**AUTO No.**

**POR MEDIO DEL CUAL SE ACOGE UNA INFORMACION Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES.**

**EL SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO Y NARE "CORNARE**", en uso de sus atribuciones legales, estatutarias, delegatarias, y

**CONSIDERANDO**

**ANTECEDENTES**

Que mediante Resolución N°RE-03923 del 03 de octubre de 2024, se otorgó una **CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES**, a la **PARCELACIÓN COLINAS DE JUANITO LAGUNA P.H.**, con Nit 811.023.601-8, representada legalmente por el señor JORGE IGNACIO SALDARRIAGA VELEZ, identificado con cédula de ciudadanía número 8.287.251, en un caudal total de 0.7167 L/s, a captarse de las fuentes denominadas La Camargala (0.2507 L/s), Los Pisingos (0.311 L/s) y Las Alondras (0.155 L/s), en beneficio de la parcelación ubicada en el predio con FMI 017-22775, localizado en la vereda Los Salados del municipio El Retiro - Antioquia.

Que mediante el artículo tercero de la Resolución N°RE-03923 del 03 de octubre de 2024, se requirió a la PARCELACIÓN COLINAS DE JUANITO LAGUNA P.H, ´para que diera cumplimiento a lo siguiente:

1. Ajustar el diseño de las obras de captación y control de caudal, de acuerdo al caudal concesionado, y presentar la propuesta a la Corporación para ser aprobada y una vez ajustada se realiza la verificación y aprobación en campo.

2. Presentar el informe de avance del Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua-PUEAA, de acuerdo a las actividades aprobadas en el formato F-CS58_Formulario_Informe_Avance_PUEAA_Acueductos_V.03, con las evidencias respectivas (Registro fotográfico, listados de asistencia, copia de facturas, entre otros).

Que mediante Auto N.° AU-01558 del 23 de abril de 2025, no se acogió el diseño (planos y memorias de cálculo) de las obras de control de caudal presentado por la PARCELACIÓN COLINAS DE JUANITO LAGUNA P.H., mediante radicado N.° CE-04574 del 13 de marzo de 2025, debido a que se evidenciaron inconsistencias en las dimensiones consignadas en los planos y no se aportaron los diseños de las obras de captación.

Que, en el citado acto administrativo, se requirió a la PARCELACIÓN COLINAS DE JUANITO LAGUNA P.H. para que presentara los diseños (planos y memorias de cálculo) de las obras de captación implementadas sobre las tres fuentes hídricas, teniendo en cuenta que estas corresponden a estructuras diferentes de las obras de control de caudal. Asimismo, se solicitó ajustar los planos de las obras de control de caudal, de manera que fueran concordantes con las dimensiones establecidas en sus respectivas memorias de cálculo; presentar, en octubre de 2025, el primer informe anual de avance del Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua (PUEAA); e instalar un sistema de medición de los caudales captados, allegando a la Corporación su descripción y el respectivo registro fotográfico. Adicionalmente, se requirió presentar anualmente la bitácora detallada de los datos registrados durante el año inmediatamente anterior, con el fin de verificar el cumplimiento de los caudales autorizados, los consumos y los módulos de consumo establecidos.



SC 1544-1 SA 159-1 CN-22-064
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

Mediante Oficio Radicado Nº CE-15753 del 31 de agosto de 2026, la PARCELACIÓN COLINAS DE JUANITO LAGUNA P.H., presenta respuesta a los requerimientos establecidos en el Auto N°AU01558 del 23 de abril de 2025, en relación con el informe de avance del PUEAA, del periodo de octubre de 2024 a septiembre de 2025 y los consumos de agua del año 2025.

