AUTO No.

POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO DE ÁRBOLES AISLADOS POR OBRA PRIVADA.

LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE "CORNARE", en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

CONSIDERANDO

Que mediante radicado **CE-19307-2026** del 21 de octubre del 2026, la sociedad **LA HORTENCIA S.A.S,** con Nit 901367738-0, representada legalmente por la señora **CLAUDIA PATRICIA SERNA SÁNCHEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 21.482.688, a través de su apoderada la profesional del derecho **CATALINA ZULUAGA PALACIO**, identificada con cédula de ciudadanía número 43.867.654 y portadora de la tarjeta profesional No. 144.542 del Consejo Superior de la Judicatura, presentó ante Cornare solicitud para el **APROVECHAMIENTO DE ÁRBOLES AISLADOS POR OBRA PRIVADA,** en beneficio de los individuos arbóreos localizados en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número **020-63991**, localizado en el Municipio de Rionegro-Antioquia. Para desarrollar el proyecto denominado **FLORENS.**

Que la solicitud de **APROVECHAMIENTO DE ÁRBOLES AISLADOS POR OBRA PRIVADA,** cumple con los requisitos exigidos en los artículos 2.2.1.1.9.2., 2.2.1.1.9.4., del Decreto 1076 de 2015, artículo 70 de la Ley 99 de 1993 y demás normatividad vigente, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental solicitado.

Que es competente la Directora de la Regional Valles de San Nicolás, de conformidad con la delegación de funciones Corporativa, en Resolución con radicado RE-05191-2021 del 5 de agosto de 2021, para conocer del asunto y en mérito de lo expuesto,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO. SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO DE ÁRBOLES AISLADOS POR OBRA PRIVADA, solicitado por la sociedad **LA HORTENCIA S.A.S,** con Nit 901367738-0, representada legalmente por la señora **CLAUDIA PATRICIA SERNA SÁNCHEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 21.482.688, a través de su apoderada la profesional del derecho **CATALINA ZULUAGA PALACIO**, identificada con cédula de ciudadanía número 43.867.654 y portadora de la tarjeta profesional No. 144.542 del Consejo Superior de la Judicatura, en beneficio de los individuos arbóreos localizados en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número **020-63991**, localizado en el Municipio de Rionegro- Antioquia. Para desarrollar el proyecto denominado **FLORENS.**

ARTÍCULO SEGUNDO. ORDÉNESE, al grupo Técnico de la Regional Valles de San Nicolás, la revisión, evaluación y conceptualización técnica, de la documentación allegada con la solicitud con radicado **CE-19307-2026** del 21 de octubre del 2026.

Parágrafo Primero. En caso de que en el permiso o autorización de aprovechamiento de árboles aislados sea necesario intervenir especies de la flora silvestre con veda nacional o regional, deberá darse estricto cumplimiento a las medidas de manejo, según los lineamientos establecidos por Cornare, conforme a lo establecido en el Artículo 125 del Decreto 2106 de 2019.

Parágrafo segundo. El presente acto administrativo no faculta al solicitante a realizar el aprovechamiento, hasta tanto Cornare se pronuncie.

icontec ISO 9001 SC 1544-1
icontec ISO 14001 SA 159-1
icontec Carbono Neutro Certificado CN-22-064

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

ARTÍCULO TERCERO. INFORMAR. Que en linderos con vecinos no podrá aprovechar árboles, deberá contar con la autorización escrita del vecino donde manifieste estar de acuerdo con esta acción.

ARTÍCULO CUARTO. SE INFORMA, que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro; conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008 y la Resolución **RE-01502-2026** del 11 de mayo de 2026 o la que la faculte.

Parágrafo Primero. El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

Parágrafo Segundo. El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

Parágrafo Tercero. Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

ARTÍCULO QUINTO. COMUNICAR el presente acto administrativo, a la sociedad **LA HORTENCIA S.A.S,** con Nit 901367738-0, representada legalmente por la señora **CLAUDIA PATRICIA SERNA SÁNCHEZ**, a través de su apoderada la profesional del derecho **CATALINA ZULUAGA PALACIO,** conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SEXTO. INDICAR que, contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno por tratarse de un auto que impulsa el trámite, de acuerdo con lo establecido por el artículo 75 Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SÉPTIMO. PUBLICAR: en el Boletín Oficial de la Corporación, a través de la página web www.cornare.gov.co, el presente Acto Administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 71 de la Ley 99 de 1993.

Dado en el municipio de Rionegro,

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA ANDREA ALZATE RESTREPO
DIRECTORA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS

Proceso: Trámite ambiental.
Asunto: Aprovechamiento de Árboles Aislados por obra privada.

Código Connecta	24C8CF7FAB2B0CA5
Expediente	**056150647827**
Radicado inicial del trámite	CE-19307-2026
Elaborado por	PIEDAD USUGA Z
Fecha de elaboración	22/10/2026

SC 1544-1 SA 159-1 CN-22-064
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare