Expediente: **20040669**
Radicado: **RE-03957-2026**
Sede: **REGIONAL VALLES**
Dependencia: **DIRECCIÓN REGIONAL VALLES**
Tipo Documental: **RESOLUCIONES**
Fecha: **19/10/2026** Hora: **07:59:31** Folios: **4**

RESOLUCIÓN N°

POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UNA CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE UN ACTO ADMINISTRATIVO

LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO-NARE, CORNARE. En uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

Que la Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare, "CORNARE", le fue asignado el manejo, administración y fomento de los recursos naturales renovables dentro del territorio de su jurisdicción.

Que la Ley 99 de 1993, dispone que las Corporaciones Autónomas regionales ejercerán funciones de máxima autoridad ambiental en el área de su jurisdicción, y, por lo tanto, podrán imponer y ejecutar medidas de policía y las sanciones previstas en la ley en caso de violación de las normas sobre protección ambiental y manejo de los recursos naturales renovables.

ANTECEDENTES

1. Que mediante Resolución **RE-00412-2023** del 02 de febrero de 2023, notificada por medio electrónico el día 03 de febrero de la misma anualidad, Cornare **RENOVÓ PERMISO DE VERTIMIENTOS** a la sociedad **FLORES RIONEGRO S.A,** con Nit 800053849-5, a través de su representante legal la señora **MÓNICA CECILIA VÉLEZ VENEGAS,** identificada con cédula de ciudadanía número 32.518.210, o quien haga sus veces al momento, para el sistema de tratamiento y disposición final de las Aguas Residuales Domésticas–ARD y Aguas Residuales no Domésticas -ARnD, a generarse en el cultivo de flor de corte, establecido en el predio con folio de matrícula inmobiliaria 020-89313, ubicado en la vereda Vilachuaga del municipio Rionegro, Antioquia. Vigencia del permiso por término de diez (10) años contados a partir de la ejecutoria del acto administrativo.

2. Que mediante Resolución **RE-01685-2024** del 22 de mayo del 2024, notificada por medio electrónico el día 28 de mayo de la misma anualidad. Cornare **AUTORIZÓ LA CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES del PERMISO DE VERTIMIENTOS** otorgado mediante Resolución Nº RE-00412-2023 del 02 de febrero de 2023, a la sociedad **FLORES RIONEGRO S.A,** con Nit 800053849-5, a través de su representante legal la señora **MÓNICA CECILIA VÉLEZ VENEGAS**, identificada con cédula de ciudadanía número 32.518.210, para que en adelante se entienda otorgada en favor de la sociedad **UNIFLOR S.A.S** con Nit. 800.027.543-7, representada legalmente por el señor **JUAN MARÍA COCK LONDOÑO** identificado con cédula de ciudadanía número 8.231.023, o quien haga sus veces al momento.

3. Que mediante radicado **CE-18854-2026** del 15 de octubre del 2026, la sociedad **FLORES EL TRIGAL S.A.S** con Nit. 830.042.112-8, representada legalmente por el señor **MAURICIO ALBERTO NICOLÁS AGUSTÍN MESA** identificado con cédula de ciudadanía número 70.566.228, o quien haga sus veces al momento, solicita la cesión de **PERMISO DE VERTIMIENTOS** otorgado mediante Resolución **RE-00412-2023** del 02 de febrero de 2023, cedida mediante Resolución **RE-01685-2024** del 22 de mayo del 2024, otorgada en favor de la sociedad **UNIFLOR S.A.S** con Nit. 800.027.543-7, representada legalmente por el señor **JUAN MARÍA COCK LONDOÑO** identificado con cédula de ciudadanía número 8.231.023, o quien haga sus veces al momento**,** para lo cual se presenta la siguiente documentación:

icontec ISO 9001 SC 1544-1 icontec ISO 14001 SA 159-1 icontec Carbono Neutro Certificado CN-22-064

