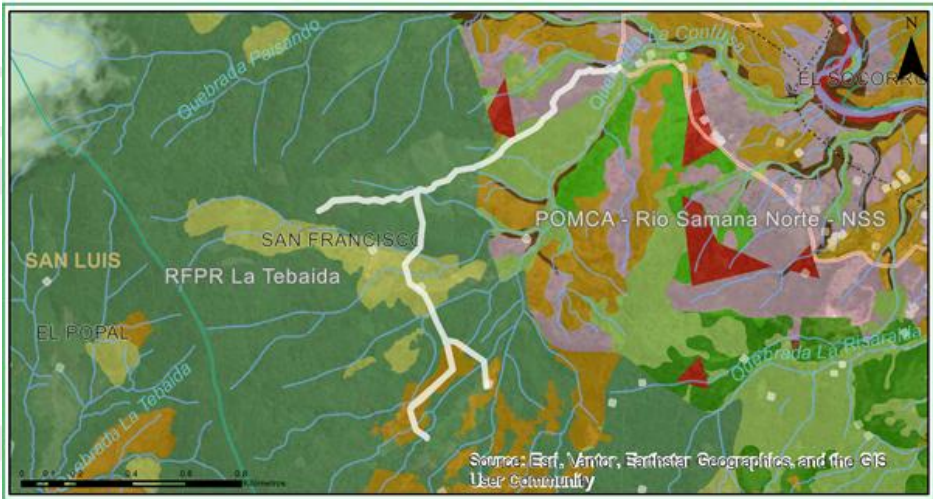


**Imagen 6.** Trazado proyectado de la vía apertura que pasa por los predios 1, 2, 3, 4, 5 y 6, color verde.  
Tomado del Geoportal Interno Cornare 2026



| Clasificación                                        | Area (ha) | Porcentaje (%) |
|------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| ■ Áreas de Amenazas Naturales - POMCA                | 0.0       | 0.23           |
| ■ Áreas de restauración ecológica - POMCA            | 0.0       | 8.59           |
| ■ Áreas agrícolas - POMCA                            | 0.0       | 1.4            |
| ■ Áreas de recuperación para el uso múltiple - POMCA | 0.0       | 9.06           |
| ■ Zona de Preservación - RFPR La Tebaida             | 0.0       | 47.23          |
| ■ Zona de Restauración - RFPR La Tebaida             | 0.0       | 7.8            |
| ■ Zona de Uso Sostenible - RFPR La Tebaida           | 0.0       | 25.69          |

**Imagen 7.** Zonificación Ambiental, sobre los predios 1, 2, 3, 4, 5 y 6. Vía apertura color blanco obtenido tomado del del Geoportal Interno Cornare 2026

3.10. En la imagen anterior, se puede observar lo siguiente:

- 3.10.1. El **predio 1**, este se encuentra sobre el área de influencia de la Cuenca Hidrográfica del Río Samaná Norte, aprobado mediante la Resolución Corporativa No. 112-7293-2017 del 21 de diciembre de 2017, encontrándose la vía en áreas de Amenaza Natural (0.23%), áreas de restauración ecológica (8.59%), áreas agrícolas (1.4%) y áreas de recuperación para el uso múltiple (9.06%).

- 3.10.2. En cuanto a los predios **2, 3, 4, 5 y 6**, hacen parte de la Reserva Forestal Protectora Regional La Tebaida, declarada en el Acuerdo Corporativo No. 327 del 01 de junio de 2015, y en consecuencia acogida en el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca del Río Samaná Norte (POMCA) ordenada mediante Resolución No. 112-7293 del 21 de diciembre del 2017, ubicándose la vía en la zonas de **PRESERVACIÓN (47.23%), RESTAURACIÓN (7.8%) Y USO SOSTENIBLE (25.69%), pero el área intervenida con mayor incidencia se ubica en la ZONA DE PRESERVACIÓN, por esta razón, no es permitido sobre esta área la construcción de vías y viviendas según la Resolución No. 112-0604 del 21 de febrero del 2018.** Además, tal como se visualiza en la imagen 7, se puede establecer que para el paso de la vía se intervinieron varias fuentes hídricas.

