



Expediente: **056150646814**
 Radicado: **AU-01217-2026**
 Sede: **REGIONAL VALLES**
 Dependencia: **DIRECCIÓN REGIONAL VALLES**
 Tipo Documental: **AUTOS**
 Fecha: **13/04/2026** Hora: **10:22:00** Folios: **2**



AUTO No.

POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS

LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE “CORNARE”,

en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

CONSIDERANDO

Que mediante radicado **CE-05713-2026** del 27 de marzo del 2026, la **CONCESIÓN TÚNEL ABURRÁ – ORIENTE S.A** con Nit. 811.012.172-2, representada legalmente por el señor **CARLOS ANDRÉS PRECIADO BOHÓRQUEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 71.782.031, o quien haga sus veces al momento, actuando en calidad de autorizado, presentó ante Cornare solicitud para permiso de **APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS**, en beneficio de los individuos arbóreos localizados en los predios identificados con folios de matrículas inmobiliarias Nos. 020-5250, 020-5279, 020-11691 y 020-56152, ubicados en el municipio de Rionegro, Antioquia, para la ejecución del proyecto denominado “Diseño, construcción y mejoramiento de la vía Llanogrande – Canadá”.

Que el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **020-5250**, es de propiedad de la sociedad **BRL BETANIA S.A.S** con Nit. 901.626.253-2, a través de su representante legal la señora **BEATRIZ ADRIANA GIRALDO GALLEGO** identificada con cédula de ciudadanía número 67.015.780, quien autoriza a la sociedad **CONCESIÓN TÚNEL ABURRÁ – ORIENTE S.A**, representada legalmente por el señor **CARLOS ANDRÉS PRECIADO BOHÓRQUEZ**, o quien haga sus veces al momento, a realizar el respectivo trámite.

Que el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **020-5279**, fungen como propietario el señor **ANDRÉS LEONARDO BERNAL RODRIGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 79.981.738, quien autoriza a la sociedad **CONCESIÓN TÚNEL ABURRÁ – ORIENTE S.A**, representada legalmente por el señor **CARLOS ANDRÉS PRECIADO BOHÓRQUEZ**, o quien haga sus veces al momento, a realizar el respectivo trámite.

Que el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **020-11691**, es de propiedad de la sociedad **MATEL S.A.S** con Nit. 890.916.552-5, representada legalmente por el señor **ESTEBAN ISAZA SALAZAR** identificado con cédula de ciudadanía número 98.672.338, quien autoriza a la sociedad **CONCESIÓN TÚNEL ABURRÁ – ORIENTE S.A**, representada legalmente por el señor **CARLOS ANDRÉS PRECIADO BOHÓRQUEZ**, o quien haga sus veces al momento, a realizar el respectivo trámite.

Que el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **020-56152**, es de propiedad del señor **FERNANDO ÁLVAREZ ÁLVAREZ** identificado con cédula de ciudadanía número 8.297.745 y la señora **ANA CRISTINA RESTREPO PÉREZ** identificada con cédula de ciudadanía número 43.012.193, de los cuales solo autoriza el señor Fernando Álvarez Álvarez, por lo cual, se procede a requerir para que se autorice a la sociedad **CONCESIÓN TÚNEL ABURRÁ – ORIENTE S.A**, representada legalmente por el señor **CARLOS ANDRÉS PRECIADO BOHÓRQUEZ**, o quien haga sus veces al momento, a realizar el respectivo trámite.

Que mediante radicado **CS-04554-2026** del 07 de abril del 2026, la Corporación requiere al señor **CARLOS ANDRÉS PRECIADO BOHÓRQUEZ**, en calidad de representante legal de la **CONCESIÓN TÚNEL ABURRÁ – ORIENTE S.A**, para que presente autorización por escrito de la señora **ANA CRISTINA RESTREPO PÉREZ**, documentación que fue allegada mediante radicado **CE-05977-2026** del 07 de abril del 2026.



Que la solicitud de **APROVECHAMIENTO FORESTAL** cumple con los requisitos exigidos en el artículo 2.2.1.1.9.2 del Decreto 1076 de 2015, artículo 70 de la Ley 99 de 1993 y demás normatividad vigente, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental solicitado.

Que es competente para conocer de este asunto la Directora de la Regional de Valles de San Nicolás y que, en mérito de lo expuesto,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO: SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS, solicitado por la **CONCESIÓN TÚNEL ABURRÁ – ORIENTE S.A** con Nit. 811.012.172-2, representada legalmente por el señor **CARLOS ANDRÉS PRECIADO BOHÓRQUEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 71.782.031, o quien haga sus veces al momento, actuando en calidad de autorizado, en beneficio de los individuos arbóreos localizados en los predios identificados con folios de matrículas inmobiliarias Nos. 020-5250, 020-5279, 020-11691 y 020-56152, ubicados en el municipio de Rionegro, Antioquia, para la ejecución del proyecto denominado “Diseño, construcción y mejoramiento de la vía Llanogrande – Cañadá”.

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE, al Grupo Técnico de la Regional Valles de San Nicolás, la revisión, evaluación y conceptualización técnica, de la documentación allegada con la solicitud con radicados **CE-05713-2026** del 27 de marzo del 2026, **CE-05977-2026**

Parágrafo Primero: En caso de que en el permiso o autorización de aprovechamiento de árboles aislados sea necesario intervenir especies de la flora silvestre con veda nacional o regional, deberá darse estricto cumplimiento a las medidas de manejo, según los lineamientos establecidos por Cornare.

Parágrafo segundo: El presente acto administrativo no faculta al usuario a realizar el aprovechamiento, hasta tanto Cornare se pronuncie.

ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR a la parte interesada, que en linderos con vecinos no podrá aprovechar árboles, deberá contar con la autorización escrita del vecino donde manifieste estar de acuerdo con esta acción.

ARTÍCULO CUARTO: SE INFORMA a la **CONCESIÓN TÚNEL ABURRÁ – ORIENTE S.A**, representada legalmente por el señor **CARLOS ANDRÉS PRECIADO BOHÓRQUEZ**, o quien haga sus veces al momento, que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro; conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008 y la Resolución RE-04172-2023 del 26 de septiembre del 2023 o demás norma que lo sustituya o modifique.

Parágrafo Primero: El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

Parágrafo Segundo: El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

Parágrafo Tercero: Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

ARTICULO QUINTO: COMUNICAR el presente acto administrativo a la **CONCESIÓN TÚNEL ABURRÁ – ORIENTE S.A**, representada legalmente por el señor **CARLOS ANDRÉS PRECIADO BOHÓRQUEZ**, o quien haga sus veces al momento, como lo dispone la ley 1437 de 2011.


ARTICULO SEXTO: INDICAR que, contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno por tratarse de un auto que impulsa el trámite, de acuerdo con lo establecido por el artículo 75 Ley 1437 de 2011



ARTÍCULO SÉPTIMO: PUBLICAR: en el Boletín Oficial de la Corporación, a través de la página web www.cornare.gov.co, el presente Acto Administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 71 de la Ley 99 de 1993.

Dado en el municipio de Rionegro,

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


LILIANA ANDREA ALZATE RESTREPO
DIRECTORA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS

Expediente: 056150646814

Proyectó: Abg. Ximena Osorio. Fecha: 10/04/2026

Revisó: Abogada Alejandra Guarín ^{Maria Alejandra G.}

Proceso: Trámite ambiental.

Asunto: Aprovechamiento Forestal de Árboles Aislados.

