



Expediente:	DRMI-01-71556611
Radicado:	RE-01802-2026
Sede:	SANTUARIO
Dependencia:	Grupo Bosques y Biodiversidad
Tipo Documental:	RESOLUCIONES
Fecha:	01/06/2026
Hora:	10:11:03
Folios:	5



RESOLUCIÓN.

POR MEDIO DE LA CUAL SE AJUSTA LA ZONIFICACIÓN Y USO EN UNA ZONA DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO DEL DRMI SAN MIGUEL Y SE TOMAN UNAS DETERMINACIONES

El Director General de la Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare – Cornare, en uso de sus atribuciones legales, estatutarias, funcionales, en especial las conferidas por el Acuerdo No. 415 del Consejo Directivo de Cornare y los artículos 29 de la Ley 99 de 1993 y 54 de los Estatutos Corporativos y,

CONSIDERANDO

Que el Decreto 2372 de 2010, compilado en el 1076 de 2015, establece las condiciones para la gestión de las Áreas Protegidas de carácter regional y nacional y define las competencias de las Corporaciones Autónomas Regionales para realizar declaraciones de Áreas Protegidas regionales bajo la categoría de Distritos Regionales de Manejo Integrado, el establecimiento de sus planes de manejo y la administración sostenible de los mismos.

Que la Corporación acogió y actualizó el Plan de Manejo del DRMI “San Miguel”, a través del Acuerdo Corporativo 471 de 2025, el cual está acorde a sus realinderaciones y respectivas actualizaciones en los distintos ámbitos.

Que el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, dispone que la propiedad presta una función ecológica, cuya prelación se orienta hacia el interés general; sin embargo, cuando el estado imponga una carga al administrado, esta no puede ser desmedida ni desproporcional, y debe ser coherente con las condiciones de los objetivos de conservación.

Que la declaración de áreas protegidas regionales hace parte del querer del constituyente en la materialización de la función ecológica de la propiedad, la cual es muestra de gobernanza ambiental, acceso y beneficios generados por los recursos naturales, con observancia de algunas limitantes o reglas claras de la forma en que se ejerce esa facultad declaratoria del Estado y que, en los territorios se realiza por las Corporaciones Autónomas Regionales.

Que el Consejo Directivo de Cornare expidió el Acuerdo Corporativo No. 415 de 2021, que establece estrategias para la prevención y resolución de conflictos socioambientales que pueden generarse con la declaratorias de áreas protegidas y sus planes de manejo asociados a: información insuficiente del componente social, ambiental, cultural o económica de la zona, datos que no fueron incorporados, o cartografía en escalas que no permiten un detalle más específico. Este acuerdo también se constituyó como un instrumento para la prevención del daño antijurídico con base en los lineamientos definidos por la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado. Permite a los ciudadanos hacer solicitudes a Cornare para que se revise con un mejor detalle los criterios que tuvo en cuenta la Corporación al momento de realizar la zonificación ambiental y definir las limitaciones en los usos del suelo al interior de las áreas protegidas en predios específicos, sin que ello implique sustracción del área protegida.

Que el proceso de zonificación de las áreas protegidas es realizado por Cornare, de conformidad con la “Guía para la elaboración de planes de manejo en las áreas del sistema de Parques Nacionales Naturales de Colombia”. El numeral 6.4.2.1.2. de la guía, establece que la zonificación debe tener en cuenta datos disponibles y provenientes de diferentes fuentes que aportan criterios relacionados con datos biológicos, socioeconómicos y culturales, además de bases cartográficas que podría incluir imágenes satelitales con predominancia en escalas de 1:25.000 y otras en escalas interiores y superiores.



Según la guía, los criterios sugeridos para establecer la zonificación son:

- Ocupación y/o uso por parte de comunidades campesinas.
- Estado de conservación.
- Importancia para el mantenimiento de poblaciones biológicas.
- Nivel de riesgo.
- Localización estratégica para continuidad ecológica.
- Susceptibilidad a disturbio.
- Potencial de ecoturismo como oportunidad para la conservación.
- Importancia arqueológica e histórica.
- Presencia de infraestructura y rutas de desplazamiento.
- Posibilidad práctica de intangibilidad.

Que el proceso de zonificación también puede adoptar los criterios señalados en la "Metodología General para la Presentación de Estudios Ambientales", expedido en el año 2010 por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible que integra los siguientes criterios:

Las unidades zonificadas para toda el área de estudio se definirán de acuerdo con las siguientes categorías de sensibilidad ambiental:

Áreas de especial significado ambiental como áreas naturales protegidas, ecosistemas sensibles, rondas, corredores biológicos, presencia de zonas con especies endémicas, amenazadas o en peligro crítico, áreas de importancia para cría, reproducción, alimentación y anidación y, zonas de paso de especies migratorias. Áreas de riesgo y amenazas tales como áreas de deslizamientos e inundaciones. Áreas de importancia social tales como asentamientos humanos, de infraestructura física y social y de importancia histórica y cultural.

Que los criterios para establecer la zonificación se aplican con criterio objetivos y con base en la información disponible, en algunos casos con imágenes satelitales que no siempre reflejan fielmente la realidad del territorio y con escalas de tiempo extensas. El proceso de zonificación establece áreas sobre las cuales se limita el desarrollo de actividades y usos del suelo en predios privados y públicos. Dichas limitaciones son más prevalentes en las zonas que se clasifican de preservación y restauración.

Que mediante radicado CE-07586-2026 del día 28 de abril de 2026, el señor OSCAR DARIO VILLEGAS YEPES identificado con cedula de ciudadanía 71.556.611, allega a esta Corporación estudio técnico para la revisión de zonificación del DRMI San Miguel del predio identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. FMI 017-437 ubicado en la vereda La Luz del municipio del Retiro.

Que mediante Auto con Radicado AU-01538-2026 del 04 de mayo del 2026, se da inicio al trámite de revisión de zonificación y usos de áreas protegidas declaradas por Cornare, de del predio con Folio de Matricula Inmobiliaria FMI: 017-437, ubicado ubicado en la vereda La Luz del municipio del Retiro, dentro del DRMI San Miguel.

Que mediante informe técnico IT-02934-2026 del 21 de mayo de 2026, fueron evaluados por el equipo técnico de áreas protegidas de Cornare, los documentos allegados con la solicitud radicado CE-07586-2026 del día 28 de abril de 2026, del cual se obtienen las siguientes:

CONCLUSIONES:

Se concluye que es posible aplicar el mecanismo de revisión y ajuste al interior del DRMI San Miguel para el predio identificado con FMI 017- 437, en la zona de Uso Sostenible – Subzona para el aprovechamiento sostenible. Con base en la documentación entregada y el análisis técnico, que considera las pendientes no superiores al 75%, la presencia de cuerpos de agua, la conectividad ecológica y el uso del suelo de la zona.

Tabla 6. Zonificación actualizada.

FMI	Zona	Subzona	Área (ha)
017-437	Zona de Preservación		1,557
	Zona de Uso Sostenible	Subzona para el aprovechamiento sostenible	2,045
Total			3,602

Fuente: Cornare, 2026

- Se evidencia transformación en el paisaje, debido a las dinámicas del entorno inmediato, evidenciadas en la cobertura vegetal, usos del suelo y conectividad ecológica, las cuales indican actividades de plantaciones y cultivos.
- Los ajustes propuestos no generan alteraciones significativas ni ponen en riesgo los objetos de conservación ni las dinámicas ecológicas del Área Protegida, garantizando la permanencia de su funcionalidad ecosistémica, la conectividad y la integridad de los procesos ecológicos, en concordancia con los objetivos de manejo establecidos.
- En relación con el componente de fauna y flora, las acciones deberán orientarse a la conservación y fortalecimiento de los parches de cobertura vegetal existentes, promoviendo su integridad ecológica y su función como hábitat y conectores biológicos, dando prioridad a especies nativas.
- Conforme a la evaluación técnica previamente expuesta, se concluye que los usos planteados para el predio no interfieren con el desarrollo del aprovechamiento forestal del predio, dado que la zona de uso sostenible permite adelantar este tipo de actuaciones, siempre que se dé cumplimiento a las normativas vigentes.
- Se deberán respetar las zonas de protección asociadas a las fuentes hídricas de existencia en los inmuebles, aunque su presencia sea intermitente, en cumplimiento del Acuerdo 251 de 2011 de Cornare y, asimismo, acoger lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio para esta Determinante Ambiental. Dichas zonas se constituyen norma de superior jerarquía transversal a la zonificación ambiental del DRMI que será modificada.

El informe técnico radicado No. IT-02934-2026 del 21 de mayo de 2026, hace parte integral del presente acto administrativo.

