



Expediente: **054400428683**
Radicado: **AU-04040-2025**
Sede: **SANTUARIO**
Dependencia: **Grupo Recurso Hídrico**
Tipo Documental: **AUTOS**
Fecha: **23/09/2025** Hora: **16:12:50** Folios: **2**



AUTO N.º

POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO A UN TRÁMITE AMBIENTAL DE MODIFICACION DE PERMISO DE VERTIMIENTOS

LA SUBDIRECTORA GENERAL ENCARGA DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE CORNARE, en uso de sus atribuciones legales, estatutarias, delegatarias, y

CONSIDERANDO

Mediante Resolución N° 112-0202 del 23 de enero de 2018, modificada mediante Resoluciones N°112-3578 del 16 de agosto de 2018, RE-00353 del 31 de enero de 2022, y corregida mediante Resolución RE-00738 del 21 de febrero de 2022, se otorgó **PERMISO DE VERTIMIENTOS** al señor **GUSTAVO ALBERTO GOMEZ HOYOS**, identificado con cédula de ciudadanía número 3.528.679, quien actúa en calidad de propietario y autorizado de los señores **NORA ELENA CASTANO VALENCIA**, con cédula de ciudadanía número 43.469.265, **JULIANA GOMEZ RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía número 1.038.411.892, **VICTOR RAUL GOMEZ RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía número 1.038.415.000, **CARLOS HUMBERTO OCHOA GIRALDO**, con cédula de ciudadanía número 70.900.343, **JHON JAIRO OTALVARO GALLEGO**, con cédula de ciudadanía número 15.426.809, **GERARDO JAVIER SANCHEZ CASTRO**, con cédula de ciudadanía número 70.900.234, **NUBIA ESTELLA GOMEZ DUQUE**, con cédula de ciudadanía número 21.872.947; y de las sociedades **CONSTRUCTORA G7 LTDA**, con Nit. 811.001.084-5, Representada Legalmente por el señor **OSCAR EUSEBIO GOMEZ GOMEZ**, con cédula de ciudadanía número 70.900.459, **TOCAR S.A.**, con Nit. 900.021.259-5, Representada Legalmente por el señor **ANDREY SANTIAGO TORO TORO**, con cédula de ciudadanía número 15.387.179, **ORGANIZACION PROMOTORA IMATTIS S.A.S**, con Nit. 900.999.803-1. Representada Legalmente por la señora **SARA GOMEZ GAVIRIA**, con cédula de ciudadanía número 1017.242.908, para el sistema de tratamiento y disposición final de las aguas residuales domésticas – ARD, a generarse en el proyecto **"PARCELACION MONTEVERDE**, conformado por 101 parcelas, a localizarse en los predios con FMI 018-87252, 018-72977, 018-39991, 018-90464, 018-90465, 018-82136, y 018-88774 (Folio de Matricula Inmobiliaria cerrado) del cual se desenglobaron los siguientes FMI 018-168964, 018-168965, 018-168966, 018-168967, ubicados en las veredas Belén, Campo Alegre y Cimarronas, del municipio de Marinilla, Antioquia.

En virtud de las funciones de control y seguimiento atribuidas a la Corporación, con ocasión de la expedición de los respectivos trámites ambientales y del aprovechamiento de los recursos naturales renovables, funcionarios del Grupo Recurso Hídrico realizaron la evaluación de la información presentada por el usuario mediante oficio con radicado CE-18688-2024 del 1 de noviembre de 2024, en relación con el permiso otorgado al proyecto **Parcelación Monteverde**. Como resultado de dicha evaluación se emitió el informe técnico con radicado IT-03125 del 19 de mayo de 2025, mediante el cual se requirió a los interesados tramitar la modificación del permiso de vertimientos, teniendo en cuenta la gestión de los mismos y la configuración del **STAR** para la etapa constructiva; así como presentar el **Plan de Cierre y Abandono** tanto del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas de la etapa constructiva como del sistema de disposición del vertimiento (campo de infiltración).

Que por medio del Escrito con Radicado N° CE-12967-2025 del 21 de julio de 2025, el señor **GUSTAVO ALBERTO GOMEZ HOYOS**, identificado con cédula de ciudadanía número 3.528.679, quien actúa en calidad de propietario y autorizado de los señores **NORA ELENA CASTANO VALENCIA**, con cédula de ciudadanía número 43.469.265, **JULIANA GOMEZ RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía número 1.038.411.892, **VICTOR RAUL GOMEZ RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía número 1.038.415.000, **CARLOS HUMBERTO OCHOA GIRALDO**, con cédula de ciudadanía número 70.900.343, **JHON JAIRO OTALVARO GALLEGO**, con cédula de ciudadanía número 15.426.809, **GERARDO JAVIER SANCHEZ CASTRO**, con cédula de ciudadanía número 70.900.234, **NUBIA ESTELLA GOMEZ DUQUE**, con cédula de ciudadanía número 21.872.947; y de las sociedades **CONSTRUCTORA G7 LTDA**, con Nit. 811.001.084-5, Representada Legalmente por el señor **OSCAR EUSEBIO GOMEZ GOMEZ**, con