Que personal técnico de la Subdirección de Recursos Naturales – grupo de Recurso Hídrico, evaluó la información presentada, realizada visita técnica el día 04 de septiembre de 2026, generándose el Informe Técnico **IT-06547-2026** del 16 de octubre de 2026, del cual se observó y concluyó lo siguiente:

"(…)

***25. OBSERVACIONES***:

***Respecto a la visita técnica***

*Se realizó una visita el día 04 de septiembre de 2026, en verificación de las obras de control de caudal implementadas por la Parcelación Colinas de Juanito Laguna, cuyo diseño no se encuentra acogido por la Corporación, donde se evidenció lo siguiente:*

***Fuente Q. Los Pisingos***

- *En esta fuente hídrica, se cuenta con un desarenador, en el cual se implementó una estructura de control de caudal, la cual consta de un vertedero triangular de 90°.*

- *Se verificó que en el diseño allegado por el usuario, el cual se evaluó en el Informe Técnico N°IT-01896 del 27 de marzo de 2025, se garantiza la derivación del caudal otorgado mediante una lámina de agua de 3.4 cm. A pesar de que este diseño no fue acogido, dado que los planos presentaban un diámetro de la tubería diferente a las memorias de cálculo, se evidenció en campo que con una tubería de 4 pulgadas, se tenía de manera constante una lámina de agua de 3 cm, siendo inferior a la contemplada en el diseño.*




*Obra de control de caudal Q. Los Pisingos*



*Lámina de agua de 3 cm*



icontec ISO 9001 SC 1544-1 icontec ISO 14001 SA 159-1 icontec Carbono Neutro Certificado CN-22-064

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

- *Adicionalmente, se realizó un aforo volumétrico, donde se obtuvo el caudal de 0.23 L/s, resultante de la diferencia entre el caudal de entrada y el de rebose, siendo inferior al otorgado para esta fuente, de 0.311 L/s.*

| **Fuente** | **Caudal de entrada** | | | **Caudal de rebose** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Volumen (L)** | **Tiempo (s)** | **Caudal (L/s)** | **Volumen (L)** | **Tiempo (s)** | **Caudal (L/s)** |
| **Q. Los Pisingos** | 10 | 13.32 | 0.7508 | 10 | 19.99 | 0.5003 |
| | 10 | 13.33 | 0.7502 | 10 | 19.65 | 0.5089 |
| | 10 | 13.99 | 0.7148 | 10 | 19.55 | 0.5115 |
| | **Caudal promedio de entrada (L/s)** | | **0.7386** | **Caudal promedio rebose (L/s)** | | **0.5069** |
| | **Caudal derivado (L/s)** | | | | | **0.2317** |

***Fuente Q. La Camargala***

- *En esta fuente hídrica se encuentra implementada una obra de control de caudal, que consta de un vertedero triangular de 90°, con un rebose de 4". Durante la visita se midió sobre el vertedero una lámina de agua de aproximadamente 2.5 cm, siendo inferior a la lámina de agua del diseño evaluado en el Informe Técnico N°IT-01896 del 27 de marzo de 2025, de 3.2 cm, que garantiza teóricamente la derivación del caudal otorgado. Por lo que se infiere que en la visita se estaba derivando un caudal inferior al otorgado.*




*Obra de control de caudal Q. La Camargala*



*Lámina de agua de 2.5 cm*

- *Lo anterior fue corroborado mediante un aforo volumétrico, donde se obtuvo un caudal promedio de 0.2059 L/s, siendo inferior al caudal otorgado de 0.2507 L/s, para esta fuente.*

| **Fuente** | **Volumen (L)** | **Tiempo (s)** | **Caudal (L/s)** |
|---|---|---|---|
| **Q. La** | 10 | 48.7 | 0.2053 |



SC 1544-1 SA 159-1 CN-22-064
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Camargala** | *10* | *48.46* | *0.2064* |
| | *10* | *48.53* | *0.2061* |
| ***Caudal promedio (L/s)*** | | | ***0.2059*** |

***Fuente Q. Las Alondras***

- *En la fuente hídrica Las Alondras, se tiene una estructura de control de caudal de 90°, dotada también de una tubería de rebose de 4", la cual mantiene constante una lámina de agua de 2.5 cm. Al comparar con el diseño evaluado en el Informe Técnico N°IT-01896 del 27 de marzo de 2025, en el cual se garantiza teóricamente la derivación del caudal otorgado con una lámina de agua de 2.6 cm, se obtiene que dicha obra de control se encuentra derivando un caudal inferior.*




