



Expediente: **056070442970**  
 Radicado: **AU-00886-2026**  
 Sede: **SANTUARIO**  
 Dependencia: **Grupo Recurso Hídrico**  
 Tipo Documental: **AUTOS**  
 Fecha: **11/03/2026** Hora: **12:11:36** Folios: **2**



## AUTO No.

### POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UNA SOLICITUD DE MODIFICACION DE UN PERMISO DE VERTIMIENTOS

EL SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE, CORNARE En uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

### CONSIDERANDO

1. Que mediante Resolución **RE-05316-2022** del 19 de diciembre de 2023, se **OTORGÓ PERMISO DE VERTIMIENTOS** a la **sociedad GRUPO TRES M S.A.S.**, con Nit 901.076.724-9, por medio de su Representante Legal su Gerente el señor **IVAN DARIO TORRES ESCOBAR**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.738.535; para el sistema de tratamiento y disposición final de las Aguas Residuales Domésticas-ARD, en beneficio del proyecto condominio denominado **“SENDEROS DE SAN JOSÉ”**, conformado por 46 lotes, ubicado en el predio identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria 017-27565, localizado en la Vereda Lejos del Nido del municipio de El Retiro, Antioquia.

2. Que mediante Resolución **RE-03189-2025** del 15 de agosto del año 2025, se **MODIFICO** el permiso de vertimientos otorgado mediante Resolución RE-05316-2022 del 19 de diciembre de 2023, solicitado por la sociedad **GRUPO TRES M S.A.S.**, con Nit 901.076.724-9, Representada Legalmente por su Gerente, el señor **IVAN DARIO TORRES ESCOBAR**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.738.535, para el sistema de tratamiento y disposición final de las Aguas Residuales Domésticas-ARD, en beneficio del proyecto condominio denominado **“SENDEROS DE SAN JOSÉ”**, en el sentido de incrementar la densidad de viviendas de las aprobadas inicialmente cuarenta y seis (46), para un total de cuarenta y siete (47) lotes bajo la modalidad de condominio de vivienda campestre, ubicado en el predio identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria 017-27565, localizado en la Vereda Lejos del Nido del municipio de El Retiro, Antioquia.

3. Que bajo el Radicado **CE-03396-2026** del 23 de febrero del año 2026, la sociedad **GRUPO TRES M S.A.S.**, con Nit 901.076.724-9, Representada Legalmente por su Gerente el señor **IVAN DARIO TORRES ESCOBAR**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.738.535, quien a través de su autorizado el señor **TOMÁS VARGAS SILDARRIAGA** identificado con cédula de ciudadanía N.º 1.036.932.198, y quien a su vez es autorizado por el señor **CAMILO PENAGOS VÉLEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N.º 8.160.178, quien actúa en calidad de representante legal de la sociedad **REFORESTACIÓN LOS LAURELES S.A.S** y por el señor **LUIS CARLOS PENAGOS ESTRADA**, identificado con cédula de ciudadanía número 8250150, quienes actúan en calidad de propietarios de los predios a incluir, solicita modificación del permiso de vertimientos, con el fin de incorporar dos predios identificados con Folios de Matrículas Inmobiliarias números 017-28424 y 017-43855, ubicados en la vereda Lejos del Nido del Municipio de El Retiro, y de aumentar el número de viviendas a 105 unidades.

4. Que a través del oficio **CS-02794-2026** del 27 de febrero del año 2026, se le requirió a la parte interesada para que aclarará lo siguiente:

*“...1. Si la solicitud de modificación del permiso pretende cambiar el titular del permiso de vertimientos, caso en el cual deberá adelantarse el trámite formal de cesión de derechos y obligaciones, y cambio de titularidad, conforme a la normativa vigente, aportando los documentos habilitantes para dicha cesión.*

*o bien, 2. Si el titular continuará siendo la sociedad GRUPO TRES M S.A.S., situación en la que se deberá ajustar el Formulario Único Nacional, de forma que los Datos del solicitante correspondan al titular actual del permiso...”*