Ruta: \\cordero01\S_Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\
Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso

Vigente desde:
26-Jul-24

F-GJ-172 V.03



Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co

f X @ cornare

cédula de ciudadanía número 70.900.459, **TOCAR S.A.**, con Nit. 900.021.259-5, Representada Legalmente por el señor **ANDREY SANTIAGO TORO TORO**, con cédula de ciudadanía número 15.387.179, **ORGANIZACION PROMOTORA IMATTIS S.A.S**, con Nit. 900.999.803-1. Representada Legalmente por la señora **SARA GOMEZ GAVIRIA**, con cédula de ciudadanía número 1017.242.908, solicitó ante la Corporación la modificación del **PERMISO DE VERTIMIENTOS** otorgado mediante Resolución N° 112-0202 del 23 de enero de 2018, modificado mediante Resoluciones N°112-3578 del 16 de agosto de 2018, RE-00353 del 31 de enero de 2022, y corregida mediante Resolución RE-00738 del 21 de febrero de 2022, en beneficio de la **PARCELACION MONTEVERDE**, ubicada en las veredas Belén, Campo Alegre y Cimarronas, del municipio de Marinilla, Antioquia, en el sentido incluir el STARD utilizado para etapa constructiva.

Que la solicitud de **MODIFICACION DEL PERMISO DE VERTIMIENTOS** cumple con los requisitos exigidos en el Decreto 1076 de 2015 en sus artículos 2.2.3.3.5.1, 2.2.3.3.5.2, 2.2.3.3.5.9, y 050 de 2018, razón por la cual se procede a dar inicio al trámite ambiental.

Que, en mérito de lo expuesto,

DISPONE

ARTICULO PRIMERO: DAR INICIO AL TRAMITE DE MODIFICACION DEL PERMISO DE VERTIMIENTOS, otorgado mediante Resolución N° 112-0202 del 23 de enero de 2018, modificada mediante Resoluciones N°112-3578 del 16 de agosto de 2018, RE-00353 del 31 de enero de 2022, y corregida mediante Resolución RE-00738 del 21 de febrero de 2022, solicitado por el señor **GUSTAVO ALBERTO GOMEZ HOYOS**, identificado con cédula de ciudadanía número 3.528.679, quien actúa en calidad de propietario y autorizado de los señores **NORA ELENA CASTANO VALENCIA**, con cédula de ciudadanía número 43.469.265, **JULIANA GOMEZ RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía número 1.038.411.892, **VICTOR RAUL GOMEZ RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía número 1.038.415.000, **CARLOS HUMBERTO OCHOA GIRALDO**, con cédula de ciudadanía número 70.900.343, **JHON JAIRO OTALVARO GALLEG0**, con cédula de ciudadanía número 15.426.809, **GERARDO JAVIER SANCHEZ CASTRO**, con cédula de ciudadanía número 70.900.234, **NUBIA ESTELLA GOMEZ DUQUE**, con cédula de ciudadanía número 21.872.947; y de las sociedades **CONSTRUCTORA G7 LTDA**, con Nit. 811.001.084-5, Representada Legalmente por el señor **OSCAR EUSEBIO GOMEZ GOMEZ**, con cédula de ciudadanía número 70.900.459, **TOCAR S.A.**, con Nit. 900.021.259-5, Representada Legalmente por el señor **ANDREY SANTIAGO TORO TORO**, con cédula de ciudadanía número 15.387.179, **ORGANIZACION PROMOTORA IMATTIS S.A.S**, con Nit. 900.999.803-1. Representada Legalmente por la señora **SARA GOMEZ GAVIRIA**, con cédula de ciudadanía número 1017.242.908, en beneficio de la **PARCELACION MONTEVERDE**, ubicada en las veredas Belén, Campo Alegre y Cimarronas, del municipio de Marinilla, Antioquia, en el sentido incluir el STARD utilizado para etapa constructiva.

ARTICULO SEGUNDO: ORDÉNESE al Grupo de Recurso Hídrico de la Subdirección de Recursos Naturales, la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante el Radicado N° CE-18688-2024 del 1 de noviembre de 2024, CE-12967-2025 del 21 de julio de 2025, y la práctica de una visita técnica al sitio de interés.

ARTÍCULO TERCERO: SE INFORMA al interesado que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008, la Resolución RE-04172 del 2023 del 26 de septiembre del 2023 o demás norma que lo sustituya o modifique.

PARÁGRAFO PRIMERO: El pago por el servicio de evaluación no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.



PARÁGRAFO TERCERO: Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

ARTICULO CUARTO: PUBLICAR en la página Web de la Corporación lo resuelto en este Acto Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR al interesado el contenido del presente acto administrativo de acuerdo a lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO: Contra el presente acto administrativo, no procede recurso alguno conforme a lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

JULIA CRISTINA CADAVID GALLEGO

JULIA CRISTINA CADAVID GALLEGO
SUBDIRECTORA GENERAL DE RECURSOS NATURALES (E)

Proyectó: Abogado/ V Peña P- Grupo Recurso Hídrico

Fecha: 22/09/2025

Proceso: trámite ambiental/modificación vertimientos

Expediente: 054400428683