*Obra de control de caudal Q. Las Alondras*



*Lámina de agua de 2.5 cm*

- *Lo anterior fue verificado mediante un aforo volumétrico, en el cual se obtuvo un caudal promedio de 0.168L/s, siendo similar al otorgado para esta fuente de 0.155 L/s.*

| ***Fuente*** | ***Volumen (L)*** | ***Tiempo (s)*** | ***Caudal (L/s)*** |
|---|---|---|---|
| ***Q. Las Alondras*** | *10* | *59.33* | *0.1685* |
| | *10* | *59.47* | *0.1682* |
| | *10* | *59.49* | *0.1681* |
| ***Caudal promedio (L/s)*** | | | ***0.1683*** |

*A pesar de que las obras de control de caudal garantizan la derivación del caudal otorgado para cada fuente, se observó que después de las rejillas de las obras de captación de las fuentes Q. Los Pisingos y Q. La Camargala no se está dando continuidad al caudal ecológico, sino que, casi todo el caudal estaba siendo devuelto por las tuberías de rebose de las obras de control. Además, se evidencia que el usuario no ha presentado los diseños de estas obras de captación, las cuales no se encuentran aprobadas por la Corporación. Por ende, el usuario deberá presentar los diseños de las obras de captación, y ajustarlas, de tal manera de que se derive solo el caudal necesario y se dé continuidad al caudal ecológico después de las rejillas.*



SC 1544-1 SA 159-1 CN-22-064
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

***Respecto al Radicado N°CE-15753 del 31 de agosto de 2026***

*Mediante el radicado del asunto, el usuario presenta respuesta a los requerimientos establecidos en el Auto N°AU-01558 del 23 de abril de 2025, en relación con el informe de avance del PUEAA, del periodo de octubre de 2024 a septiembre de 2025 y los consumos de agua del año 2025, que se evalúan a continuación:*

***Informe de avance del PUEAA***

| ***SEGUIMIENTO A LAS METAS DE REDUCCIÓN DE PÉRDIDAS Y CONSUMOS*** | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ***REDUCCIÓN DE PÉRDIDAS*** | | | | | | | | | | |
| ***AÑO DE VIGENCIA*** | ***DILIGENCIAR EL AVANCE EN LA REDUCCIÓN ANUAL DE PÉRDIDAS, ACORDE CON EL PLAN APROBADO.*** | | | | | | | | | |
| | ***META DE REDUCCIÓN DE PÉRDIDAS APROBADA:*** *0.1128 L/s, 27 %* | | | | | | | | | |
| ***AÑO 1: octubre 2024 - septiembre 2025*** | *0.111 L/s* | | | | | *15 %* | | | | |
| ***REDUCCIÓN DE CONSUMOS*** | | | | | | | | | | |
| ***AÑO DE VIGENCIA*** | ***DILIGENCIAR EL AVANCE EN LA REDUCCIÓN ANUAL DE CONSUMOS, ACORDE CON EL PLAN APROBADO.*** | | | | | | | | | |
| | ***META DE REDUCCIÓN DE CONSUMO APROBADA:*** *0.3051 L/s, 27 %* | | | | | | | | | |
| ***AÑO 1: octubre 2024 - septiembre 2025*** | *0.318* | | | | | *23 %* | | | | |
| ***PLAN DE INVERSIÓN*** | | | | | | | | | | |
| ***ACTIVIDADES*** | ***CRONOGRAMA*** | | | | | | | | | |
| | ***AÑO 1*** | ***$*** | ***AÑO 2*** | ***$*** | ***AÑO 3*** | ***$*** | ***AÑO 4*** | ***$*** | ***AÑO 5*** | ***$*** |
| ***ÁREA A REFORESTAR (Ha)*** | *0.01* | *260,000* | | | | | | | | |
| ***# ÁRBOLES A SEMBRAR (unidad)*** | *40* | *160,000* | | | | | | | | |
| ***JORNADA DE LIMPIEZA DE CAUCES (Unidad)*** | *4* | *130,000* | | | | | | | | |
| ***# DE MACROMEDIDORES A INSTALAR O REPONER (Unidad)*** | *0* | *0* | | | | | | | | |
| ***# DE MICROMEDIDORES A INSTALAR O REPONER (Unidad)*** | *0* | *0* | | | | | | | | |
| ***METROS LINEALES DE TUBERÍA A INSTALAR O REPONER (ML)*** | *0* | *0* | | | | | | | | |
| ***# DE TALLERES Y/O JORNADAS DE CAPACITACIÓN (Unidad)*** | *1* | *80,000* | | | | | | | | |
| ***# DE PRODUCCIÓN DE MEDIOS IMPRESOS (Unidad)*** | *2* | *40,000* | | | | | | | | |
| ***# DE SALIDAS DE CAMPO (Unidad)*** | *1* | *80,000* | | | | | | | | |



Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ***MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE OBRAS DE CAPTACIÓN (Unidad)*** | *1* | *2,800,000* | | | | | | | | |

*Se presentaron las siguientes evidencias fotográficas:*

- ***Jornadas de limpieza de cauces:*** *En el marco de las actividades de mantenimiento preventivo realizadas al sistema, se llevaron a cabo recorridos de inspección y limpieza de los cauces asociados a las fuentes abastecedoras en las 4 jornadas propuestas.*








- ***Talleres y/o jornadas de capacitación:*** *Como parte de las actividades de fortalecimiento de capacidades, durante las jornadas de campo realizadas en el periodo de seguimiento se efectuaron capacitaciones dirigidas al personal operativo de la parcelación, enfocadas en el manejo adecuado de las unidades que conforman el sistema de captación:*






SC 1544-1 SA 159-1 CN-22-064
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

- ***Salidas de campo:*** *Durante el primer año se realizaron diferentes salidas de campo con el personal operativo de la parcelación, orientadas a la inspección de las fuentes abastecedoras, la infraestructura de captación y las zonas de protección ambiental*




- ***Mejoramiento obras de captación:*** *En el primer periodo de la concesión de aguas se hizo la instalación de las obras de control en PRFV de las fuentes hídricas Las Alondras y La Camargala, para la fuente hídrica Los Pisingos se realizó la adecuación del tanque existente mediante la instalación de una lámina en PRFV con vertedero triangular para el control del caudal.* ***Esto fue posible evidenciarlo en campo.***

***Consumos de agua***

*Dentro del mismo radicado, el usuario presenta los registros de consumos de agua del año 2025; sin embargo, el archivo de Excel presenta errores, entre ellos celdas con fallas de cálculo y lecturas de medidores que generan consumos negativos, o demasiado altos, por lo que la información no resulta verificable y deberá ser ajustada y remitida nuevamente.*

***Control y seguimiento al permiso de concesión de aguas:***

*Una vez realizada la revisión documental al Expediente N°056070218137, se verificó el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Auto N°AU-01558 del 23 de abril de 2025, por parte de la Parcelación Colinas de Juanito Laguna P.H., donde se encontró lo siguiente:*

| ***Verificación de Requerimientos o Compromisos:*** *Auto N°AU-01558 del 23 de abril de 2025* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***ACTIVIDAD*** | ***FECHA CUMPLIMIENTO*** | ***CUMPLIDO*** | | | ***OBSERVACIONES*** |
| | | ***SI*** | ***NO*** | ***PARCIAL*** | |
| *Concesión (vigencia)* | *Vigente hasta 16/10/2034* | ***X*** | | | *El permiso de concesión de aguas otorgado mediante la Resolución N°RE-03923 del 03 de octubre de 2024, se encuentra vigente hasta octubre de 2034.* |
| *Programa de Uso Eficiente y Ahorro de Agua* | *Vigencia 2024 - 2028* | ***X*** | | | *El Programa de Uso Eficiente y Ahorro de Agua se encuentra aprobado mediante la Resolución N°RE-03923 del 03 de octubre de 2024, para el periodo 2024 - 2028.* |
| *Informes de avance del PUEAA* | *2025* | ***X*** | | | *Mediante el radicado N°CE-15753 del 31 de agosto de 2026, el usuario presentó el informe de avance del PUEAA, del periodo de octubre de* |