Que teniendo en cuenta lo anterior se,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: AJUSTAR la zonificación del DRMI San Miguel, para el folio de matrícula inmobiliaria con FMI 017- 437, en la zona de Uso Sostenible – Subzona para el aprovechamiento sostenible, localizado en la vereda La Luz del municipio del Retiro, dentro del San Miguel, quedará ajustado acorde a los términos descritos en la siguiente tabla:

FMI	Zona	Subzona	Área (ha)
017-437	Zona de Preservación		1,557
	Zona de Uso Sostenible	Subzona para el aprovechamiento sostenible	2,045
Total			3,602

La zonificación descrita anteriormente queda detallada en la cartografía estudiada, la cual se relaciona en el informe técnico No. IT-02934-2026 del 21 de mayo de 2026, el cual hace parte integral de este acto administrativo. el usuarios deberán respetar lo establecido en dicho informe técnico, acerca de los usos definidos para cada zona y subzona del DRMI San Miguel.

ARTÍCULO SEGUNDO: ADVERTIR al señor **OSCAR DARLO VILLEGAS YÉPEZ** identificado con cedula de ciudadanía 71.556.611 que conforme el proceso de ajuste a la zonificación del predio con Folio de Matricula Inmobiliaria FMI: 017- 437, ubicado en la vereda la Luz, y con miras a orientar el cumplimiento de los objetivos establecidos para el área protegida DRMI San Miguel, deberán asumir los siguientes compromisos:

- Para la zona de Preservación, velar por la protección de la vegetación existente y articular las actividades de paisajismo en futuros proyectos inmobiliarios, con acciones de enriquecimiento, priorizando especies nativas propias de la zona y de importancia ecológica y ambiental.

PARÁGRAFO 1º. Para el aprovechamiento de los recursos naturales que se requieran para ejecutar algún desarrollo según la presente actuación administrativa, ya sean aprovechamientos forestales, ocupaciones de cauce, entre otros, se deberán adelantar los respectivos trámites ante la Corporación de forma previa al inicio de tales obras, proyectos o actividades. Además, deben tenerse en cuenta las limitaciones en cuanto a usos del suelo y actividades permitidas y prohibidas en las zonas de restauración y uso sostenible definidos en el Plan de manejo del DRMI.

PARÁGRAFO 2º. Los conceptos técnicos emitidos en el informe técnico, no suplen los procedimientos inherentes al trámite de una licencia, concesión o permiso ambiental que deba otorgar Cornare.

PARÁGRAFO 3º. Para movimientos de suelo, deberá surtir lo establecido en el Acuerdo 265 de 2011 y llevar a cabo todas las acciones preventivas para evitar sedimentación sobre el embalse o procesos erosivos.

PARÁGRAF 4º Se deberán respetar las zonas de protección asociadas a las fuentes hídricas de existencia en los inmuebles, en cumplimiento del Acuerdo 251 de 2011 de Cornare y, asimismo, acoger lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio para esta Determinante Ambiental. Dichas zonas se constituyen norma de superior jerarquía transversal a la zonificación ambiental del POMCA que será modificada

ARTÍCULO TERCERO. Ordenar a la oficina del SIAR, realizar los respectivos ajustes en la cartografía oficial de Cornare, acorde a lo establecido en el presente acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO. Advertir que el Informe IT-02934-2026 del 21 de mayo de 2026, hace parte integral del presente acto administrativo.

ARTÍCULO QUINTO. COMUNICAR este acto administrativo al municipio de El Retiro, a través de su representante legal, para lo concerniente a su competencia, remitiéndole copia del Informe Técnico IT-02934-2026 del 21 de mayo de 2026.

ARTÍCULO SEXTO. NOTIFICAR personalmente la presente actuación al señor **OSCAR DARLO VILLEGAS YÉPEZ** identificado con cedula de ciudadanía 71.556.611, el presente acto administrativo de conformidad a la Ley 1437 de 2011 Parágrafo 1º.

En caso de no ser posible la notificación personal, se hará en los términos de la Ley 1437 de 2011.




PARÁGRAFO 2°. Entregar en el momento de la notificación, copia controlada del Informe Técnico IT-02934-2026 del 21 de mayo de 2026.

ARTÍCULO SÉPTIMO. PUBLICAR en el Boletín Oficial de la Corporación, a través de la página Web, lo resuelto en este acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO SEXTO. INFORMAR que contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, ante el mismo funcionario que lo expidió, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de notificación.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


JAVIER VALÉNCIA GONZÁLEZ
Director General

Expediente N° DRMI-01-71556611
Proyectó: German Vásquez Escobar
Aprobó: Oladier Ramírez G
Fecha: 22/05/2026.
Oficina Gestión de la Biodiversidad AP. SE

COPIA CONTROLADA