#### 4. Conclusiones:

De acuerdo con la visita técnica de atención a queja ambiental con radicado No. 134-1224-2026 del 24 de agosto del 2026, se concluye lo siguiente:

- 4.1. Durante la visita de inspección ocular se evidenció que en la Explanación 1 (de aproximadamente 465 m<sup>2</sup>), de propiedad del señor Juan Carlos Gómez, se realizaron actividades de movimiento de tierra que removieron el suelo y depositaron material sobre la margen y ronda de la quebrada La Confusa, ubicada en la coordenada geográfica -75°0'37.061" W, 6°3'9.468" N, incumpliendo los retiros mínimos exigidos por el Acuerdo No. 251 de 2011.
- 4.2. En el talud del área intervenida se identificó el aprovechamiento de árboles pequeños y la afectación de individuos arbóreos, específicamente de la especie Aceite de María (*Calophyllum Mariae*), al quedar sepultados por el material de suelo removido, tratándose de una especie protegida bajo veda indefinida según el Acuerdo No. 404 de 2020.
- 4.3. El señor Juan Carlos Gómez, se comprometió a suspender la actividad de movimiento de tierras hasta tanto no cuente con los permisos correspondientes.
- 4.4. En cuanto al **Predio 1**, a pesar de contar con el permiso de movimiento de tierras otorgado mediante la **Resolución No. 140-32-075 de 2023** para mover un volumen de **83 m<sup>3</sup>** en un plazo de cinco (5) meses, emitido por la Secretaría de Planeación del Municipio de San Luis, el titular incumplió lo estipulado al exceder los volúmenes y ejecutar diez (10) explanaciones adicionales sin autorización, con fines de lotes o parcelación.
- 4.5. La apertura de vías continuó su trazado desde el **Predio 1** atravesando los **predios 2, 3, 4, 5 y 6**, divididas en términos prácticos para el informe como tramos **V1 de 1.714 m, V2 de 841 m y V3 de 502 m**, desconociéndose si cuentan con permisos de movimiento de tierra emitidos por el ente territorial e interviniendo La Reserva Forestal Protectora Regional La Tebaida declarada a través del Acuerdo Corporativo No. 327 del 01 de junio de 2015, y en consecuencia acogida en el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca del Río Samaná Norte (POMCA) ordenada mediante Resolución No. 112-7293 del 21 de diciembre del 2017.

- 4.6. Mediante el seguimiento en la plataforma **Copernicus Browser y el SIG de Cornare**, se constató la continuidad de las obras específicamente en el predio 6, tras comparar las imágenes satelitales de los años 2024 y 2026. Asimismo, se verificó que el trazado de la vía abierta a través de los predios 2, 3, 4, 5 y 6 se localiza sobre la Zona de Preservación (47.23%), la Zona de Restauración (7.8%) y la Zona de Uso Sostenible (25.69%) de la Reserva Forestal Protectora Regional La Tebaida, cruzando e interviniendo de manera conjunta varias fuentes hídricas presentes en dichos predios.

(...).

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Que la Constitución Política de Colombia, en su artículo 79 establece: “Todas las personas tienen derecho a gozar de un Ambiente sano” y en el artículo 80, consagra que “El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, además, deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados”.

Que el Código de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente Decreto - Ley 2811 de 1974, consagra en su artículo 1º: “El Ambiente es patrimonio común. El Estado y los particulares deben participar en su preservación y manejo, que son de utilidad pública e interés social”.

Que la Ley 1333 de 2009, modificada por la Ley 2387 del año 2024, señala que las medidas preventivas tienen por objeto prevenir o impedir la ocurrencia de un hecho, la realización de una actividad o la existencia de una situación que atente contra el medio ambiente, los recursos naturales, el paisaje o la salud humana, tienen carácter preventivo y transitorio y se aplicarán sin perjuicio de las sanciones a que hubiere lugar; surten efectos inmediatos; contra ellas no proceden recurso alguno.

Que en el Acuerdo Corporativo de Cornare N° 265 de 2011, se dispuso en su **ARTÍCULO CUARTO**:

**“ARTÍCULO CUARTO. Lineamientos y actividades necesarias para el manejo adecuado de los suelos en el proceso de movimientos de tierra.** Todo movimiento de tierras deberá acometer las siguientes acciones de manejo ambiental adecuado que se describe a continuación:

1. Antes de comenzar el movimiento de tierras, se debe realizar una actuación a nivel de la superficie del terreno, limpiando arbustos, plantas, árboles, maleza y basura que pudiera hallarse en el terreno: a esta operación se la llama despeje y desmalece.
2. La capa vegetal y de ceniza volcánica que se remueva debe aislarse y protegerse con material impermeable (plástico, lona, etc.), de tal forma que pueda ser utilizada posteriormente en procesos de revegetalización, paisajismo, protección de taludes o bien para mantener el crecimiento de la vegetación y controlar procesos erosivos. El acopio de este material no puede ser de gran tamaño (en pilas o montículos no mayores a 1.5 metros, los cuales no deberán ser compactados), ni realizarse en áreas con pendientes superiores al 20%.