SC 1544-1 SA 159-1 CN-22-064
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

| ***Verificación de Requerimientos o Compromisos:*** *Auto N°AU-01558 del 23 de abril de 2025* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***ACTIVIDAD*** | ***FECHA CUMPLIMIENTO*** | ***CUMPLIDO*** | | | ***OBSERVACIONES*** |
| | | ***SI*** | ***NO*** | ***PARCIAL*** | |
| | | | | | *2024 a septiembre de 2025, con sus respectivas evidencias de cumplimiento.* |
| *Obra de captación y control de caudal* | *13/3/2025* | | | ***X*** | *Mediante la visita de verificación se evidenció que las obras de control de caudal cumplen con los diseños evaluados mediante el Informe Técnico N°IT-01896 del 27 de marzo de 2025, dado que garantizan teóricamente la derivación de los caudales otorgados.* |
| *Medición y consumos* | *31/8/2026* | | | ***X*** | *El usuario presentó los registros de consumos de agua. Sin embargo, los datos presentan errores que no permiten su evaluación.* |

***26. CONCLUSIONES:***

***RESPECTO A LA CONCESIÓN DE AGUAS***

- *El permiso de concesión de aguas otorgado a la Parcelación Colinas de Juanito Laguna P.H., mediante la Resolución N°RE-03923 del 03 de octubre de 2024, se encuentra vigente hasta el día 16 de octubre de 2034.*

- *Mediante la visita realizada el día 04 de septiembre de 2026, se evidenció que las obras de control de caudal cumplen con los diseños evaluados mediante el Informe Técnico N°IT-01896 del 27 de marzo de 2025, dado que garantizan teóricamente la derivación de los caudales otorgados, por medio de la utilización de tuberías de rebose de 4 pulgadas, para mantener las láminas de agua inferiores a las siguientes alturas: Q. Los Pisingos: 3.4 cm, Q. La Camargala: 3.2 cm y Q. Las Alondras: 2.6 cm, las cuales garantizan la derivación de los caudales otorgados: 0.311 L/s, 0.2507 L/s y 0.155 L/s, respectivamente.*

- *No obstante, a pesar de que las obras de control de caudal garantizan la derivación del caudal otorgado para cada fuente, se observó que después de las rejillas de la obras de captación de las fuentes Q. Los Pisingos y Q. La Camargala no se está dando continuidad al caudal ecológico, sino que, casi todo el caudal estaba siendo devuelto por las tuberías de rebose de las obras de control. Además, se evidencia que el usuario no ha presentado los diseños de estas obras de captación, las cuales no se encuentran aprobadas por la Corporación.*

- *El usuario presentó en el Radicado N°CE-15753 del 31 de agosto de 2026, los registros de consumos de agua del año 2025; sin embargo, el archivo de Excel presenta errores, entre ellos celdas con fallas de cálculo y lecturas de medidores que generan consumos negativos, o demasiado altos, por lo que la información no resulta verificable y deberá ser ajustada y remitida nuevamente.*

***RESPECTO AL PUEAA***

- *El Programa de Uso Eficiente y Ahorro de Agua se encuentra aprobado mediante la Resolución N°RE-03923 del 03 de octubre de 2024, para el periodo 2024 - 2028. Mediante el radicado N°CE-15753 del 31 de agosto de 2026, el usuario presentó el*



SC 1544-1 SA 159-1 CN-22-064
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

