



Expediente: **053760646705**  
 Radicado: **AU-00923-2026**  
 Sede: **REGIONAL VALLES**  
 Dependencia: **DIRECCIÓN REGIONAL VALLES**  
 Tipo Documental: **AUTOS**  
 Fecha: **13/03/2026** Hora: **07:46:09** Folios: **2**



## AUTO No.

### POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS Y FLORA SILVESTRE

LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE "CORNARE", en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

#### CONSIDERANDO

Que mediante radicado número **CE-03955-2026** del 03 de marzo de 2026, la sociedad **PROMOTORA SANTA GEMA S.A.S** con Nit 901.106.296-8, representada legalmente por el señor **FRANCISCO EDUARDO RINCÓN CASTELLANOS** identificado con cédula de ciudadanía número 71.641.398, quien actúa como autorizado de la sociedad **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A** con Nit 900.520.484-7, vocera y administradora del patrimonio autónomo del **FIDEICOMISO FAI LA COLOMBIERE 5A Y 5B** con Nit 900.531.292-7, presenta ante la Corporación **SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ARBOLES AISLADOS Y FLORA SILVESTRE**, en beneficio de los individuos arbóreos situados en el predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria 017-65947, ubicado en el municipio de La Ceja del Tambo.

Que mediante oficio con radicado número **CS-03052-2026** del 05 de marzo de 2026, la Corporación requiere a la **PROMOTORA SANTA GEMA S.A.S**, para que allegue autorización por parte de la sociedad **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A** Vocera del patrimonio autónomo denominado **FAI LA COLOMBIERE 5 A Y 5B**, a la sociedad **PROMOTORA SANTA GEMA S.A.S**, donde le faculte tramitar el permiso ambiental, toda vez que el certificado de fideicomitentes aportado, no lo legitima para tal fin.

Que mediante radicado número **CE-04585-2026** del 11 de marzo de 2026, la sociedad **PROMOTORA SANTA GEMA S.A.S** allega a la Corporación la autorización solicitada.

Que la solicitud de **APROVECHAMIENTO FORESTAL** cumple con los requisitos exigidos en los artículos 2.2.1.1.9.2 del Decreto 1076 de 2015 y demás normatividad vigente, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental solicitado.

Que es competente para conocer de este asunto La Directora De La Regional Valles De San Nicolás y que, en mérito de lo expuesto,

#### DISPONE

**ARTICULO PRIMERO: SE DA INICIO** al trámite ambiental de **APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS Y FLORA SILVESTRE** solicitado por la sociedad **PROMOTORA SANTA GEMA S.A.S** con Nit 901.106.296-8, representada legalmente por el señor **FRANCISCO EDUARDO RINCÓN CASTELLANOS** identificado con cédula de ciudadanía número 71.641.398, o quien haga sus veces al momento, en calidad de autorizado, en beneficio de los individuos arbóreos situados en el predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria 017-65947, ubicado en el municipio de La Ceja del Tambo.

**ARTICULO SEGUNDO: ORDÉNESE**, al Grupo Técnico de la Regional Valles de San Nicolás, la revisión, evaluación y conceptualización técnica, de la documentación allegada con la solicitud **CE-03955-2026** del 03 de marzo de 2026, y la respuesta al requerimiento con radicado número **CE-04585-2026** del 11 de marzo de 2026.

**Parágrafo Primero:** En caso que en el permiso o autorización de aprovechamiento de árboles aislados sea necesario intervenir especies de la flora silvestre con veda nacional o regional, deberá darse estricto cumplimiento a las medidas de manejo, según los lineamientos establecidos por Cornare.

Vigente desde:  
26-jul-24

F-GJ-190 V.03



**Parágrafo segundo:** El presente acto administrativo no faculta al usuario a realizar el aprovechamiento, hasta tanto Cornare se pronuncie.

**ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR** a la parte interesada que en linderos con vecinos no podrá aprovechar árboles, deberá contar con la autorización escrita del vecino donde manifieste estar de acuerdo con esta acción.

**ARTÍCULO CUARTO: SE INFORMA** a la parte interesada, que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro; conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008 y la Resolución RE-04172-2023 del 26 de septiembre del 2023 o demás norma que lo sustituya o modifique.

**Parágrafo Primero:** El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**Parágrafo Segundo:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**Parágrafo Tercero:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.


**ARTICULO QUINTO: COMUNICAR** al señor **FRANCISCO EDUARDO RINCÓN CASTELLANOS**, representante legal de la sociedad **PROMOTORA SANTA GEMA S.A.S**, o quien haga sus veces al momento, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEXTO: PUBLICAR:** en el Boletín Oficial de la Corporación, a través de la página web [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), el presente Acto Administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 71 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO SEPTIMO.** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno por tratarse de un auto que impulsa el trámite, de acuerdo con lo establecido por el artículo 75 Ley 1437 de 2011.

Dado en el Municipio de Rionegro,

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**LILIANA ANDRÉA ALZATE RESTREPO**  
DIRECTORA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS

**Expediente: 053760646705**

Proyectó: Judicante/Juan Pablo García. Fecha: 12/03/2026

Revisó: Abogada/María Alejandra Guarín.

Proceso: Trámite ambiental.

Asunto: Aprovechamiento forestal de árboles aislados y flora silvestre.

Vigente desde:  
26-jul-24

F-GJ-190 V.03