



Expediente: **056150546922**
 Radicado: **AU-01632-2026**
 Sede: **SANTUARIO**
 Dependencia: **Grupo Recurso Hídrico**
 Tipo Documental: **AUTOS**
 Fecha: **11/05/2026** Hora: **09:07:05** Folios: **3**



AUTO No.

POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE PERMISO DE OCUPACIÓN DE CAUCE

EL SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO Y NARE CORNARE, en uso de sus atribuciones legales, estatutarias, delegatarias, y

CONSIDERANDO

Que mediante el Escrito Radicado N° CE-07470-2026 del 27 de abril de 2026, la sociedad **CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLÍN S.A.S.**, con Nit 811.032.292-3, representada legalmente por el señor **CAMILO MUÑOZ ARISTIZABAL**, identificado con cédula de ciudadanía número 3.391.742, en calidad de fideicomitente, a través de su Apoderada **CATALINA ZULUAGA PALACIO**, con T.P. Nro. 144.542 del CSJ., e identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 43'867.654, y autorizados por la sociedad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, como vocera y administradora, y propietaria de los inmuebles, solicitó ante La Corporación **PERMISO DE OCUPACIÓN DE CAUCE** para implementar una obra hidráulica tipo descarga de aguas lluvias, en beneficio del proyecto *Ciudadela Rosa Campestre*, a desarrollarse en los predios identificados con FMI 020-227301 y 020-227302, ubicados en zona urbana, del municipio de Rionegro, Antioquia.

Que la solicitud de **PERMISO DE OCUPACIÓN DE CAUCE** cumple con los requisitos exigidos en el Decreto-Ley 2811 de 1974 y el Decreto 1076 de 2015, razón por la cual se procede a dar inicio al trámite ambiental y se ordenará la práctica de la visita técnica correspondiente, previa fijación de los avisos que ordena la ley.

Que es competente el Subdirector de Recursos Naturales de la Corporación para conocer el presente asunto, de conformidad con la Resolución Corporativa que lo faculta, y en mérito de lo expuesto

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO: INICIAR TRÁMITE AMBIENTAL DE PERMISO DE OCUPACIÓN DE CAUCE, presentado por la sociedad **CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLÍN S.A.S.**, con Nit 811.032.292-3, representada legalmente por el señor **CAMILO MUÑOZ ARISTIZABAL**, identificado con cédula de ciudadanía número 3.391.742, en calidad de fideicomitente, a través de su Apoderada **CATALINA ZULUAGA PALACIO**, con T.P. Nro. 144.542 del CSJ., e identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 43'867.654, para implementar una obra hidráulica tipo descarga de aguas lluvias, en beneficio del proyecto *Ciudadela Rosa Campestre*, a desarrollarse en los predios identificados con FMI 020-227301 y 020-227302, ubicados en zona urbana, del municipio de Rionegro, Antioquia.

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE al Grupo de Recurso Hídrico de la de Recursos Naturales la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante el Radicado N° CE-07470-2026 del 27 de abril de 2026, y la práctica de una visita técnica al sitio de interés.



ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR que lo dispuesto en este trámite ambiental, no confiere servidumbre sobre predios de propiedad privada eventualmente afectados por la ejecución de las obras.

ARTÍCULO CUARTO: INFORMAR a la parte interesada que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008, la Resolución RE-04172 del 2023 del 26 de septiembre del 2023 o demás norma que lo sustituya o modifique.

PARÁGRAFO PRIMERO: El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

PARÁGRAFO TERCERO: Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

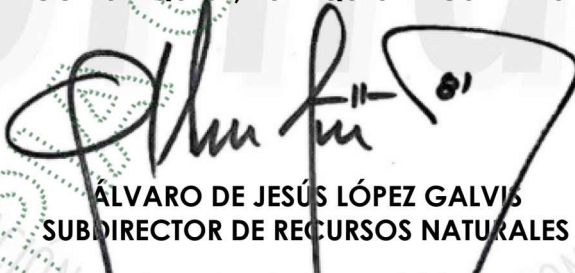
ARTÍCULO QUINTO: PUBLICAR en la página Web de la Corporación lo resuelto en este Acto Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO: COMUNICAR el contenido del presente acto administrativo de acuerdo con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo a las siguientes partes:

ARTÍCULO SEPTIMO: Contra el presente Acto Administrativo, no procede recurso alguno conforme a lo dispuesto en el Artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dado en el municipio de El Santuario,

COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



ÁLVARO DE JESÚS LÓPEZ GALVIS
SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES

Proyectó. V. Peña P/ Fecha. 29/04/2026
Expediente: 056150546922
Proceso: Trámite ambiental
Asunto: Ocupación de Cauce

Asunto: AUTO DE INICIO PERMISO OCUPACION DE CAUCE
Motivo: AUTO DE INICIO PERMISO OCUPACION DE CAUCE
Fecha firma: 06/05/2026
Correo electrónico: alopezg@cornare.gov.co
Nombre de usuario: ALVARO DE JESUS LOPEZ GALVIS
ID transacción: 8c43ce98-e703-467c-9359-a9296ffc23b3



COPIA CONTROLADA