*informe de avance del PUEAA, del periodo de octubre de 2024 a septiembre de 2025, que se resume a continuación:*

| Actividad aprobada | Cantidad Aprobada | Avance Año 1: 2024 - 2025 | Avance total | % Avance hasta la fecha |
|---|---|---|---|---|
| ***ÁREA A REFORESTAR (Ha)*** | *0.1* | *0.01* | *0.01* | *10%* |
| ***# ÁRBOLES A SEMBRAR (unidad)*** | *400* | *40* | *40* | *10%* |
| ***JORNADA DE LIMPIEZA DE CAUCES (Unidad)*** | *40* | *4* | *4* | *10%* |
| ***# DE MACROMEDIDORES A INSTALAR O REPONER (Unidad)*** | *1* | *0* | *0* | *0%* |
| ***# DE MICROMEDIDORES A INSTALAR O REPONER (Unidad)*** | *6* | *0* | *0* | *0%* |
| ***METROS LINEALES DE TUBERÍA A INSTALAR O REPONER (ML)*** | *30* | *0* | *0* | *0%* |
| ***# DE TALLERES Y/O JORNADAS DE CAPACITACIÓN (Unidad)*** | *10* | *1* | *1* | *10%* |
| ***# DE PRODUCCIÓN DE MEDIOS IMPRESOS (Unidad)*** | *20* | *2* | *2* | *10%* |
| ***# DE SALIDAS DE CAMPO (Unidad)*** | *10* | *1* | *1* | *10%* |
| ***MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE OBRAS DE CAPTACIÓN (Unidad)*** | *3* | *1* | *1* | *33%* |

**CONSIDERACIONES JURIDICAS**

Que el artículo 80 de la Carta Política Colombiana señala que *"El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su Conservación, restauración o sustitución (...)"*

Que el artículo 31 numeral 12 de la Ley 99 de 1993, señala lo siguiente: *¡Ejercer las funciones de evaluación, control y seguimiento ambiental de los usos del agua, el suelo, el aire y los demás recursos naturales renovables, lo cual comprenderá el vertimiento; emisión o incorporación de sustancias o residuos líquidos, sólidos y gaseosos, a las aguas a cualquiera de sus formas, al aire o a los suelos, así como los vertimientos o emisiones que puedan causar daño o poner en peligro el normal desarrollo sostenible de los recursos naturales renovables o impedir u obstaculizar su empleo para otros usos. Estas funciones comprenden la expedición de las respectivas licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y salvoconductos;*"

Que el artículo 88 del Decreto - Ley 2811 de 1974, establece que sólo puede hacerse uso de las aguas en virtud de una concesión.

Que el artículo 120 del Decreto Ley 2811 de 1974 y 2.2.3.2.24.2 del Decreto 1076 de 2015, disponen que los usuarios a quienes se les haya otorgado una concesión de aguas y el dueño de aguas privadas estarán obligados a presentar, para su estudio y aprobación, los planos de las obras necesarias para captar, controlar, conducir, almacenar o distribuir el caudal y que las obras no podrán ser utilizadas mientras su uso no se hubiere autorizado.

Que el Decreto Ley 2811 de 1974, en los siguientes artículos establece las condiciones de las Obras Hidráulicas.

*Artículo 120 determinó lo siguiente*: *"El usuario a quien se haya otorgado una concesión de aguas y el dueño de aguas privadas estarán obligados a presentar, para su estudio y*



SC 1544-1 SA 159-1 CN-22-064
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

*aprobación, los planos de las obras necesarias para captar, controlar, conducir, almacenar o distribuir el caudal. Las obras no podrán ser utilizadas mientras su uso no se hubiere autorizado".*

*Artículo 121 ibidem, señala que, Las obras de captación de aguas públicas o privadas deberán estar provistas de aparatos y demás elementos que permitan conocer y medir la cantidad de agua derivada y consumida, en cualquier momento.*

*Artículo 122 ibidem indica que, Los usuarios de aguas deberán mantener en condiciones óptimas las obras construidas, para garantizar su correcto funcionamiento. Por ningún motivo podrán alterar tales obras con elementos que varíen la modalidad de distribución fijada en la concesión.*

Que el Decreto 1076 de 2015, en su Artículo 2.2.3.2.19.2 establece lo siguiente: "*Los beneficiarios de una concesión o permiso para el uso de aguas o el aprovechamiento de cauces, están obligados a presentar a la Autoridad Ambiental competente, para su estudio aprobación y registro, los planos de las obras necesarias para la captación.*

Que según el artículo 31 Numeral 2, de la Ley 99 de 1993, corresponde a las Corporaciones Autónomas Regionales ejercer la función de máxima autoridad ambiental en el área de su jurisdicción de acuerdo con las normas de carácter superior y conforme a los criterios y directrices trazadas por el Ministerio del Medio Ambiente.

