



Expediente: **13029739**  
 Radicado: **AU-01373-2026**  
 Sede: **SANTUARIO**  
 Dependencia: **Grupo Recurso Hídrico**  
 Tipo Documental: **AUTOS**  
 Fecha: **21/04/2026** Hora: **10:24:42** Folios: **2**



## AUTO No.

### POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UNA SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES

**EL SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE "CORNARE"**, en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

#### CONSIDERANDO

Que mediante la Resolución N°113-0414 del 28 de mayo de 2010, se renovó CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES a la sociedad COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL DE FLORES ISABELITA S.A.S con Nit 830.501.618-2, en un caudal de 6.76 L/s distribuidos así: 0.16 L/s para uso doméstico, tomados de la acequia y 6.6 L/s para riego, derivados de la Q La Ochuval, Las Palmas o El Chuscal, en beneficio del predio identificado con FMI 017- 37468 ubicado en la vereda San Miguel del municipio de La Ceja.

Que por medio de la Resolución N°131-0262 del 23 de abril de 2014, se autorizó LA CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES a la CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES otorgada por la Resolución N°131- 0414 del 28 de mayo de 2010 de la sociedad denominada COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES ISABELITA S.A.S, a la sociedad **JARDINES DEL PORTAL S.A.S.**, con Nit 830.509.987.

Que a través de la Resolución N°131-0770 del 29 de septiembre de 2016, **SE REGLAMENTÓ EL APROVECHAMIENTO DE LAS AGUAS DE LA MICROCUENCA LA UCHUALA EN EL MUNICIPIO DE LA CEJA**, modificándose la concesión de aguas superficiales otorgada mediante Resolución N°113-0414 del 28 de mayo de 2010 a la sociedad **JARDINES DEL PORTAL S.A.S SEDE JQ (FINCA LA ISABELITA)** autorizando la captación de un caudal total de 6.76 L/s, en beneficio de predio identificado con FMI 017-37469.

Que mediante Escrito Con radicado CE-20060-2025 del 05 de noviembre de 2025, la sociedad **JARDINES DEL PORTAL S.A.S.**, con Nit 830.509.987, representada legalmente por el señor **CARLOS ALBERTO OSPINA HERNÁNDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 19.266.860, solicitó **RENOVACIÓN CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES** reglamentada mediante Resolución N°131-0770 del 29 de septiembre de 2016, destinada a uso doméstico y riego, en beneficio del cultivo Sede JP y JQ, en los pedios identificados con FMI números 017-31123, 017-36148, 017-37468, y 017-70154, ubicados en la vereda San Miguel, del municipio de La Ceja, Antioquia.

Que La Corporación en atención a la solicitud anterior, le requirió a la **sociedad JARDINES DEL PORTAL S.A.S.**, bajo el Oficio Radicado N° CS-16640-2025 del 7 de noviembre del 2025, presentar a Autorización sanitaria favorable expedida por la autoridad sanitaria departamental competente, según lo establecido en el artículo 28 del decreto 1575 de 2007.

Que la sociedad **JARDINES DEL PORTAL S.A.S.**, por medio del Escrito Radicado N° CE-21862 del 3 de diciembre del 2025, solicitó prórroga para dar cumplimiento a lo requerido en el Oficio Radicado N° CS-16640-2025 del 7 de noviembre del 2025, la cual, fue concedida a través de Auto con Radicado N°AU-05211-2025 del 13 de diciembre de 2025.

Vigente desde:  
26-jul-24

F-GJ-190 V.03



Que a través de Escrito con Radicado N°CE-04702-20226 del 13 de marzo de 2026, la sociedad **JARDINES DEL PORTAL S.A.S.**, solicita nueva prórroga para dar cumplimiento a lo requerido en el Oficio Radicado N°CS-16640-2025, la cual, fue concedida a través de Auto con Radicado N°AU-01104-2025 del 26 de marzo de 2026.

Que mediante con el Escrito Radicado N° CE-06400 del 13 de abril de 2026, la sociedad **JARDINES DEL PORTAL S.A.S**, allega la Autorización sanitaria favorable de la fuente denominada "Q La Uchuvala"

Que la solicitud de **CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES** cumple con los requisitos exigidos en el Decreto-Ley 2811 de 1974, y Decreto 1076 de 2015, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental y se ordenará la práctica de la visita técnica correspondiente, previa fijación de los avisos que ordena la ley.

Que es competente el Subdirector de Recurso Naturales de La Corporación para conocer el presente asunto y que en mérito de lo expuesto.

### DISPONE

**ARTÍCULO PRIMERO: INICIAR TRÁMITE AMBIENTAL DE RENOVACION DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES**, reglamentada mediante Resolución N°131-0770 del 29 de septiembre de 2016, solicitada por la sociedad **JARDINES DEL PORTAL S.A.S.**, con Nit 830.509.987, representada legalmente por el señor **CARLOS ALBERTO OSPINA HERNÁNDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 19.266.860; para uso doméstico y riego, a captarse de la Q La Uchuvala, en beneficio del cultivo Sede JP y JQ, en los pedios identificados con FMI números 017-31123, 017-36148, y 017-37468, 017-70154, ubicados en la vereda San Miguel, del municipio de La Ceja, Antioquia.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE** al Grupo de Recurso Hídrico de la de Recursos Naturales la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante el Radicado N° CE-20060-2025 del 05 de noviembre de 2025, y CE-06400 del 13 de abril de 202, y la práctica de una visita técnica para determinar la viabilidad de la concesión de aguas superficiales solicitada, conforme al artículo 2.2.3.2.9.3 del Decreto 1076 de 2015.

**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE** la fijación del aviso en un lugar público de la Corporación y la Alcaldía Municipal de La Ceja, en el cual se anunciará la fecha y la hora de la visita, con el fin de que las personas que se crean con igual o mejor derecho sobre el servicio lo ejerzan.

**ARTÍCULO CUARTO: INFORMAR** a la parte interesada que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008, la Resolución RE-04172-2023, y la Circular N.º PPAL-CIR-00003 del 05 de enero de 2023.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

Vigente desde:  
26-jul-24

F-GJ-190 V.03

**ARTÍCULO QUINTO: PUBLICAR** en la página Web de la Corporación lo resuelto en este Acto Administrativo.

**ARTÍCULO SEPTIMO: COMUNICAR** el contenido del presente acto administrativo de acuerdo con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Contra el presente Acto Administrativo, no procede recurso alguno conforme a lo dispuesto en el Artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dado en el municipio de El Santuario,

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ÁLVARO DE JESÚS LÓPEZ GALVIS**  
**SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES**

Proyectó: V Peña / grupo Recurso Hídrico Fecha: 14/04/2026

Expediente: 13029739

Proceso: Trámite ambiental.

Vigente desde:  
26-jul-24

F-GJ-190 V.03

**Asunto:** AUTO DE INICIO RENOVACION CONCESION DE AGUAS SUPERFICIALES

**Motivo:** AUTO DE INICIO RENOVACION CONCESION DE AGUAS SUPERFICIALES

**Fecha firma:** 20/04/2026

**Correo electrónico:** alopezg@cornare.gov.co

**Nombre de usuario:** ALVARO DE JESUS LOPEZ GALVIS

**ID transacción:** 2e3a0406-c967-433f-aa26-5582ea1fbc9f



COPIA CONTROLADA