

**LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LAS  
CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE "CORNARE**

**HACE CONSTAR QUE:**


**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

El día 16, del mes de febrero de 2021, siendo las 8:00 A.M, se fija en lugar visible de la Corporación y en la página Web [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), el Aviso de notificación del Acto Administrativo (Resolución X , Auto\_\_), No.00785-2021, de fecha 05-02-2021, con copia íntegra del Acto Administrativo, expedido dentro del expediente No. 057560237008, usuario MIRYAM OROZCO DE MONTES Y JOSE GABRIEL MONTES OROZCO, y se desfija el día 22, del mes de febrero, de 2021, siendo las 5:00 P.M.

La presente notificación se entiende surtida, al día siguiente de la fecha de desfijación del presente aviso.

Lo anterior en cumplimiento de lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, (Ley 1437 de 2011).

**ANDRES RICARDO MEJIA LOPEZ**  
Nombre funcionario responsable

  
firma

**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS  
NEGRO Y NARE "CORNARE"**

**OFICINA JURÍDICA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

Teniendo en cuenta que la Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE". Expidió auto ( ) Número -----  
Resolución ( X ) Número. 00785-2021 fecha 05-02-2021  
Mediante el cual SE OTORGA UNA CONCESION DE AGUAS SUPERFICIALES Y SE  
ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES.

-----

Que cumpliendo con los requisitos establecidos en el Código Contencioso Administrativo y con el fin de Asegurar la Notificación Personal de la Providencia.

El día 08-02-2021 se procedió a Citar vía telefonica,3192373379 para que se presentara a la oficina de la regional paramo a notificarse

Al Señor(a). MIRYAM OROZCO DE MONTES Y JOSE GABRIEL MONTES OROZCO .

Dirección. VEREDA MANZANARES CENTRO – SONSON- ANTIOQUIA

Expedienté o radicado número. 057560237008

FIRMA FUNCIONARIO RESPONSABLE Andrés Mejía

## RESOLUCION No.

**POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES.**

**LA DIRECTORA DE LA REGIONAL PÁRAMO DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE, CORNARE.** En uso de sus atribuciones legales y delegatarias y en especial las previstas en la Ley 99 de 1993, los Decretos 2811 de 1974 y 1076 de 2015 y

### CONSIDERANDO

#### Antecedentes:

1. Que mediante Auto 133-0317 del 20 de noviembre de 2020, la Corporación dio inicio al trámite ambiental de Concesión de Aguas Superficiales, presentado por la señora **MIRYAM OROZCO DE MONTES**, identificada con cédula de ciudadanía número 22.101.914 y **JOSÉ GABRIEL MONTES OROZCO**, identificado con cédula de ciudadanía número 70.730.057, para uso Doméstico y Riego, en beneficio del predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 028-24550, ubicado en la vereda La Salada del municipio de Sonsón.
2. Que el aviso de que trata el artículo 2.2.3.2.9.4 del Decreto 1076 de 2015, fue fijado en la Alcaldía del municipio de Sonsón y en la Regional Páramo, entre los días 25 de noviembre al 10 de diciembre de 2020.
3. Que no se presentó oposición en el momento de practicarse la visita técnica o durante la diligencia.
4. La Corporación a través de su grupo técnico evaluó la información presentada, se realizó la visita técnica el día 10 de diciembre de 2020 y con el fin de conceptuar sobre la concesión de aguas, se genera el Informe Técnico N° **133-0570 del 30 de diciembre de 2020**, dentro del cual se formularon las siguientes observaciones y conclusiones:

#### 3. OBSERVACIONES:

*3.1 Se realizó recorrido por la fuente de agua Santa Rosa, se afora y se toman las coordenadas del punto de captación y del predio. La visita fue atendida el interesado Jorge Iván Montes O. hijo de la interesada y Orfa Nelly Marín Franco funcionaria de Comare. En la visita no se presentó oposición por parte de otras personas.*

