Expediente: **056150647883**
Radicado: **AU-04079-2026**
Sede: **REGIONAL VALLES**
Dependencia: **DIRECCIÓN REGIONAL VALLES**
Tipo Documental: **AUTOS**
Fecha: **03/11/2026** Hora: **14:30:39** Folios: **2**

AUTO No.

POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO DE ÁRBOLES AISLADOS

LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE "CORNARE", en uso de sus atribuciones legales y

CONSIDERANDO

Que mediante radicado **CE-20144-2026** del 29 de octubre del 2026, la sociedad **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S** con Nit. 800093117-3, representada legalmente por el señor **JUAN MAURICIO JIMÉNEZ GÓMEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 71.661.172, actuando a través de sus apoderados los abogados, **MAURICIO ANDRÉS ROJAS VÉLEZ,** identificado con cédula de ciudadanía número 71.319.751, portador de la tarjeta profesional número 209.932 del Consejo Superior de la Judicatura, y **ALEXANDER RESTREPO QUICENO**, identificado con cédula de ciudadanía número 98.546.707, portador de la tarjeta profesional número 89.805 del Consejo Superior de la Judicatura.

Que la Secretaría Administrativa del Municipio de Rionegro, a través de su funcionaria la señora **GLORIA PATRICIA HINCAPIE YEPES** identificada con cédula de ciudadanía número 43.080.317, conforme acta de posesión 005 del 1 enero de 2024 y al Decreto 245 del 15 de mayo de 2026, manual especifico de funciones, encargada de la administración de los bienes inmuebles de propiedad del **MUNICIPIO DE RIONEGRO**, con NIT No. 890.907.317-2, autoriza el **trámite para aprovechamiento forestal**, a favor de la sociedad **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S**, con NIT No. 800.093.117-3, sobre los bienes inmuebles identificados con FMI 020-255797, 020-252664 y 020- 200043 de propiedad del Municipio, para la ejecución de **proyecto denominado *"Parque Comercial X-Oriente"*.**

Que la solicitud de **APROVECHAMIENTO DE ÁRBOLES AISLADOS** cumple con los requisitos exigidos en el artículo 2.2.1.1.9.2 del Decreto 1076 de 2015, artículo 70 de la Ley 99 de 1993 y demás normatividad vigente, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental solicitado.

Que es competente para conocer de este asunto la Directora de la Regional de Valles de San Nicolás y que, en mérito de lo expuesto,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO: SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO DE ÁRBOLES AISLADOS presentado por la sociedad **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S** con Nit. 800093117-3, representada legalmente por el señor **JUAN MAURICIO JIMÉNEZ GÓMEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 71.661.172, actuando a través de sus apoderados los abogados, **MAURICIO ANDRÉS ROJAS VÉLEZ,** identificado con cédula de ciudadanía número 71.319.751, portador de la tarjeta profesional número 209.932 del Consejo Superior de la Judicatura, y **ALEXANDER RESTREPO QUICENO**, identificado con cédula de ciudadanía número 98.546.707, portador de la tarjeta profesional número 89.805 del Consejo Superior de la Judicatura, la sociedad **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S** obra en calidad

de autorizada por la secretaria administrativa del **MUNICIPIO DE RIONEGRO,** suscrita por la funcionaria **GLORIA PATRICIA HINCAPIE YEPES** identificada con cédula de ciudadanía número 43.080.317, en beneficio de los individuos arbóreos localizados en los predios identificados con folios de matrículas inmobiliarias Nos. 020-200043, 020-252664 y 020-255797, ubicados en el municipio de Rionegro, Antioquia, para la ejecución del proyecto denominado ***''Parque Comercial X-Oriente''.***

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE, al Grupo Técnico de la Regional Valles de San Nicolás, la revisión, evaluación y conceptualización técnica, de la documentación allegada con la solicitud con radicado **CE-20144-2026 del 29 de octubre del 2026**. Dentro de la cual se presenta el documento en el que detalle la descripción del proyecto a desarrollar ***''La ejecución de la construcción del segmento para tráfico vehicular destinado exclusivamente a las etapas de construcción y operación del proyecto denominado ''Parque Comercial X-Oriente''.***

Parágrafo Primero: En caso de que en el permiso o autorización de aprovechamiento de árboles aislados sea necesario intervenir especies de la flora silvestre con veda nacional o regional, deberá darse estricto cumplimiento a las medidas de manejo, según los lineamientos establecidos por Cornare.

Parágrafo segundo: El presente acto administrativo no faculta al usuario a realizar el aprovechamiento, hasta tanto Cornare se pronuncie.

ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR a la parte interesada, que en linderos con vecinos no podrá aprovechar árboles, deberá contar con la autorización escrita del vecino donde manifieste estar de acuerdo con esta acción.

ARTÍCULO CUARTO: SE INFORMA a la parte interesada, que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro; conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008 y la Resolución RE-01502-2026 del 11 de mayo del 2026 o demás norma que lo sustituya o modifique.

Parágrafo Primero: El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

Parágrafo Segundo: El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

Parágrafo Tercero: Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR el presente acto administrativo a las siguientes partes:

- La sociedad **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S**, representada legalmente por el señor **JUAN MAURICIO JIMÉNEZ GÓMEZ**, actuando a través de sus apoderados los abogados, **MAURICIO ANDRÉS ROJAS VÉLEZ** y **ALEXANDER RESTREPO QUICENO**.

- Al **MUNICIPIO DE RIONEGRO,** a través de su representante legal el alcalde el señor **JORGE HUMBERTO RIVAS URREA,** como lo dispone la ley 1437 de 2011.

icontec ISO 9001 SC 1544-1 icontec ISO 14001 SA 159-1 icontec Carbono Neutro Certificado CN-22-064
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

- Secretaria Administrativa del **MUNICIPIO DE RIONEGRO**, la señora **GLORIA PATRICIA HINCAPIE YEPES.** como lo dispone la ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SEXTO: INDICAR que, contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno por tratarse de un auto que impulsa el trámite, de acuerdo con lo establecido por el artículo 75 Ley 1437 de 2011

ARTÍCULO SÉPTIMO: PUBLICAR en el Boletín Oficial de la Corporación, a través de la página web www.cornare.gov.co, el presente Acto Administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 71 de la Ley 99 de 1993.

Dado en el municipio de Rionegro,

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA ANDREA ALZATE RESTREPO
DIRECTORA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS

Expediente: 056150647883

Proyectó: Abg. Ximena Osorio. Fecha: 30/10/2026
Revisó: Abogada Piedad Usuga.
Proceso: Trámite ambiental.
Asunto: Aprovechamiento de Árboles Aislados.

Código Connecta	5949AFA07DAD3C2D
Expediente	056150647883
Radicado inicial del trámite	CE-20144-2026
Elaborado por	XIMENA OSORIO CACANTE
Fecha de elaboración	30/10/2026

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare