



Expediente: **056970646908**
 Radicado: **AU-01451-2026**
 Sede: **REGIONAL VALLES**
 Dependencia: **DIRECCIÓN REGIONAL VALLES**
 Tipo Documental: **AUTOS**
 Fecha: **27/04/2026** Hora: **15:17:38** Folios: **2**



AUTO No.

POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO DE BOSQUE NATURAL ÚNICO

LA DIRECTORA ENCARGADA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE “CORNARE”, en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

CONSIDERANDO

Que mediante radicado número **CE-07359-2026** del 24 de abril de 2026, la sociedad **BOSQUE SERENO S.A.S**, con Nit 901.848.042-8, representada legalmente por el señor **JOHN ESTEBAN GIRALDO ZULUAGA**, identificado con cédula de ciudadanía número 1.045.024.160, presenta ante la Corporación **SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO DE BOSQUE NATURAL ÚNICO**, a través de su autorizado, el señor **DARWIN FARLEY ZULUAGA SERNA**, identificado con cédula de ciudadanía número 70.698.427, para el desarrollo del proyecto urbanístico denominado “**BOSQUE SERENO**” en beneficio de los individuos arbóreos localizados en el predio con folio de matrícula inmobiliaria 018-194113, ubicado en la vereda El Saladito del municipio de El Santuario.

Que la solicitud de **APROVECHAMIENTO DE BOSQUE NATURAL ÚNICO**, cumple con los requisitos exigidos en el artículo 2.2.1.1.5.5 del Decreto 1076 de 2015 y demás normatividad vigente, razón por la cual se procede a dar inicio al trámite ambiental.

Que es competente para conocer de este asunto La Directora encargada de la Regional Valles de San Nicolás y que, en mérito de lo expuesto,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO: SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO DE BOSQUE NATURAL ÚNICO, solicitado por, la sociedad **BOSQUE SERENO S.A.S**, con Nit 901.848.042-8, representada legalmente por el señor **JOHN ESTEBAN GIRALDO ZULUAGA**, identificado con cédula de ciudadanía número 1.045.024.160, a través de su autorizado, el señor **DARWIN FARLEY ZULUAGA SERNA**, identificado con cédula de ciudadanía número 70.698.427, para el desarrollo del proyecto urbanístico denominado “**BOSQUE SERENO**” en beneficio de los individuos arbóreos localizados en el predio con folio de matrícula inmobiliaria 018-194113, ubicado en la vereda El Saladito del municipio de El Santuario.

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE, al Grupo Técnico de la Regional Valles de San Nicolás, la revisión, evaluación y conceptualización técnica, de la documentación allegada con la solicitud **CE-07359-2026** del 24 de abril de 2026.

Parágrafo Primero: En caso que en el permiso o autorización de aprovechamiento de árboles aislados sea necesario intervenir especies de la flora silvestre con veda nacional o regional, deberá darse estricto cumplimiento a las medidas de manejo, según los lineamientos establecidos por Cornare, conforme a lo establecido en el Artículo 125 del Decreto 2106 de 2019.

Parágrafo segundo: El presente acto administrativo no faculta a la peticionaria a realizar el aprovechamiento, hasta tanto Cornare se pronuncie.

ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR a la parte interesada que en linderos con vecinos no podrá aprovechar árboles, deberá contar con la autorización escrita del vecino donde manifieste estar de acuerdo con esta acción.



ARTÍCULO CUARTO: SE INFORMA a la parte interesada, que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro; conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008 y la Resolución **RE-04172-2023** del 26 de septiembre del 2023 o demás norma que lo sustituya o modifique.

Parágrafo Primero: El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

Parágrafo Segundo: El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

Parágrafo Tercero: Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR el presente acto administrativo a la sociedad **BOSQUE SERENO S.A.S**, representada legalmente por el señor **JOHN ESTEBAN GIRALDO ZULUAGA**, a través de su autorizado el señor **DARWIN FARLEY ZULUAGA SERNA**, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SEXTO: PUBLICAR: en el Boletín Oficial de la Corporación, a través de la página web www.cornare.gov.co, el presente Acto Administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO SÉPTIMO. Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno por tratarse de un auto que impulsa el trámite, de acuerdo con lo establecido por el artículo 75 Ley 1437 de 2011.

Dado en el Municipio de Rionegro,

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


ANA MARÍA CARDONA MACÍA
DIRECTORA (E) REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS

Expediente: 056970646908

Proyectó: Juan Pablo García Fecha: 24/04/2026

Revisó: María Alejandra Guarín María Alejandra G.

Proceso: Trámite ambiental

Asunto: Aprovechamiento de bosque natural único