*3.2 Para llegar al predio, finca Los Pineda, se sale de Sonsón por la vía que conduce a Manzanares Centro a 50 metros antes de llegar a la capilla se localiza el Predio de los interesados, dedicado a vivienda. Según el Geo portal de Cornare el predio conocido como "Los Pineda" con PK 7562001000001200073 y matrícula 028-24550 cuenta con un área aproximada de 0.3537 hectáreas, en la base catastral del departamento se encuentra a nombre de los solicitantes.*

*3.3 El proyecto no requiere de otros permisos ambientales. En la visita se corrobora que el interesado requiere la concesión de aguas para uso doméstico y riego.*

*3.4 La actividad desarrollada no presenta restricciones frente al POT. De acuerdo a la zonificación ambiental del Plan de Ordenación y Manejo de la Cuencas Hidrográficas del Río Arma - POMCAS el predio "Los Pineda" con PK 7562001000001200073, se encuentra en un 100% en la categoría de ordenación: uso múltiple, en la zona de uso y manejo ambiental Áreas para la producción agrícola, ganadera y de uso sostenible de Recursos Naturales, en la subzona de uso y manejo agrosilvopastoril. En cuanto al determinante ambiental de la Reserva Central de Ley 2da de 1959, el predio se encuentra la zona tipo B y sus usos se especifican en la Resolución 1922 del 2013, "por la cual se adopta la zonificación y el ordenamiento de la Reserva Forestal Central, donde las propietarias del predio deberán hacer un uso sostenible de sus suelos.*

**3.5** Durante el recorrido se pudo establecer que la recarga de agua se encuentra en predios con PK 7562001000001300003 FMI 028-17856, del señor Cristian Vélez Martínez y Orlando Hernández Aguilar PK 7562001000001300001 FMI 028-10983, se tienen cultivos de tomate en la parte alta de la fuente, encontrándose un empaque de agroquímico dentro de la fuente de agua; la protección de rondas hídricas en lo que respecta al lugar donde se hace la captación en 1.0 ha. es buena, con especies como chilco colorado, siete cueros, cargagua, uvito de monte, con buen desarrollo sucesional, este predio se encuentra según Plan de Ordenación y Manejo de la Cuencas Hidrográficas del Río Arma – POMCAS Acuerdo 112-0397-2019, uso múltiple, en la zona de uso y manejo ambiental Áreas para la producción agrícola, ganadera y de uso sostenible de Recursos Naturales, en la subzona de uso y manejo agrosilvopastoril. En cuanto al determinante ambiental de la Reserva Central de Ley 2da de 1959, el predio se encuentra la zona tipo B y sus usos se especifican en la Resolución 1922 del 2013, "por la cual se adopta la zonificación y el ordenamiento de la Reserva Forestal Central, donde las propietarias del predio deberán hacer un uso sostenible de sus suelos.

**3.6** El interesado presenta la siguiente documentación: solicitud de una concesión de aguas en el formulario SINA, copia de las cédulas de ciudadanía de los solicitantes, copia del certificado de libertad y tradición 028-24550, copia del pago del impuesto predial unificado Nro.202000077659 diligenciamiento del F-TA-84-formulario simplificado para la elaboración del programa de uso eficiente y ahorro del agua, y copia de la consignación del pago del trámite. La información aportada por la usuaria sobre el predio, es suficiente para darle continuidad al trámite.

**3.7** Relacionar los usuarios de la fuente de interés: Toman el agua de la misma fuente, los señores Jorge Iván Montes Orozco y Fabián Andrés Montes Orozco quien está tramitando la concesión de aguas bajo el expediente: 057560237009.