Que, la Ley 373 de 1997 Por la cual se establece el programa para el uso eficiente y ahorro del Agua, la cual, en su artículo primero, define el programa para el uso eficiente y ahorro del agua, como "*(...) el conjunto de proyectos y acciones que deben elaborar y adoptar las entidades encargadas de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado, riego y drenaje, producción hidroeléctrica y demás usuarios del recurso hídrico*".

Que el Decreto 1090 del 28 de junio de 2018 adicionado al Decreto 1076 del 2015, cuyo objeto es reglamentar la Ley 373 de 1997 en lo relacionado con el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro de Agua y aplica a las Autoridades Ambientales, a los usuarios que soliciten una concesión de aguas y a las entidades territoriales responsables de implementar proyectos o lineamientos dirigidos al uso eficiente y ahorro del agua; que la anterior norma fue desarrollada por la Resolución 1257 del 2018 estableciendo lineamientos del contenido básico para la formulación y aprobación de los Programas de Uso Eficiente y Ahorra de Agua (PUEAA). y conforme a los criterios y directrices trazadas por el Ministerio del Medio Ambiente.

Que en virtud de lo anterior y hechas las anteriores consideraciones de orden jurídico y acogiendo lo establecido en el Informe Técnico IT-06547-2026 del 16 octubre de 2026, se acoge el informe de avance del Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua - PUEAA, presentado por la PARCELACIÓN COLINAS DE JUANITO LAGUNA P.H., con Nit. 811.023.601-8, a través de su representante legal, la señora JORGE IGNACIO SALDARRIAGA VÉLEZ., así como requerir el cumplimiento a unas obligaciones, lo cual se dispondrá en la parte resolutiva del presente acto administrativo.

Que es función de CORNARE propender por el adecuado uso y aprovechamiento de los recursos naturales de conformidad con los principios medio ambientales de racionalidad, planeación y proporcionalidad, teniendo en cuenta para ello lo establecido por los postulados del desarrollo sostenible y sustentable.

Que es competente el Subdirector de Recursos Naturales para conocer del asunto y en mérito de lo expuesto,



SC 1544-1 SA 159-1 CN-22-064
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

**DISPONE**

**ARTÍCULO PRIMERO. ACOGER EL INFORME DE AVANCE DEL PUEAA**, presentado por la **PARCELACIÓN COLINAS DE JUANITO LAGUNA P.H.,** con Nit. 811.023.601-8, a través de su representante legal, la señora **JORGE IGNACIO SALDARRIAGA VÉLEZ**, mediante el Radicado N° CE-15753 del 31 de agosto de 2026, correspondiente al año 1 (periodo octubre 2024 - septiembre 2025).

**ARTÍCULO SEGUNDO: REQUERIR** a la PARCELACIÓN COLINAS DE JUANITO LAGUNA P.H., con Nit. 811.023.601-8, a través de su representante legal, la señora JORGE IGNACIO SALDARRIAGA VÉLEZ, o quien haga sus veces, para que en un término de sesenta (60) días, una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, de cumplimiento a lo siguiente:

1. Presentar los diseños de las obras de captación y ajustarlas de manera que el caudal excedente continúe su curso sobre la rejilla de captación, se derive por esta únicamente el caudal requerido hacia las obras de control y se garantice la continuidad del caudal ecológico aguas abajo de la rejilla, con el fin de aprobarlas junto con las obras de control de caudal implementadas.

