



Expediente: **056150212439**  
Radicado: **AU-03968-2025**  
Sede: **SANTUARIO**  
Dependencia: **Grupo Recurso Hídrico**  
Tipo Documental: **AUTOS**  
Fecha: **18/09/2025** Hora: **11:08:19** Folios: **2**



## AUTO No.

### POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UNA SOLICITUD DE RENOVACION Y MODIFICACION DE CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEA

LA SUBDIRECTORA ENCARGADA DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE "CORNARE", en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

### CONSIDERANDO

Que mediante Resolución N° 112-3173-2016 del 05 de julio de 2016, se otorgó **CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS** a la sociedad **PROMOTORA ZONA ESTRATEGICA S.A.S.**, con Nit 900.420.810-6, representada legalmente por el señor **ALVARO ARANGO LOPEZ DE MESA**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.627.072, para uso doméstico y riego, en beneficio del predio ZONA E con FMI números 020-62171 y 020-13284, ubicados en la vereda Tablazo, del municipio de Rionegro, Ant.

Que por medio de la Resolución N° RE-01071-2025 del 21 de marzo de 2025, se autorizó la **CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES** del permiso de **CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS**, otorgada mediante Resolución N° 112-3173-2016 del 05 de julio de 2016, para que en adelante se entienda otorgada al **COMPLEJO ZONA E P.H.**, con Nit No. 900.294.758-1, representado legalmente por la sociedad **PROMOTORA ZONA ESTRATEGICA S.A.S.**, con Nit 900.420.810-6, representada legalmente por el señor **ALVARO ARANGO LOPEZ DE MESA**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.627.072, conformado por 66 lotes.

Que mediante Escrito Con radicado CE-04442-2025 del 11 de marzo de 2025, el **COMPLEJO ZONA E P.H.**, con Nit No. 900.294.758-1, representado legalmente por la sociedad **PROMOTORA ZONA ESTRATEGICA S.A.S.**, con Nit 900.420.810-6, representada legalmente por el señor **ALVARO ARANGO LOPEZ DE MESA**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.627.072, solicitó ante la Corporación **RENOVACION Y MODIFICACION DE CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEA** otorgada mediante Resolución N° 112-3173-2016 del 05 de julio de 2016, y cedida por medio de Resolución N° RE-01071-2025 del 21 de marzo de 2025, para uso doméstico y riego, en beneficio del **COMPLEJO ZONA E P.H.**, ubicado en la vereda Tablazo, del municipio de Rionegro, Antioquia, conformado por 66 lotes: 020-214955, 020-214956, 020-214957, 020-214885, 020-214886, 020-214887, 020-214888, 020-214889, 020-214890, 020-214891, 020-214892, 020-214893, 020-214894, 020-214895, 020-214896, 020-214897, 020-214898, 020-214899, 020-214900, 020-214901, 020-214902, 020-214903, 020-214958, 020-214959, 020-214904, 020-214905, 020-214906, 020-214907, 020-214908, 020-214909, 020-214922, 020-214923, 020-214924, 020-214937, 020-214938, 020-214939, 020-214940, 020-214941, 020-214942, 020-214943, 020-214944, 020-214945, 020-214930, 020-214931, 020-214932, 020-214933, 020-214934, 020-214935, 020-214936, 020-214916, 020-214917, 020-214918, 020-214919, 020-214920, 020-214950, 020-214910, 020-214911, 020-214912, 020-214913, 020-214914, 020-214915, 020-214951, 020-214952, 020-214953, 020-214954, 020-214960; e incluir el nuevo Pozo No. 2 de Portería.

Que La Corporación en atención a la solicitud anterior, le requirió a la sociedad **COMPLEJO ZONA E P.H.**, representada legalmente por la sociedad **PROMOTORA ZONA ESTRATEGICA S.A.S.**, representada legalmente por el señor **ALVARO ARANGO LOPEZ DE MESA** bajo el Oficio Radicado N° CS-03942 del 19 de marzo del 2025, presentar a Autorización sanitaria favorable expedida por la autoridad sanitaria departamental competente, según lo establecido en el artículo 28 del decreto 1575 de 2007.

Que con el Escrito Radicado N° CE-06055 del 3 de abril del 2025, la sociedad **COMPLEJO ZONA E P.H.**, representada legalmente por la sociedad **PROMOTORA ZONA ESTRATEGICA S.A.S.**, representada legalmente por el señor **ALVARO ARANGO LOPEZ DE MESA**, adjunto lo exigido en el Oficio Radicado N° CS-03942 del 19 de marzo del 2025; sin embargo, la

¶



Autorización sanitaria tiene fecha de expedición del año 2018, por que debe actualizarse, a lo cual fue requerido a través del Oficio Radicado N° CS-04930 del 08 de abril del 2025.

Que mediante Auto AU-01963-2025 del 21 de mayo de 2025, en atención a solicitud con radicado CE-08038 del 09 de mayo del 2025, se concedió prórroga a la sociedad COMPLEJO ZONA E P.H., para presentar la documentación complementaria requerida mediante en el Oficio Radicado N° CS-04930 del 08 de abril del 2025, para continuar con el trámite de renovación y modificación de la concesión de aguas subterránea.

Que por medio de escrito con radicado CE-16836-2025 del 16 de septiembre de 2025, el COMPLEJO ZONA E P.H., representado legalmente por Álvaro Arango López De Mesa, presenta AUTORIZACIÓN SANITARIA FAVORABLE DE CONCESIÓN DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO de las fuentes denominadas: "QUEBRADA DON GABRIEL" "POZO 1." "POZO 2"

Que la solicitud de **CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS** cumple con los requisitos exigidos en el Decreto-Ley 2811 de 1974, y Decreto 1076 de 2015, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental y se ordenará la práctica de la visita técnica correspondiente, previa fijación de los avisos que ordena la ley.

Que es competente la Subdirectora encargada de Recurso Naturales de La Corporación para conocer el presente asunto y que en mérito de lo expuesto.

#### DISPONE

**ARTÍCULO PRIMERO: INICIAR TRÁMITE AMBIENTAL DE RENOVACION Y MODIFICACION DE CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS**, otorgada mediante Resolución N° 112-3173-2016 del 05 de julio de 2016, y cedida por medio de Resolución N° RE-01071-2025 del 21 de marzo de 2025, solicitada por el **COMPLEJO ZONA E P.H.**, con Nit No. 900.294.758-1, representado legalmente por la sociedad **PROMOTORA ZONA ESTRATEGICA S.A.S.**, con Nit 900.420.810-6, representada legalmente por el señor **ALVARO ARANGO LOPEZ DE MESA**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.627.072; para uso doméstico y riego, en beneficio del **COMPLEJO ZONA E P.H.**, ubicado en la vereda Tablazo, del municipio de Rionegro, Ant. conformado por 66 lotes: 020-214955, 020-214956, 020-214957, 020-214885, 020-214886, 020-214887, 020-214888, 020-214889, 020-214890, 020-214891, 020-214892, 020-214893, 020-214894, 020-214895, 020-214896, 020-214897, 020-214898, 020-214899, 020-214900, 020-214901, 020-214902, 020-214903, 020-214958, 020-214959, 020-214904, 020-214905, 020-214906, 020-214907, 020-214908, 020-214909, 020-214922, 020-214923, 020-214924, 020-214937, 020-214938, 020-214939, 020-214940, 020-214941, 020-214942, 020-214943, 020-214944, 020-214945, 020-214930, 020-214931, 020-214932, 020-214933, 020-214934, 020-214935, 020-214936, 020-214916, 020-214917, 020-214918, 020-214919, 020-214920, 020-214950, 020-214910, 020-214911, 020-214912, 020-214913, 020-214914, 020-214915, 020-214951, 020-214952, 020-214953, 020-214954, 020-214960; e incluir el nuevo Pozo No. 2 de Portería:

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE** al Grupo de Recurso Hídrico de la de Recursos Naturales la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante el Radicado N° CE-04442-2025 del 11 de marzo de 2025, y CE-16836-2025 del 16 de septiembre de 2025, y la práctica de una visita técnica para determinar la viabilidad de la concesión de aguas subterráneas solicitada, conforme al artículo 2.2.3.2.9.3 del Decreto 1076 de 2015.

**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE** la fijación del aviso en un lugar público de la Corporación y la Alcaldía Municipal de Rionegro, en los cuales se anunciará la fecha y la hora de la visita, con el fin de que las personas que se crean con igual o mejor derecho sobre el servicio lo ejerzan.

**ARTÍCULO CUARTO: INFORMAR** a la parte interesada que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de

¶

2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008, la Resolución RE-04172-2023, y la Circular N.º PPAL-CIR-00003 del 05 de enero de 2023.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

**ARTÍCULO QUINTO: PUBLICAR** en la página Web de la Corporación lo resuelto en este Acto Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO: COMUNICAR** al **COMPLEJO ZONA E P.H.**, representado legalmente por el señor **ALVARO ARANGO LOPEZ DE MESA**, el contenido del presente acto administrativo de acuerdo con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra el presente Acto Administrativo, no procede recurso alguno conforme a lo dispuesto en el Artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dado en el municipio de El Santuario,

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JULIA CRISTINA CADAVID GALLEGÓ**

**JULIA CRISTINA CADAVID GALLEGÓ**  
**SUBDIRECTORA (E) DE RECURSOS NATURALES**

*Proyectó: V Peña P /grupo Recurso Hídrico Fecha: 16/09/2025*

*Expediente: 056150212439*

*Proceso: Trámite ambiental.*

*Asunto: Concesión de Aguas subterráneas.*