**3.8** Datos específicos para el análisis de la concesión:

**a) Fuentes de Abastecimiento.**

Para fuentes de abastecimiento superficial, subsuperficial o de aguas lluvias:					
TIPO FUENTE	NOMBRE	FECHA AFORO	MÉTODO AFORO	CAUDAL AFORADO (L/s)	CAUDAL DISPONIBLE (L/s)
SUPERFICIAL	Santa Rosa	10/12/2020	Volumétrico	8.6	6.4
Descripción breve de los sitios de aforo y del estado del tiempo en los últimos ocho días indicando clima, fecha de última lluvia, intensidad de ésta, etc.: El sitio de aforo directamente en la fuente de agua. Se presenta época de invierno intenso, con presencia de lluvias fuertes la noche anterior.					
Descripción breve del estado de la protección de las fuentes y nacimiento (cobertura vegetal, usos del suelo, procesos erosivos): La fuente de agua presenta buena protección vegetal, alrededor; es de anotar que este predio pertenece a Aguacates Gourmet y se encuentra según Plan de Ordenación y Manejo de la Cuencas Hidrográficas del Río Arma – POMCAS Acuerdo 112-0397-2019, en la categoría de ordenación "Conservación y Protección Ambiental"					

**b) Obras para el aprovechamiento del agua:**

DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO	Componentes Sistema de Abastecimiento	Aducción: N.A.	Desarenador: Estado: N.A.	PTAP: NA	Red Distribución: N.A	Sistema de almacenamiento: Si Estado: Bueno Control de Flujo: Si	
	Tipo de captación	Directamente por tubería de la fuente de agua		X			
	Área captación (Ha)	En Fuente Santa Rosa: 1.0 hectáreas					
	Macromedición	SI _____			NO <u>X</u> _____		
	Estado Captación:	Bueno: _____		Regular: _____		Malo: <u>x</u> _____	
	Continuidad del Servicio.	SI x _____			NO _____		
	Tiene Servidumbre las fuentes de agua	SI <u>x</u> _____			NO _____		

c) Cálculo del caudal requerido

USO	DOTACIÓN*	# VIVIENDAS	# PERSONAS		CAUDAL (L/s.)	APROVECHAMIENTO DIAS/MES	FUENTE
			Transitorias	Permanentes			
DOMÉSTICO	115 L/Habitante-día	1	0	8	0.01064	30	
<b>TOTAL CAUDAL REQUERIDO</b>					<b>0.01064 L/seg</b>		

CAUDAL TOTAL A CONCESIONAR: 0.01064 L/S

\* Módulo de consumo según resolución vigente de Cornare.

3.9 Sujeto del cobro de la tasa por uso: Si.

#### 4. CONCLUSIONES

4.1 Es factible otorgar la concesión solicitada para los usos descritos en el cuadro de requerimientos. La actividad desarrollada no presenta restricciones frente al POT.

4.2 La fuente presenta una oferta hídrica suficiente para abastecer las necesidades del usuario sin agotar el recurso y quedando buen remanente, aunque en época de verano se disminuye considerablemente manifiestan la solicitante.

4.3 La recarga de agua que se encuentra en predios con PK 7562001000001300003 FMI 028-17856, del señor Cristian Vélez Martínez y Orlando Hernández Aguilar PK 7562001000001300001 FMI 028-10983, se tienen cultivos de tomate en la parte alta de la fuente, encontrándose un empaque de agroquímico dentro de la fuente de agua; las rondas hídricas en lo que respecta al lugar donde se hace la captación es buena, con especies como chilco colorado, siete cueros, cargagua, uvito de monte, con buen desarrollo sucesional, este predio se encuentra en cuanto a la determinante ambiental de la Reserva Central de Ley 2da de 1959, en la zona tipo B y sus usos se especifican en la Resolución 1922 del 2013, por la cual se adopta la zonificación y el ordenamiento de la Reserva Forestal Central, donde los propietarios del predio, deberán hacer un uso sostenible de sus suelos.

4.4 SOBRE LA INFORMACIÓN EVALUADA presentada por los solicitantes en el formulario simplificado para la elaboración del PUEEA, es factible acoger y aprobar la información del PUEEA para el período 2020- 2030, con los cálculos realizados respecto a la solicitud, para uso doméstico.

