



Expediente: **056070647297**  
 Radicado: **AU-02519-2026**  
 Sede: **REGIONAL VALLES**  
 Dependencia: **DIRECCIÓN REGIONAL VALLES**  
 Tipo Documental: **AUTOS**  
 Fecha: **06/07/2026** Hora: **07:59:14** Folios: **2**



## AUTO No.

### POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO DE ÁRBOLES AISLADOS Y APROVECHAMIENTO DE PRODUCTOS DE LA FLORA SILVESTRE

LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLAS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE "CORNARE", en uso de sus atribuciones legales y

### CONSIDERANDO

Que mediante radicado **CE-11982-2026** del 02 de julio del 2026, la sociedad **PROMOTORA RETIROALTO S.A.S** con Nit. 901.878.457-9, a través de su representante legal el gerente el señor **PEDRO ARANGO ARBELÁEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 1.037.620.006, en calidad de autorizados de la **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A** quien actúa en calidad de vocera y administradora del **FIDEICOMISO P.A RETIROALTO PARQUEO**, por medio de su apoderada la señora **DARIKZA FABINA BEDOYA MORENO** identificada con cédula de ciudadanía número 43.168.964, presentó ante Cornare solicitud para permiso de **APROVECHAMIENTO DE ÁRBOLES AISLADOS Y APROVECHAMIENTO DE LA FLORA SILVESTRE**, en beneficio de los individuos arbóreos localizados en los predios identificados con folios de matrículas inmobiliarias Nos. 017-13197, 017-12940, 017-16140 y 017-70310, ubicados en el municipio de El Retiro, Antioquia.

Que la solicitud de **APROVECHAMIENTO DE ÁRBOLES AISLADOS Y APROVECHAMIENTO DE LA FLORA SILVESTRE** cumple con los requisitos exigidos en los artículos 2.2.1.1.9.2 y 2.2.1.1.10.1.1 del Decreto 1076 de 2015, Resolución 0806 de 26 de junio del 2026 y artículo 70 de la Ley 99 de 1993 y demás normatividad vigente, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental solicitado.

Que es competente para conocer de este asunto la Directora de la Regional de Valles de San Nicolás y que, en mérito de lo expuesto,

### DISPONE

**ARTÍCULO PRIMERO: SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO DE ÁRBOLES AISLADOS Y APROVECHAMIENTO DE LA FLORA SILVESTRE** presentado por la sociedad **PROMOTORA RETIROALTO S.A.S** con Nit. 901.878.457-9, a través de su representante legal el gerente el señor **PEDRO ARANGO ARBELÁEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 1.037.620.006, o quien haga sus veces al momento, en calidad de autorizados, en beneficio de los individuos arbóreos localizados en los predios identificados con folios de matrículas inmobiliarias Nos. 017-13197, 017-12940, 017-16140 y 017-70310, ubicados en el municipio de El Retiro.

**Parágrafo:** Que acorde a la documentación aportada mediante el radicado CE-11982-2026, la sociedad **PROMOTORA RETIROALTO S.A.S** con Nit. 901.878.457-9, fungirá como titular de las obligaciones del permiso, lo que se dejó establecido en la documentación objeto de trámite ambiental.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE**, al Grupo Técnico de la Regional Valles de San Nicolás, la revisión, evaluación y conceptualización técnica, de la documentación allegada con la solicitud con radicado **CE-11982-2026** del 02 de julio del 2026.

**Parágrafo Primero:** En caso de que en el permiso o autorización de aprovechamiento de árboles aislados sea necesario intervenir especies de la flora silvestre con veda nacional o regional, deberá darse estricto cumplimiento a las medidas de manejo, según los lineamientos establecidos por Cornare.

**Parágrafo segundo:** El presente acto administrativo no faculta al usuario a realizar el aprovechamiento, hasta tanto Cornare se pronuncie.

Ruta: \\corder01\S\_Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Bosques\

R. Flora maderable y no maderable\Aprovechamiento arboles aislados

Vigente desde:

12-Nov-19

F-GJ-193 V.02



**Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"**  
 Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3  
 Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), e-mail: [cliente@cornare.gov.co](mailto:cliente@cornare.gov.co)

[f](#) [X](#) [@](#) [▶](#) [cornare](#)

**ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR** a la parte interesada, que en linderos con vecinos no podrá aprovechar árboles, deberá contar con la autorización escrita del vecino donde manifieste estar de acuerdo con esta acción.

**ARTÍCULO CUARTO: SE INFORMA** a la parte interesada, que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro; conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008 y la Resolución RE-01502-2026 del 11 de mayo del 2026 o demás norma que lo sustituya o modifique.

**Parágrafo Primero:** El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**Parágrafo Segundo:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**Parágrafo Tercero:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

**ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR** el presente acto administrativo a la sociedad **PROMOTORA RETIROALTO S.A.S**, a través de su representante legal el gerente el señor **PEDRO ARANGO ARBELÁEZ**, o quien haga sus veces al momento, como lo dispone la ley 1437 de 2011.


**ARTÍCULO SEXTO: ORDENAR** la fijación del presente acto administrativo en la alcaldía del Municipio de El Retiro, en el cual se encuentra ubicado los predios con folios de matrículas inmobiliarias Nos. 017-13197, 017-12940, 017-16140 y 017-70310, conforme lo dispone el artículo 2.2.1.1.7.11 del Decreto 1076 de 2015.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: INDICAR** que, contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno por tratarse de un auto que impulsa el trámite, de acuerdo con lo establecido por el artículo 75 Ley 1437 de 2011

**ARTÍCULO OCTAVO: PUBLICAR** en el Boletín Oficial de la Corporación, a través de la página web [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), el presente Acto Administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 71 de la Ley 99 de 1993.

Dado en el municipio de Rionegro,

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**LILIANA ANDREA ALZATE RESTREPO**  
**DIRECTORA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS**

**Expediente: 056070647297**

Proyectó: Abg. Ximena Qsorjio. Fecha: 03/07/2026

Revisó: Abogada Alejandra Castrillón. Abg. Alejandra Castrillón Jarama

Proceso: Trámite ambiental.

Asunto: Aprovechamiento Forestal de Árboles Aislados.