3. Todos los proyectos que impliquen movimientos de tierra, deberán utilizar el 100% de las capas de cenizas volcánicas removidas durante el proceso de construcción, en la adecuación de sus zonas verdes, adecuación de otros terrenos en el predio, y/o recuperación de zonas degradadas por actividades humanas o fenómenos naturales dentro de su entorno de influencia. En los casos en que los excedentes se exporten a otros sitios, su disposición deberá ser autorizada por la Autoridad Competente.
4. Cuando se requiera realizar taludes de corte o de lleno con alturas mayores a tres (3) metros deberá contarse con estudios geotécnicos, que señalen las medidas de estabilidad, compensación y mitigación necesarias a realizar dentro del predio. El Factor de Seguridad (Fs) de los mismos deberá ser superior a uno (1). La inclinación de los taludes será tal que no se podrá superar el ángulo del rozamiento interno de las tierras. De todas maneras, la corona de estos taludes deberá respetar una distancia mínima a linderos que habrá de ser reglamentada por los Entes Territoriales.
5. En general, no se permitirá la ejecución de taludes que superen una altura superior a los ocho (8) metros. Alturas mayores solo podrán ser desarrolladas con niveles de terraceo internos, debidamente revegetalizados o protegidos y con la adecuada implementación del manejo de escorrentías y en general de las medidas definidas en el estudio geotécnico.
6. Durante el proceso de construcción, los taludes tanto de corte como de lleno deben protegerse con elementos impermeables a fin de evitar procesos erosivos o deslizamientos.
7. El desarrollo de terrazas, explanaciones y excavaciones se hará de manera planificada utilizando el área estrictamente necesaria y aprovechando al máximo la topografía del terreno, esto es, minimizando los efectos sobre la topografía natural. En todo caso deberá evaluarse y sustentarse ante la Entidad que otorgue el permiso o la licencia, el cálculo de escorrentía superficial y la distribución de aguas lluvias, de tal forma que no se generen procesos erosivos, ni alteraciones considerables a la red de drenaje natural u obras hidráulicas existentes.
8. Los movimientos de tierra deberán realizarse por etapas, ejecutados en frentes de trabajo en los cuales se deben implementar los mecanismos oportunos de control de erosión y de revegetalización. La planificación en la ejecución de estas etapas deberá relacionarse en los planes de manejo exigidos por los Entes Territoriales.
9. Todo movimiento de tierras será planificado y realizado teniendo en cuenta las estructuras existentes o en preparación, adyacentes a la zona de trabajo, los cuales deberán estar convenientemente señalizada.

(...).

Que el Acuerdo Corporativo de Cornare N° 251 del 10 de agosto de 2011, establece en su **ARTÍCULO SEXTO**:

**"ARTÍCULO SEXTO. INTERVENCIÓN DE LAS RONDAS HÍDRICAS:** Las intervenciones de las rondas hídricas podrán ser efectuadas solamente para proyectos de parques lineales, infraestructura de servicios públicos e infraestructura de movilidad, siempre y cuando no generen obstrucciones al libre escurrimiento de la corriente y se fundamenten en estudios y diseños técnicos previamente concertados con Cornare, los cuales deben plantar las

acciones preventivas, de control, de mitigación o de compensación de las afectaciones ambientales que pudieran generarse".

El artículo 36 de la Ley 1333 de 2009, modificado por el artículo 19 de la Ley 2387 de 2024, dispone que se podrán imponer alguna o algunas de las siguientes medidas preventivas:

"(...)

1. Decomiso preventivo de productos, elementos, medios o implementos utilizados para cometer la infracción.
2. Aprehensión preventiva de especímenes, productos y subproductos de flora y fauna silvestres o acuática.
3. **Suspensión del proyecto, obra o actividad cuando pueda derivarse daño o peligro para el medio ambiente, los recursos naturales, el paisaje y los ecosistemas o la salud humana o cuando el proyecto, obra o actividad se haya iniciado sin permiso, concesión, autorización o licencia ambiental; o ejecutado incumpliendo los términos de los mismos.**
4. Realización de los estudios y evaluaciones requeridas para establecer la naturaleza y características de los daños, efectos e impactos causados por la infracción, así como las medidas necesarias para mitigarlas o compensarlas.