#### CONSIDERACIONES JURIDICAS.

Que el artículo 79 de la Carta Política indica que: "Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La Ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo.

Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines".

Que el Decreto Ley 2811 de 1974, en los siguientes artículos establece las condiciones de las Obras Hidráulicas.

Artículo 120 determino lo siguiente: "El usuario a quien se haya otorgado una concesión de aguas y el dueño de aguas privadas estarán obligados a presentar, para su estudio y aprobación, los planos de las obras necesarias para captar, controlar, conducir, almacenar o distribuir el caudal. Las obras no podrán ser utilizadas mientras su uso no se hubiere autorizado".

Artículo 121 ibídem, señala que, Las obras de captación de aguas públicas o privadas deberán estar provistas de aparatos y demás elementos que permitan conocer y medir la cantidad de agua derivada y consumida, en cualquier momento.

Artículo 122 *ibidem* indica que, Los usuarios de aguas deberán mantener en condiciones óptimas las obras construidas, para garantizar su correcto funcionamiento. Por ningún motivo podrán alterar tales obras con elementos que varíen la modalidad de distribución fijada en la concesión.

Que, conforme a lo expuesto, es pertinente hacer referencia a la Ley 373 de 1997 Por la cual se establece el programa para el uso eficiente y ahorro del Agua, la cual, en su artículo primero, define el programa para el uso eficiente y ahorro del agua, como "(...) el conjunto de proyectos y acciones que deben elaborar y adoptar las entidades encargadas de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado, riego y drenaje, producción hidroeléctrica y demás usuarios del recurso hídrico".

Que de igual forma, se establece en el artículo segundo de la citada norma, que "(...) El programa de uso eficiente y ahorro de agua, será quinquenal y deberá estar basado en el diagnóstico de la oferta hídrica de las fuentes de abastecimiento y la demanda de agua, y contener las metas anuales de reducción de pérdidas, las campañas educativas a la comunidad, la utilización de aguas superficiales, lluvias y subterráneas, los incentivos y otros aspectos que definan las Corporaciones Autónomas Regionales y demás autoridades ambientales, las entidades prestadoras de los servicios de acueducto y alcantarillado, las que manejen proyectos de riego y drenaje, las hidroeléctricas y demás usuarios del recurso, que se consideren convenientes para el cumplimiento del programa.

(...)"

Que el Decreto 1090 del 28 de junio de 2018, adicionado al Decreto 1076 de 2015, reglamentó la Ley 373 de 1997, en lo relacionado al Programa para el Uso Eficiente y Ahorro de Agua; herramienta enfocada a la optimización del uso del recurso hídrico.

Que es función de CORNARE propender por el adecuado uso y aprovechamiento de los recursos naturales de conformidad con los principios medio ambientales de racionalidad, planeación y proporcionalidad, teniendo en cuenta para ello lo establecido por los postulados del desarrollo sostenible y sustentable.

Que es competente la Directora de la Regional Páramo de conformidad con la Resolución Corporativa que la faculta para conocer del asunto y en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO. OTORGAR CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES** a la señora **MIRYAM OROZCO DE MONTES**, identificada con cédula de ciudadanía número 22.101.914 y **JOSÉ GABRIEL MONTES OROZCO**, identificado con cédula de ciudadanía número 70.730.057, en beneficio del predio identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria N° 028-24550, ubicado en la vereda La Salada del municipio de Sonsón, bajo las siguientes características:

Nombre del predio:	Los Pineda	FMI:	028-24550	Coordenadas del predio						
				LONGITUD (W) - X			LATITUD (N) Y Z			
				-75	15	27.4	05	46	15.8	2.438
Punto de captación N°:										
Nombre Fuente:	Santa Rosa	Coordenadas de la Fuente								
		LONGITUD (W) - X			LATITUD (N) Y Z					
				-75	15	26.8	05	46	36.7	2.477
Usos									Caudal (L/s.)	
1	Doméstico								0.01064	
<b>Caudal total otorgado en L/Seg.</b>									<b>0.01064</b>	

**Parágrafo.** La vigencia de la presente Concesión de aguas, será de diez (10) años contados a partir de la ejecutoria del presente acto administrativo, la cual podrá prorrogarse con previa solicitud escrita formulada por la parte interesada ante esta Autoridad Ambiental dentro del último año antes de su vencimiento.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La Concesión de aguas que se **OTORGA**, mediante la presente resolución, conlleva la imposición de condiciones y obligaciones para su aprovechamiento; por lo que se **INFORMA** a los señores **MIRYAM OROZCO DE MONTES** y **JOSÉ GABRIEL MONTES OROZCO**, que en término de **(60) sesenta días hábiles**, contados a partir de la ejecutoria del presente acto administrativo, deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

1. **Para caudales a otorgar menores de 1.0 L/s.** Los interesados deberán implementar en la fuente denominada "Santa Rosa" el diseño de la obra de captación y control de pequeños caudales que entrega Cornare e informar por escrito o correo electrónico para la respectiva verificación y aprobación en campo. En su defecto, deberán construir obra que garantice la derivación del caudal otorgado e informar por escrito o correo electrónico para la respectiva verificación y aprobación en campo anexando el diseño de la misma.
2. Deberán instalar en el predio, tanque de almacenamiento y abrevaderos dotados con dispositivo de control de flujo como medida de uso eficiente y ahorro del agua.
3. Realizar cambio y/o reparación de las tuberías que se encuentran en mal estado, con la finalidad de evitar pérdidas del recurso hídrico.

**ARTICULO TERCERO. INFORMAR** a la parte interesada de la presente Concesión de Aguas, para que cumplan con las siguientes actividades:

1. Deberán conservar las áreas de protección hídrica o cooperar para su reforestación con especies nativas de la región. Se deben establecer los retiros reglamentarios según lo estipulado en el PBOT Municipal.
2. Cualquier obra o actividad que se pretenda desarrollar en el predio, deberá acatar las disposiciones de los Acuerdos Corporativos y del PBOT Municipal.
3. Respetar un caudal ecológico en el sitio de captación y que en caso de llegar a presentarse sobrantes en las obras de aprovechamiento (tanque desarenador y de almacenamiento), se deberán conducir por tubería a la misma fuente para prevenir la socavación y erosión del suelo.
4. Deberán garantizar el tratamiento de las aguas residuales (domésticas y no domésticas) generadas por su actividad, antes de disponer su efluente a un cuerpo de agua, alcantarillado o al suelo.

**ARTÍCULO CUARTO. APROBAR** el Programa de Uso Eficiente y Ahorro de Agua, presentado por los señores **MIRYAM OROZCO DE MONTES** y **JOSÉ GABRIEL MONTES OROZCO**, para el periodo comprendido en virtud de la vigencia de la presente concesión de aguas, ya que contiene la información básica para su aprobación.

**ARTICULO QUINTO. INFORMAR** a la parte interesada de la presente Concesión, que este no Grava con servidumbre los predios por donde debe pasar el canal conductor o establecer la obra, en caso de que tal servidumbre se requiera y no se llegare a ningún acuerdo señalado en el artículo 2.2.3.2.14.14 del Decreto 1076 de 2015, las partes interesadas deberán acudir a la vía Jurisdiccional.

**ARTICULO SEXTO. INFORMAR** a la parte interesada, que la Corporación aprobó el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Arma a través de la Resolución 112-1187 del 13 de marzo de 2018, en la cual se localiza la actividad.