5. Que mediante radicado **CE-03934-2026** del 03 de marzo del año en curso, el señor **TOMAR VARGAS**, quien actúa en calidad de autorizado allega el formulario único nacional del permiso de vertimientos e informa lo siguiente:

*“...En atención al requerimiento contenido en el oficio CS-02794-2026, relacionado con el trámite de permiso de vertimiento, me permito informar que el titular del permiso y quien asumirá la totalidad de las obligaciones derivadas del mismo será el GRUPO TRES M S.A.S, identificado con NIT 901076724-9...”*

Que la solicitud de **MODIFICACIÓN DEL PERMISO DE VERTIMIENTOS** cumple con los requisitos exigidos en el Decreto 1076 de 2015 en sus artículos 2.2.3.3.5.1. Y 2.2.3.3.5.2, razón por la cual se procede a dar inicio al trámite ambiental.

Que es competente el Subdirector de Recursos Naturales y en mérito de lo expuesto,

### DISPONE

Vigente desde:  
26-jul-24

F-GJ-172 V.03



**ARTÍCULO PRIMERO: INICIAR TRÁMITE AMBIENTAL DE MODIFICACIÓN DE UN PERMISO DE VERTIMIENTOS**, presentado por la sociedad **GRUPO TRES M S.A.S.**, con Nit 901.076.724-9, Representada Legalmente por su Gerente el señor **IVAN DARIO TORRES ESCOBAR**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.738.535, quien a través de su autorizado el señor **TOMÁS VARGAS SALDARRIAGA** identificado con cédula de ciudadanía 1.036.932.198, con el fin de incorporar dos predios identificados con Folios de Matrículas Inmobiliarias números 017-28424 y 017-43855, ubicados en la vereda Lejos del Nido del Municipio de El Retiro y de aumentar el número de viviendas a 105 unidades.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE** al Grupo de Recurso Hídrico la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante radicado **CE-03396-2026** del 23 de febrero del año.

**ARTÍCULO TERCERO: SE INFORMA** a la parte interesada, que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008 y Resolución **RE-04172-2023** del 26 de septiembre del 2023.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

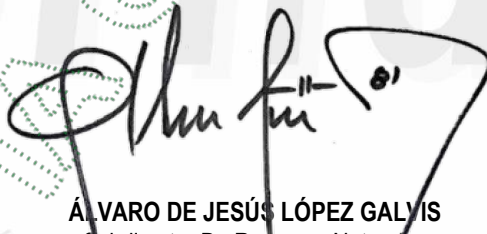
**ARTÍCULO CUARTO: COMUNICAR** el contenido del presente acto administrativo el señor **TOMÁS VARGAS SALDARRIAGA** identificado con cédula de ciudadanía 1.036.932.198, quien actúa en calidad de autorizado de la sociedad, de acuerdo con lo establecido en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO: INDICAR** que, contra el presente acto administrativo, no procede recurso alguno conforme a lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO: PUBLICAR** en el boletín oficial de la Corporación, a través de la página web [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co) de la Corporación, el presente Acto Administrativo, conforme lo establece el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Dado en el municipio de El Santuario,

**COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ÁLVARO DE JESÚS LÓPEZ GALVIS**  
Subdirector De Recursos Naturales

**Expediente: 056070442970**

Proyectó: Abogado / Alejandro Echavarría Restrepo.

Proceso: Trámite Ambiental

Asunto: Vertimientos

Fecha: 05/03/2026

**Asunto:** AUTO DE INICIO PERMISO DE VERTIMIENTOS

**Motivo:** AUTO DE INICIO PERMISO DE VERTIMIENTOS

**Fecha firma:** 10/03/2026

**Correo electrónico:** alopezg@cornare.gov.co

**Nombre de usuario:** ALVARO DE JESUS LOPEZ GALVIS

**ID transacción:** ab2bf9f8-b45b-4d7b-bae8-eb0f93a10c84



COPIA CONTROLADA