(...)"

### CONSIDERACIONES PARA DECIDIR

Que conforme a lo contenido en el Informe Técnico de Queja con radicado N° **IT-05424-2026 del 08 de septiembre de 2026**, se procederá a imponer medida preventiva de carácter ambiental por la presunta violación de la normatividad ambiental y con la que se busca prevenir, impedir o evitar la continuación de la ocurrencia de un hecho, la realización de una actividad o la existencia de una situación que atente contra el medio Ambiente, los recursos naturales, el paisaje o la salud humana.

Que frente a la imposición de las medidas preventivas, la Corte Constitucional en la **Sentencia C-703 de 2010**, sostuvo lo siguiente: *"Las medidas preventivas responden a un hecho, situación o riesgo que, según el caso y de acuerdo con la valoración de la autoridad competente, afecte o amenace afectar el medio ambiente, siendo su propósito el de concretar una primera y urgente respuesta ante la situación o el hecho de que se trate, y que si bien exige una valoración seria por la autoridad competente, se adopta en un estado de incertidumbre y, por lo tanto, no implica una posición absoluta o incontrovertible acerca del riesgo o afectación, como tampoco un reconocimiento anticipado acerca de la existencia del daño, ni una atribución definitiva de la responsabilidad, razones por las cuales su carácter es transitorio y da lugar al adelantamiento de un proceso administrativo a cuyo término se decide acerca de la imposición de una sanción. Así, no siendo la medida preventiva una sanción, además de que se aplica en un contexto distinto a aquel que da lugar a la imposición de una sanción, no hay lugar a predicar que por un mismo hecho se sanciona dos veces, pues la medida se adopta en la etapa inicial de la actuación administrativa para conjurar un hecho o situación que afecta el medio ambiente o genera un riesgo de daño grave que es menester prevenir, mientras que el procedimiento administrativo desarrollado*

*después de la medida puede conducir a la conclusión de que no hay responsabilidad del presunto infractor y que, por mismo, tampoco hay lugar a la sanción que corresponde a la etapa final de un procedimiento administrativo y es la consecuencia jurídica de la violación o del daño consumado, comprobado y atribuido al infractor, y por lo mismo que la medida preventiva no se encuentra atada a la sanción, ni ésta depende necesariamente de aquella, no se configura el desconocimiento del principio non bis in idem, pues se trata de dos consecuencias diferentes producidas en circunstancias y en etapas diferentes”.*

Que con la finalidad de evitar que se presenten situaciones que puedan generar afectaciones mayores al medio Ambiente, los Recursos Naturales o a la Salud Humana; esta Corporación, haciendo uso de sus atribuciones legales y constitucionales, procederá a imponer medida preventiva de **SUSPENSIÓN INMEDIATA DE LAS ACTIVIDADES** de movimiento de tierras, para la apertura de vías en el sector, para lo cual intervinieron varias fuentes hídricas de la zona, la vía trazada desde el denominado “Predio 1”, atraviesa el “Predio 2” (Propiedad del señor **ROBERTO DE JESÚS BURITICÁ ARISTIZÁBAL**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **620.292 – FALLECIDO**), “Predio 3” (Propiedad del señor **JESÚS MARÍA GIRALDO GARCÍA**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **660.370**), “Predio 4” (Propiedad del señor **RAÚL PATIÑO QUINCHÍA**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **620.292 – FALLECIDO**), “Predio 5” (Propiedad del señor **MAURICIO MARÍN SALAZAR**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **1.037.973.078**) y “Predio 6” (Propiedad del señor **JESÚS MARÍA GARCÍA GIRALDO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **70.350.601**), divididas en términos prácticos como tramos V1 de 1.714 m, V2 de 841 m y V3 de 502 m; respecto al denominado “Predio 5”, la vía 2 (V2) de 841 metros de longitud, pasa por la propiedad anteriormente referida, y se desconoce si cuenta con permiso de movimiento de tierras emitido por el ente territorial, pero es importante resaltar que se está interviniendo la Reserva Forestal Protectora Regional La Tebaida declarada a través del **Acuerdo Corporativo de Cornare N° 327 del 01 de junio de 2015**, y en consecuencia acogida en el **Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca del Río Samaná Norte (POMCA)** ordenada mediante **Resolución N° 112-7293 del 21 de diciembre del 2017**; la vía anteriormente referenciada se ubica en la **ZONA DE PRESERVACIÓN (47.23%)**, **ZONA DE RESTAURACIÓN (7.8%)** y en la **ZONA DE USO SOSTENIBLE (25.69%)**, pero el área intervenida con mayor incidencia se ubica en la **ZONA DE PRESERVACIÓN** de la reserva forestal, donde no está permitido sobre dicha área la construcción de vías y viviendas según la **Resolución con radicado N° 112-0604 del 21 de febrero del 2018**, que acoge oficialmente el **Plan de Manejo Ambiental para la Reserva Forestal Protectora Regional (RFPR) La Tebaida**; hechos acaecidos dentro del predio identificado con el PK: **056602001000001700051**, denominado “Predio 5” por la Corporación, ubicado en la vereda San Francisco del municipio de San Luis, Antioquia; situación evidenciada el día 24 de agosto de 2026, esta medida se impone al señor **MAURICIO MARÍN SALAZAR**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **1.037.973.078**, como presunto responsable de las actividades en mención, la medida se fundamenta en el incumplimiento del **ARTÍCULO CUARTO del Acuerdo Corporativo N° 265 de 2011** y el **ARTÍCULO SEXTO del Acuerdo Corporativo N° 251 de 2011**.