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

- Formulario Único Nacional de Permiso de Vertimientos al Suelo, firmado por el señor **MAURICIO ALBERTO NICOLÁS AGUSTÍN MESA,** en calidad de representante legal de la sociedad **FLORES EL TRIGAL S.A.S.**
- Oficio de solicitud de cesión de derechos de permiso de vertimientos para el expediente 20040669, firmado por la señora **LUZ ELENA RADA DE COCK** en calidad de representante legal de la sociedad **UNIFLOR S.A.S** y el señor **MAURICIO ALBERTO NICOLÁS AGUSTÍN MESA,** en calidad de representante legal de la sociedad **FLORES EL TRIGAL S.A.S.**
- Certificado de tradición y libertad del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 020-89313, ubicado en la vereda Vilachuaga del municipio de Rionegro.
- Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad **FLORES EL TRIGAL S.A.S.**
- Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad **UNIFLOR SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA.**
- Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad **INMOBILIARIA LA CARTUJA S.A.S.**
- Contrato de arrendamiento del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 020-89313, con destino a la explotación comercial, suscrito entre las sociedades **INMOBILIARIA LA CARTUJA S.A.S Y FLORES EL TRIGAL S.A.S.**
- Otrosí No.1 al Contrato de arrendamiento de inmueble rural con destino a la explotación comercial, suscrito entre las sociedades **INMOBILIARIA LA CARTUJA S.A.S Y FLORES EL TRIGAL S.A.S.** Para el uso y goce del predio con FMI 020-89313.
- Autorización otorgada por el señor **CARLOS MARIO PELAÉZ,** en calidad de representante legal de la sociedad **INMOBILIARIA LA CARTUJA S.A.S,** a la sociedad **FLORES EL TRIGAL S.A.S**., con NIT 830.042.112-8, para que, tramite, radique, gestione y adelante ante su entidad los trámites, solicitudes, actuaciones y demás gestiones de carácter ambiental que resulten necesarias o pertinentes en relación con el lote citado donde opera el cultivo de flores.
- Copia íntegra de la cédula de ciudadanía del señor **MAURICIO ALBERTO NICOLÁS AGUSTÍN MESA,** en calidad de representante legal de la sociedad **FLORES EL TRIGAL S.A.S.**
- Copia íntegra de la cédula de ciudadanía de la señora **LUZ ELENA RADA DE COCK**, en calidad de representante legal de la sociedad **UNIFLOR S.A.S**

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que los Artículos 79 y 80 de la Constitución Nacional consagran el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, y a la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarla; de igual manera establece para el Estado entre otros el deber de proteger la diversidad e integridad del ambiente, así como la obligación de planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración y sustitución.

Que en concordancia con el Decreto 019 del 2012, en sus Artículos 1, 4, 5 y 6: *"… Los trámites establecidos por las autoridades deberán ser sencillos, eliminarse toda complejidad innecesaria y los requisitos que se exijan a los particulares deberán ser racionales y proporcionales a los fines que se persigue cumplir…"*

Que el Artículo 3 de la Ley 1437 de 2011, establece los Principios rectores de la actuación y procedimientos administrativos a la luz de la Constitución Política Colombiana, los cuales, para estos efectos citaremos los numerales 1, 7 y 11, a saber:

icontec ISO 9001 SC 1544-1
icontec ISO 14001 SA 159-1
icontec Carbono Neutro Certificado CN-22-064

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

Artículo 3°. Principios.

(…)
1. "En virtud del principio del debido proceso, las actuaciones administrativas se adelantarán de conformidad con las normas de procedimiento y competencia establecidas en la Constitución y la ley, con plena garantía de los derechos de representación, defensa y contradicción".

7. "En virtud del principio de responsabilidad, las autoridades y sus agentes asumirán las consecuencias por sus decisiones, omisiones o extralimitación de funciones, de acuerdo con la Constitución, las leyes y los reglamentos".