2. Allegar nuevamente los consumos de agua del año 2025, teniendo en cuenta las conclusiones del presente informe, con el fin de verificar el cumplimiento de los caudales captados.

3. Presentar el informe de avance del PUEAA, del periodo correspondiente entre octubre de 2025 y septiembre de 2026, en el cual deberá presentar evidencia de TODAS las actividades reportadas, tales como registros fotográficos, actas, listados de asistencias, facturas, entre otras evidencias.

**ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR** a la **PARCELACIÓN COLINAS DE JUANITO LAGUNA P.H.**, que se deberán tener en cuenta las siguientes **PROHIBICIONES** establecidas en la Resolución Corporativa N°RE-01815 del 01 de junio de 2026, **POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE CONTINGENCIA REGIONAL DURANTE EL FENÓMENO DEL NIÑO, TEMPORADA DE MENOS LLUVIAS Y DESABASTECIMIENTO HÍDRICO Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES:**

- Utilizar el recurso hídrico sin permiso o autorización y/o para usos no otorgados.
- No implementar los programas de ahorro eficiente y uso del agua cuando le fuere exigible.
- Desviar las aguas o construir obras relacionadas a estas sin los debidos permisos de las autoridades ambientales.
- Modificar las captaciones sin autorización cuando se presenten disminuciones significativas en los caudales otorgados.
- Prohibir llenado y/o recambio de piscinas, llenado jacuzzis, lagos ornamentales, riegos de prados y jardines, lavado de vehículos, pisos y fachadas.
- Prohibir el lavado de vehículos en vías públicas, en lavaderos privados, así como lavaderos de papas, pipetas o similares usando conexión al acueducto municipal o usando el recurso hídrico ya sea de fuente superficial o subterránea

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** que el incumplimiento de las obligaciones contenidas en la presente resolución dará lugar a la aplicación de las sanciones que determina la Ley 1333 de 2009, modificada por la Ley 2387 de 2024, o la norma que la sustituya, modifique o adicione.



SC 1544-1 SA 159-1 CN-22-064
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

**ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR** el presente Acto administrativo a la PARCELACIÓN COLINAS DE JUANITO LAGUNA P.H., con Nit. 811.023.601-8, o quien haga sus veces.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente Acto Administrativo, no procede recurso alguno.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ÁLVARO DE JESÚS LÓPEZ GALVIS**
**SUBDIRECTOR GENERAL DE RECURSOS NATURALES**

*Expedientes:* ***056070218137***

*Proyectó: Abogado/ V Peña P / Grupo Recurso Hídrico*
*Fecha. 21/10/2026*



SC 1544-1 SA 159-1 CN-22-064

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

# Certificado de Control y Firmas Digitales

Escanea para verificar

## Documento: AUTO.pdf

Hash SHA-256 Original: 4fe7f9682a8a72397a80376a119b6cb6e6c8029477de3d7f889465d510278392

Fecha de Carga: 22/10/2026 14:21:33

**TRAZABILIDAD INSTITUCIONAL (PROYECCION Y VISTO BUENO)**

**Proyectó: Alvaro de Jesus López Galvis**

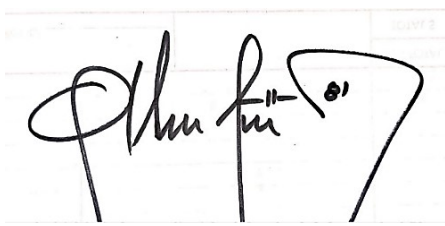
Revisión directa sin circuito de vistos buenos previos.

**Firmante: Alvaro de Jesus López Galvis**

Correo: alopezg@cornare.gov.co

Fecha: 22/10/2026 14:21:37

IP: No detectada



AVISO LEGAL: La falsificación de documento público en Colombia es un delito contra la fe pública, tipificado en el Código Penal (Ley 599 de 2000), Artículo 287, que castiga a quien altere o cree documentos falsos capaces de servir como prueba. Las penas oscilan entre 48 y 108 meses de prisión para particulares, y aumentan de 64 a 144 meses para servidores públicos.