



Expediente: **056070647285**  
 Radicado: **AU-02490-2026**  
 Sede: **REGIONAL VALLES**  
 Dependencia: **DIRECCIÓN REGIONAL VALLES**  
 Tipo Documental: **AUTOS**  
 Fecha: **02/07/2026** Hora: **15:05:55** Folios: **2**



## AUTO No.

### POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS

LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE "CORNARE", en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

#### CONSIDERANDO

Que mediante correspondencia externa con radicado **CE-11858-2026** del 1 de julio del 2026, la sociedad **LOTE 49 SJ S.A.S.** con Nit 901971464-8, representada legalmente por el señor **MANUEL FERNANDO GARCÍA QUIMBAYO**, identificado con cédula de ciudadanía número 1.044.502.317, en calidad de autorizado del señor **JUAN SEBASTIÁN LLANO FRANCO**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.377.236, propietario del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **017-19055**, presentó ante Cornare solicitud para el **APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS**, en beneficio de los individuos arbóreos localizados en el predio con **FMI 017-19055**, ubicado en la vereda Pantanillo del Municipio de El Retiro- Antioquia.

Que la solicitud de **APROVECHAMIENTO FORESTAL** cumple con los requisitos exigidos en el artículo 2.2.1.1.9.2 del Decreto 1076 de 2015, artículo 70 de la Ley 99 de 1993 y demás normatividad vigente, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental solicitado.

Que es competente la Directora de la Regional Valles de San Nicolás, de conformidad con la delegación de funciones Corporativa, en Resolución con radicado RE-05191-2021 del 5 de agosto de 2021, para conocer del asunto y en mérito de lo expuesto,

#### DISPONE

**ARTÍCULO PRIMERO:** SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS, solicitado por la sociedad **LOTE 49 SJ S.A.S.** con Nit 901971464-8, representada legalmente por el señor **MANUEL FERNANDO GARCÍA QUIMBAYO**, identificado con cédula de ciudadanía número 1.044.502.317, en calidad de autorizado del señor **JUAN SEBASTIÁN LLANO FRANCO**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.377.236, propietario del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **017-19055**, en beneficio de los individuos arbóreos localizados en dicho predio, ubicado en la vereda Pantanillo del Municipio de El Retiro- Antioquia.

**Parágrafo:** La sociedad **LOTE 49 SJ S.A.S.** con Nit 901971464-8, representada legalmente por el señor **MANUEL FERNANDO GARCÍA QUIMBAYO**, en calidad de autorizado del señor **JUAN SEBASTIÁN LLANO FRANCO** El señor **RAFAEL IGNACIO POSADA MORENO**, será la titular y quien asumirá las obligaciones, de la autorización del aprovechamiento forestal, en el evento que esta Autoridad Ambiental conceptúe favorablemente, según documento aportado.



**ARTÍCULO SEGUNDO: REQUERIR** a la sociedad **LOTE 49 SJ S.A.S.** con Nit 901971464-8, representada legalmente, por el señor **MANUEL FERNANDO GARCÍA QUIMBAYO**, para que a llegue a la Corporación el Certificado de existencia y representación legal, con la evidencia de la renovación de la matrícula mercantil.

**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE**, al grupo Técnico de la Regional Valles de San Nicolás, la revisión, evaluación y conceptualización técnica, de la documentación allegada con la solicitud con radicado **CE-11858-2026** del 1 de julio del 2026.

**Parágrafo Primero:** En caso de que en el permiso o autorización de aprovechamiento de árboles aislados sea necesario intervenir especies de la flora silvestre con veda nacional o regional, deberá darse estricto cumplimiento a las medidas de manejo, según los lineamientos establecidos por Cornare, conforme a lo establecido en el artículo 125 del Decreto 2106 de 2019.

**Parágrafo segundo:** El presente acto administrativo no faculta a los usuarios a realizar el aprovechamiento, hasta tanto Cornare se pronuncie.

**ARTÍCULO CUARTO: INFORMAR** a la sociedad **LOTE 49 SJ S.A.S.** con Nit 901971464-8, representada legalmente por el señor **MANUEL FERNANDO GARCÍA QUIMBAYO**, en calidad de autorizado del señor **JUAN SEBASTIÁN LLANO FRANCO**, que en linderos con vecinos no podrá aprovechar árboles, deberá contar con la autorización escrita del vecino donde manifieste estar de acuerdo con esta acción.

**ARTÍCULO QUINTO: SE INFORMA** a la sociedad **LOTE 49 SJ S.A.S.** con Nit 901971464-8, representada legalmente por el señor **MANUEL FERNANDO GARCÍA QUIMBAYO**, en calidad de autorizado del señor **JUAN SEBASTIÁN LLANO FRANCO**. Que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro; conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008 y la Resolución Corporativa **RE-01502-2026** del 11 de mayo de 2026, o la que la faculte.

**Parágrafo Primero:** El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**Parágrafo Segundo:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**Parágrafo Tercero:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.


**ARTÍCULO SEXTO: COMUNICAR** el presente acto administrativo, a la sociedad **LOTE 49 SJ S.A.S.** con Nit 901971464-8, representada legalmente por el señor **MANUEL FERNANDO GARCÍA QUIMBAYO**, en calidad de autorizado del señor **JUAN SEBASTIÁN LLANO FRANCO**, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: INDICAR** que, contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno por tratarse de un auto que impulsa el trámite, de acuerdo con lo establecido por el artículo 75 Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO OCTAVO: PUBLICAR** en el Boletín Oficial de la Corporación, a través de la página web [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), el presente Acto Administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Dado en el municipio de Rionegro,

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**LILIANA ANDREA ALZATE RESTREPO**  
**DIRECTORA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS**

**Expediente: 056070647285**

Proceso: Trámite ambiental.

Asunto: Aprovechamiento Forestal de Árboles Aislados.

Proyectó: Abogada. Piedad Usuga Z. Fecha: 20 de Nov 2024

Revisó: Abogada. María Alejandra Guarín G. Fecha: 20 de Nov 2024