**ARTICULO SÉPTIMO. ADVERTIR** que las normas sobre manejo y aprovechamiento de los recursos naturales renovables previstas en el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca del Río Arma, priman sobre las disposiciones generales dispuestas en otro ordenamiento administrativo, en las reglamentaciones de corrientes, o establecidas en los permisos, concesiones, licencias y demás autorizaciones ambientales otorgadas antes de entrar en vigencia el respectivo plan de ordenación y manejo.

**Parágrafo.** El Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Arma, constituye norma de superior jerarquía y determinante ambiental de los planes de ordenamiento territorial de las Entidades Territoriales que la conforman y tienen jurisdicción dentro de la misma, de conformidad con la Ley 388 de 1997 artículo 10 y el artículo 2.2.3.1.5.6 del decreto 1076 de 2015”.

**ARTICULO OCTAVO.** Esta concesión contiene la prohibición de traspaso total o parcial de condiciones establecidas en este acto administrativo, sin previa autorización de la Autoridad Ambiental.

**ARTÍCULO NOVENO.** Son causales de caducidad las contempladas en el Decreto –Ley 2811 de 1974 y el Decreto 1076 de 2015.

**ARTICULO DÉCIMO.** Los titulares de la presente concesión de aguas deberán cancelar por concepto de tasa por uso por aprovechamiento del recurso hídrico, el valor se establecerá en la factura que periódicamente expedirá La Corporación, de acuerdo a lo establecido al Decreto 1076 de 2015.

**Parágrafo.** Si dentro de los primeros seis meses de otorgada la concesión no se encuentra haciendo uso parcial o total de la concesión, informar a Cornare mediante oficio, con copia al expediente ambiental, sobre la situación generadora del hecho, para efectos de realizar la verificación respectiva y tomar las medidas pertinentes en cuanto al cobro de la tasa por uso. De lo contrario, el cobro se realizará agotando el procedimiento establecido en la norma, la cual determina que este se efectúa teniendo en cuenta el caudal asignado en el acto administrativo.

**ARTÍCULO DECIMOPRIMERO.** El incumplimiento de las obligaciones contenidas en la presente resolución dará lugar a la aplicación de las sanciones que determina la Ley 1333 de 2009, sin perjuicio de las penales o civiles a que haya lugar.

**Parágrafo.** CORNARE se reserva el derecho de hacer Control y Seguimiento para verificar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Concesión de Aguas Superficiales.

**ARTICULO DECIMOSEGUNDO. REMITIR** copia del presente acto administrativo a la Regional Páramo para su conocimiento y competencia sobre el Control y Seguimiento.

**ARTICULO DECIMOTERCERO. REMITIR** copia del presente acto administrativo al Grupo de Recurso Hídrico de la Subdirección de Recursos Naturales para su conocimiento y competencia sobre Tasa por Uso.

**ARTICULO DECIMOCUARTO. NOTIFICAR** personalmente el presente acto administrativo a los señores **MIRYAM OROZCO DE MONTES** y **JOSÉ GABRIEL MONTES OROZCO**. Haciéndoles entrega de una copia de la misma, como lo dispone la Ley 1437 de 2011. De no ser posible la notificación personal, se hará en los términos estipulados en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO DECIMOQUINTO. INDICAR** que contra la presente actuación procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse ante el mismo funcionario que profirió este acto administrativo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, según lo establecido el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.





**ARTÍCULO DECIMOSEXTO. ORDENAR** la **PUBLICACIÓN**-del presente acto administrativo en Boletín Oficial de Cornare, a través de su página Web [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), conforme lo dispone el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Dado en el Municipio de Sonsón,

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
ANA ISABEL LOPEZ MEJÍA.  
Directora Regional Páramo.

02/07/2021

**Expediente: 05.756.02.37008.**

Proceso: Tramite Ambiental.

Asunto: Concesión de Aguas Superficial.

Proyectó: Abogada/ Camila Botero A.

Técnico: Orfa Marín.

Fecha: 04/02/2021.

**Anexos: Diseño Obra de Captación y Control de Caudal.**



Cornare



@comare



comare



Cornare