## PRUEBAS

- Queja ambiental con radicado N° **SCQ-134-1224-2026** del **24 de agosto de 2026**.
- Informe Técnico de Queja con radicado N° **IT-05424-2026** del **08 de septiembre de 2026**.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: IMPONER MEDIDA PREVENTIVA DE SUSPENSIÓN INMEDIATA DE LAS ACTIVIDADES** de movimiento de tierras, para la apertura de vías en el sector, para lo cual intervinieron varias fuentes hídricas de la zona, la vía trazada desde el denominado “Predio 1”, atraviesa el “Predio 2” (Propiedad del señor **ROBERTO DE JESÚS BURITICÁ ARISTIZÁBAL**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **620.292 – FALLECIDO**), “Predio 3” (Propiedad del señor **JESÚS MARÍA GIRALDO GARCÍA**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **660.370**), “Predio 4” (Propiedad del señor **RAÚL PATIÑO QUINCHÍA**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **620.292 – FALLECIDO**), “Predio 5” (Propiedad del señor **MAURICIO MARÍN SALAZAR**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **1.037.973.078**) y “Predio 6” (Propiedad del señor **JESÚS MARÍA GARCÍA GIRALDO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **70.350.601**), divididas en términos prácticos como tramos V1 de 1.714 m, V2 de 841 m y V3 de 502 m; respecto al denominado “Predio 5”, la vía 2 (V2) de 841 metros de longitud, pasa por la propiedad anteriormente referida, y se desconoce si cuenta con permiso de movimiento de tierras emitido por el ente territorial, pero es importante resaltar que se está interviniendo la Reserva Forestal Protectora Regional La Tebaida declarada a través del Acuerdo Corporativo de Cornare N° 327 del 01 de junio de 2015, y en consecuencia acogida en el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca del Río Samaná Norte (POMCA) ordenada mediante Resolución N° 112-7293 del 21 de diciembre del 2017; la vía anteriormente referenciada se ubica en la **ZONA DE PRESERVACIÓN (47.23%)**, **ZONA DE RESTAURACIÓN (7.8%)** y en la **ZONA DE USO SOSTENIBLE (25.69%)**, pero el área intervenida con mayor incidencia se ubica en la **ZONA DE PRESERVACIÓN** de la reserva forestal, donde no está permitido sobre dicha área la construcción de vías y viviendas según la Resolución con radicado N° 112-0604 del 21 de febrero del 2018, que acoge oficialmente el Plan de Manejo Ambiental para la Reserva Forestal Protectora Regional (RFPR) La Tebaida; hechos acaecidos dentro del predio identificado con el PK: **056602001000001700051**, denominado “Predio 5” por la Corporación, ubicado en la vereda San Francisco del municipio de San Luis, Antioquia, situación evidenciada el día 24 de agosto 2026, por el personal técnico de Cornare en la visita técnica de queja; esta medida se impone al señor **MAURICIO MARÍN SALAZAR**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **1.037.973.078**, en calidad de propietario y como presunto responsable de las actividades en mención, y se fundamenta en el incumplimiento del **ARTÍCULO CUARTO del Acuerdo Corporativo N° 265 de 2011** y el **ARTÍCULO SEXTO del Acuerdo Corporativo N° 251 de 2011**.