11. "En virtud del principio de eficacia, las autoridades buscarán que los procedimientos logren su finalidad y, para el efecto, removerán de oficio los obstáculos puramente formales, evitarán decisiones inhibitorias, dilaciones o retardos y sanearán, de acuerdo con este Código las irregularidades procedimentales que se presenten, en procura de la efectividad del derecho material objeto de la actuación administrativa".

Que, en razón de la interpretación analógica del Derecho, al trámite en cuestión de Permiso de vertimientos, le son aplicables las normas referentes al traspaso de derechos y obligaciones del trámite de concesión de aguas, como lo son las siguientes reglas:

Que, por otro lado, el artículo 95 del Decreto-Ley 2811 de 1974 establece: **"*Previa autorización, el concesionario puede traspasar, total o parcialmente, el derecho que se le haya concedido.*" (Negrilla fuera del texto.)**

Que el artículo 2.2.3.2.2.7 del Decreto 1076 de 2015 establece**: *"Igualmente será nula la cesión o transferencia, total o parcial, del solo derecho al uso del agua, sin la autorización a que se refiere el Artículo 95 del Decreto Ley 2811 de 1974."* (Negrilla fuera del texto.)**

Que el artículo 2.2.3.2.8.7 del Decreto 1076 de 2015 señala que: *"Para que el concesionario pueda traspasar, total o parcialmente, la concesión necesita autorización previa. La Autoridad Ambiental competente podrá negarla cuando por causas de utilidad pública o interés social lo estime conveniente, mediante providencia motivada."*

CONSIDERACIONES PARA DECIDIR

En concordancia con las consideraciones de orden jurídico y teniendo en cuenta que se aportó toda la documentación requerida, se considera procedente autorizar la cesión de derechos y obligaciones del **PERMISO DE VERTIMIENTOS** otorgado y cedido en beneficio de la sociedad **UNIFLOR S.A.S** con Nit. 800.027.543-7, representada legalmente por el señor **JUAN MARÍA COCK LONDOÑO** identificado con cédula de ciudadanía número 8.231.023, o quien haga sus veces al momento. Para que en adelante **quede a favor** de la sociedad **FLORES EL TRIGAL S.A.S** con Nit. 830.042.112-8, representada legalmente por el señor **MAURICIO ALBERTO NICOLÁS AGUSTÍN MESA** identificado con cédula de ciudadanía número 70.566.228, o quien haga sus veces al momento, en beneficio del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 020-89313, ubicado en la vereda Vilachuaga del municipio de Rionegro, atendiendo a la solicitud presentada bajo el escrito con radicado **CE-18854-2026** del 15 de octubre del 2026, lo cual se dispondrá en la parte resolutiva de la presente actuación.

Que es función de CORNARE propender por el adecuado uso y aprovechamiento de los recursos naturales de conformidad con los principios medio ambientales de racionalidad, planeación y

SC 1544-1 SA 159-1 CN-22-064
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

proporcionalidad, teniendo en cuenta para ello lo establecido por los postulados del desarrollo sostenible y sustentable.

Que es competente la Directora de la Regional Valles de San Nicolás de conformidad con la Resolución Corporativa que lo faculta para conocer del asunto y en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR LA CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PERMISO DE VERTIMIENTOS otorgado mediante Resolución **RE-00412-2023** del 02 de febrero de 2023, cedido mediante Resolución **RE-01685-2024** del 22 de mayo del 2024, a la sociedad **UNIFLOR S.A.S** con Nit. 800.027.543-7, representada legalmente por el señor **JUAN MARÍA COCK LONDOÑO** identificado con cédula de ciudadanía número 8.231.023, o quien haga sus veces al momento, para que en adelante se entienda otorgado **en favor** de la sociedad **FLORES EL TRIGAL S.A.S** con Nit. 830.042.112-8, representada legalmente por el señor **MAURICIO ALBERTO NICOLÁS AGUSTÍN MESA** identificado con cédula de ciudadanía número 70.566.228, o quien haga sus veces al momento, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO: INFORMAR que el nuevo titular del **PERMISO DE VERTIMIENTOS**, cedido a través del presente acto administrativo, adquiere todos los derechos otorgados y acogidos, y asume la totalidad de las obligaciones establecidas mediante la Resolución **RE-00412-2023** del 02 de febrero de 2023, cedido mediante Resolución **RE-01685-2024** del 22 de mayo del 2024, y las que se deriven del seguimiento y control que realiza la Corporación a los permisos ambientales.

ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR que a partir de la ejecutoria de la presente Resolución se tiene como beneficiario del **PERMISO DE VERTIMIENTOS** otorgado mediante Resolución **RE-00412-2023** del 02 de febrero de 2023, cedido mediante Resolución **RE-01685-2024** del 22 de mayo del 2024, a la sociedad **FLORES EL TRIGAL S.A.S** con Nit. 830.042.112-8, representada legalmente por el señor **MAURICIO ALBERTO NICOLÁS AGUSTÍN MESA** identificado con cédula de ciudadanía número 70.566.228, o quien haga sus veces al momento, quien asume como cesionaria de todos los derechos y obligaciones derivadas de la misma.

ARTÍCULO CUARTO: INFORMAR a la sociedad **FLORES EL TRIGAL S.A.S** con Nit. 830.042.112-8, representada legalmente por el señor **MAURICIO ALBERTO NICOLÁS AGUSTÍN MESA** identificado con cédula de ciudadanía número 70.566.228, o quien haga sus veces al momento, que las disposiciones y obligaciones contenidas en la Resolución **RE-00412-2023 del 02 de febrero de 2023**, continúan en iguales condiciones.

ARTÍCULO QUINTO: ORDENAR a la oficina de Gestión Documental de la Corporación, **MODIFICAR LA CARÁTULA** del expediente ambiental **20040669,** en cuanto al nombre del nuevo titular de dicho expediente, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de la presente actuación

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR. Que el incumplimiento de las obligaciones establecidas por esta Autoridad Ambiental podrá dar lugar a la aplicación de las sanciones previstas en la Ley 1333 del 2009, modificada por la Ley 2387 de 2024, sin perjuicio de las penales o civiles a que haya lugar.

PARÁGRAFO. La Corporación, se reserva el derecho de hacer el Control y Seguimiento para verificar el cumplimiento de las obligaciones establecidas, de conformidad con el artículo 31 de la Ley 99 de 1993, la cual podrá ser objeto de cobro de conformidad con el artículo 96 de la Ley 633 de 2000 y norma Corporativa que lo faculta.

ARTÍCULO SÉPTIMO: NOTIFICAR personalmente el contenido del presente acto administrativo a las siguientes partes:

1. Al señor **MAURICIO ALBERTO NICOLÁS AGUSTÍN MESA,** en calidad de representante legal de la sociedad **FLORES EL TRIGAL S.A.S**
2. A la señora **LUZ ELENA RADA DE COCK**, en calidad de representante legal de la sociedad **UNIFLOR S.A.S**

PARÁGRAFO: De no ser posible la notificación personal, se hará en los términos estipulados en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: INDICAR que contra la presente actuación procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse personalmente y por escrito ante el mismo funcionario que profirió este acto administrativo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, según lo establecido el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO NOVENO: ORDENAR LA PUBLICACIÓN del presente acto administrativo en Boletín Oficial de Cornare, a través de su página Web www.cornare.gov.co conforme lo dispone el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Dado en el Municipio de Rionegro,

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

LILIANA ANDREA ALZATE RESTREPO
DIRECTORA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS.

Expediente: 20040669

Proyectó: Abg. Ximena Osorio. Fecha: 16/10/2026
Proceso: Control y seguimiento
Asunto: Cesión de Permiso de Vertimientos

Código Connecta	2303CF3DC8E8B99A
Expediente	20040669
Radicado inicial del trámite	CE-08348-2024
Elaborado por	XIMENA OSORIO CACANTE
Fecha de elaboración	16/10/2026

SC 1544-1 SA 159-1 CN-22-064

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare