



Expediente: **054400529417**  
Radicado: **AU-03881-2025**  
Sede: **SANTUARIO**  
Dependencia: **Grupo Recurso Hídrico**  
Tipo Documental: **AUTOS**  
Fecha: **15/09/2025** Hora: **14:45:55** Folios: **2**



## AUTO N.º

### POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRAMITE AMBIENTAL DE MODIFICACION DE PERMISO DE OCUPACION DE CAUCE

**EL SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE CORNARE**, en uso de sus atribuciones legales, estatutarias, delegatarias, y

### CONSIDERANDO

Que mediante Resolución N° RE-112-2629 del 31 de mayo de 2018, se autorizó **OCUPACION DE CAUCE** al señor **JOSE LEÓN GÓMEZ ZULUAGA**, identificado con cédula de ciudadanía número 70.901.586, para la construcción de canal trapezoidal con una base 0.3 m, profundidad 1.0 m. Pendiente 1.0 %, en una longitud de 128.0 m, instalación de tubería 24", en una longitud de 42.0m, pendiente 6.75% e instalación de otro tramo en tubería 36", en una longitud de 80.0m, pendiente 8.75%, en fuente *Sin Nombre*, en beneficio del predio identificado FMI N° 018-107089, ubicado en las veredas El Chagualo y El Recodo del municipio de Marinilla.

Que a través de la Resolución N° 112-2505 del 13 de agosto de 2020, se **APROBARON LAS OBRAS HIDRÁULICAS** al señor **JOSE LEÓN GÓMEZ ZULUAGA** autorizadas mediante Resolución N°112-2629 del 31 de mayo de 2018, en la fuente *Sin Nombre*, y se ordenó el archivo definitivo del expediente 054400529417.

Que mediante Resolución N° RE-02647 del 17 de julio del 2024, se impuso **MEDIDA PREVENTIVA DE AMONESTACION** al señor **JOSE LEÓN GÓMEZ ZULUAGA**, propietario del predio con FMI 018-107089, ubicado en las veredas El Chagualo y El Recodo del municipio de Marinilla, con la cual se hace un llamado de atención, por la presunta violación de la normatividad ambiental, para lo cual se le requirió:

- **RESTITUIR** a sus condiciones naturales, el tramo de la fuente que no hace parte de las obras de ocupación de cauce otorgado a través de RE-112-2629-2018 del 31 de mayo de 2018 y aprobado mediante Resolución N° 112-2505-2020 del 13 de agosto de 2020.
- **EJECUTAR** las obras tal y como fueron aprobadas por la Corporación, sin que esto conlleve a la intervención de la fuente en alguna zona distinta a la autorizada y la tala de vegetación nativa que existe en el predio.

Que mediante Resolución RE-02881-2024 del 01 de agosto de 2024, se ordenó el desarchivo del expediente 054400529417

Que por medio de Escrito con Radicado N° CE-16120-2025 del 05 de septiembre de 2025, el señor **JOSE LEÓN GÓMEZ ZULUAGA**, identificado con cédula de ciudadanía número 70.901.586, a través de sus Apoderados **ALEXANDER RESTREPO QUICENO** con cédula de ciudadanía número 98.546.707 y T.P. 89.805 del C.S de la Judicatura, y **MAURICIO ANDRES ROJAS VELEZ** con cédula de ciudadanía número 71.319.751 y T.P. 209.932 del C.S de la Judicatura, solicitó la **MODIFICACION DEL PERMISO DE OCUPACION DE CAUCE** autorizada mediante Resolución N° RE-112-2629 del 31 de mayo de 2018, en beneficio del proyecto urbanístico **PARQUE EMPRESARIAL EPICENTRO**, en el predio identificado con FMI N° 018-107089, ubicado en las veredas El Chagualo y El Recodo del municipio de Marinilla.

Que la solicitud de **MODIFICACION DE AUTORIZACION DE OCUPACION DE CAUCE** cumple con los requisitos exigidos en el Decreto 1076 de 2015, razón por la cual se procede a dar inicio al trámite ambiental.

Que, en mérito de lo expuesto,

Ruta: \\cordc01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso

Vigente desde:  
24-Jul-24

F-GJ-194 V.02



**Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"**  
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3  
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co

f X @ cornare

## DISPONE

**ARTICULO PRIMERO: INICIAR EL TRAMITE AMBIENTAL DE MODIFICACION DE PERMISO DE OCUPACION DE CAUCE**, autorizada mediante Resolución N° RE-112-2629 del 31 de mayo de 2018, presentado el señor **JOSE LEÓN GÓMEZ ZULUAGA**, identificado con cédula de ciudadanía número 70.901.586, a través de sus Apoderados **ALEXANDER RESTREPO QUICENO** con cédula de ciudadanía número 98.546.707 y T.P. 89.805 del C.S de la Judicatura, y **MAURICIO ANDRES ROJAS VELEZ** con cédula de ciudadanía número 71.319.751 y T.P. 209.932 del C.S de la Judicatura, en beneficio del proyecto denominado **PARCELACION SILENTE**, en beneficio del proyecto urbanístico **PARQUE EMPRESARIAL EPICENTRO**, en el predio identificado con FMI N° 018-107089, ubicado en las veredas El Chagualo y El Recodo del municipio de Marinilla, Antioquia.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE** al Grupo de Recurso Hídrico de la subdirección de Recursos Naturales, la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante escrito Radicado N° CE-16120-2025 del 05 de septiembre de 2025.

**ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR** que lo dispuesto en este trámite ambiental de modificación, no confiere servidumbre sobre predios de propiedad privada eventualmente afectados por la ejecución de las obras, para lo cual deberá contar con la respectiva autorización.

**ARTÍCULO CUARTO: SE INFORMA** al interesado que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008, la Resolución RE-04172 del 2023 del 26 de septiembre del 2023 o demás norma que lo sustituya o modifique.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El pago por el servicio de evaluación no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

**ARTICULO QUINTO: PUBLICAR** en la página Web de la Corporación lo resuelto en este Acto Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO: COMUNICAR** al interesado el contenido del presente acto administrativo de acuerdo a lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra el presente acto administrativo, no procede recurso alguno conforme a lo dispuesto en el artículo 75 y 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ÁLVARO LÓPEZ GALVIS**  
**SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES**

Expediente: 054400529417  
Proyecto: Abogado/ V. Peña P  
Proceso: Tramite ambiental  
Asunto: Modificación ocupación de cauce  
Fecha. 09/09/2025

**Asunto:** AUTO DE INICIO PERMISO OCUPACION DE CAUCE 054400529417

**Motivo:** AUTO DE INICIO PERMISO OCUPACION DE CAUCE 054400529417

**Fecha firma:** 11/09/2025

**Correo electrónico:** alopezg@cornare.gov.co

**Nombre de usuario:** ALVARO DE JESUS LOPEZ GALVIS

**ID transacción:** 9fae7cd0-5e26-43a6-ab59-a540d49fab6b



COPIA CONTROLADA