**PARÁGRAFO 1:** Las medidas preventivas impuestas en el presente acto administrativo, se levantarán de oficio o a petición de parte, cuando se compruebe que han desaparecido las causas que las originaron.

**PARÁGRAFO 2:** Conforme a lo consagrado en el artículo 34 de la Ley 1333 de 2009, modificada por la Ley 2387 del año 2024, los gastos que ocasione la imposición de las medidas preventivas, serán a cargo del presunto infractor. En caso del levantamiento de la medida, los costos deberán ser cancelados antes de poder devolver el bien o reiniciar o reabrir la obra.

**PARÁGRAFO 3:** Conforme a lo consagrado en el artículo 32 de la Ley 1333 de 2009, modificada por la Ley 2387 del año 2024, la medida es de ejecución inmediata y no procede recurso alguno.

**PARÁGRAFO 4:** El incumplimiento total o parcial a la medida preventiva impuesta en el presente acto administrativo, será causal de agravación de la responsabilidad en materia ambiental, si hay lugar a ella.

**ARTÍCULO SEGUNDO: REQUERIR** al señor **MAURICIO MARÍN SALAZAR**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **1.037.973.078**, para que, de manera **INMEDIATA** a la comunicación del presente Acto Administrativo, acate las siguientes exigencias:

- **SUSPENDER INMEDIATAMENTE** el movimiento de tierras para la apertura de la vía 2 (V2) de aproximadamente de 841 metros de longitud, actividades realizadas sin permiso de la autoridad municipal competente, dentro del predio identificado con el PK: **056602001000001700051**, denominado "Predio 5" por la Corporación, ubicado en la vereda San Francisco del municipio de San Luis, Antioquia.
- **ADVERTIR** al señor **MAURICIO MARÍN SALAZAR**, que cualquier proyecto, obra o actividad, que incorpore movimientos de tierra, debe contar con los permisos correspondientes solicitados ante la Secretaría de Planeación Municipal y con un Plan de Acción Ambiental conforme al Acuerdo 265 del 06 de diciembre del 2011, por el cual se establecen normas de aprovechamiento, protección y conservación del suelo en la jurisdicción de CORNARE.
- **ABSTENERSE** de realizar actividades de movimiento de tierras que puedan generar intervenciones sobre los recursos naturales, sin contar con las respectivas licencias o permisos que sean necesarios en el presente caso.
- **DIRIGIRSE** ante la Administración Municipal de San Luis para **TRAMITAR** las correspondientes licencias o permisos que sean necesarios en el presente caso; además de que conozcan las condiciones, restricciones y normas urbanísticas que le aplican al proyecto de interés, para que, con base en lo establecido en su Plan de Ordenamiento Territorial, le indique las normas allí aplicables.
- **PRESENTAR** ante Cornare la correspondiente licencia que autorice el movimiento de tierra; expedida por la Secretaria de Planeación del municipio de San Luis, además del correspondiente Plan de Manejo Ambiental.

**ARTÍCULO TERCERO: ORDENAR** al grupo técnico de la Regional Bosques, realizar visita al predio donde se impuso la medida preventiva a los **TREINTA**

**(30) DÍAS HÁBILES** siguientes a la publicación de la presente actuación administrativa.

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENAR** a la oficina de Gestión Documental de la Corporación, dar apertura a un expediente con índice 03, en el cual se debe incluir copia de la queja ambiental con radicado N° **SCQ-134-1224-2026 del 24 de agosto de 2026**, el Informe Técnico de Queja con radicado N° **IT-05424-2026 del 08 de septiembre de 2026**, y los oficios remitidos a la Secretaria de Planeación y la Inspección de Convivencia y Paz del municipio de San Luis, Antioquia.

**ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR** el presente Acto Administrativo al señor **MAURICIO MARÍN SALAZAR**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **1.037.973.078**.

**ARTÍCULO SEXTO: PUBLICAR** en el boletín oficial de la Corporación, a través de la página web, lo resuelto en este Acto Administrativo.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: INDICAR** que contra la presente decisión no procede recurso alguno en la vía Administrativa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 32 de la Ley 1333 de 2009.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



**OSCAR ENRIQUE MARTÍNEZ MORENO**  
Director Regional Bosques

Proceso: *Queja Ambiental.*  
Asunto: *Resolución que Impone Medida Preventiva.*  
Proyectó: *Cristian Andrés Mosquera Manco*  
Técnico: *Edith Tatiana Daza Giraldo*  
Fecha: *14/09/2026*