



Expediente: **056150412784**  
Radicado: **AU-03781-2025**  
Sede: **SANTUARIO**  
Dependencia: **Grupo Recurso Hídrico**  
Tipo Documental: **AUTOS**  
Fecha: **08/09/2025** Hora: **15:04:19** Folios: **2**



## AUTO N.º

### POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO A UN TRÁMITE AMBIENTAL DE MODIFICACION, RENOVACION Y CESION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE UN PERMISO DE VERTIMIENTOS

**EL SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO Y NARE CORNARE**, en uso de sus atribuciones legales, estatutarias, delegatarias, y

#### CONSIDERANDO

Que mediante Resolución 131-0190-2018 del 27 de febrero de 2018, notificada de manera personal por medio electrónico el día 06 de marzo de la misma anualidad, Cornare renovó un **PERMISO DE VERTIMIENTOS**, a la sociedad **PROMOTORA ZONA ESTRATEGICA S.A.S**, con Nit 900.420.810-6 a través de su representante legal el señor **ÁLVARO ARANGO LÓPEZ DE MESA**, identificado con cedula de ciudadanía 71.627.072, para el tratamiento y disposición final de las Aguas Residuales Domésticas -ARD, generadas en los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria N°020-62171, 020-13284 y 020-13908, ubicados en el municipio de Rionegro-Antioquia. Vigencia del permiso por un término de diez (10) años, contados a partir de la notificación del acto administrativo.

Que por medio de escrito con Radicado N° CE-11370-2025 del 27 de junio de 2025, la sociedad **PROMOTORA ZONA ESTRATEGICA S.A.S**, con Nit 900.420.810-6 a través de su representante legal el señor **ÁLVARO ARANGO LÓPEZ DE MESA**, identificado con cedula de ciudadanía 71.627.072, solicitó **MODIFICACION, RENOVACION Y CESION DE PERMISO DE VERTIMIENTOS**, otorgado mediante Resolución N° 131-0190-2018 del 27 de febrero de 2018, para el sistema de tratamiento de las aguas residuales domésticas, en beneficio del **COMPLEJO ZONA E P.H.**, con Nit 900.294.758-1, comprendido por sesenta y seis (66) lotes, a desarrollarse en los predios con FMI números 020-214885; 020-214886; 020-214887; 020-214888; 020-214889; 020-214890; 020-214891; 020-214892; 020-214893; 020-214894; 020-214895; 020-214896; 020-214897; 020-214898; 020-214899; 020-214900; 020-214901; 020-214902; 020-214903; 020-214904; 020-214905; 020-214906; 020-214907; 020-214908; 020-214909; 020-214910; 020-214911; 020-214912; 020-214913; 020-214914; 020-214915; 020-214916; 020-214917; 020-214918; 020-214919; 020-214920; 020-214922; 020-214923; 020-214924; 020-214930; 020-214931; 020-214932; 020-214933; 020-214934; 020-214935; 020-214936; 020-214937; 020-214938; 020-214939; 020-214940; 020-214941; 020-214942; 020-214943; 020-214944; 020-214945; 020-214950; 020-214951; 020-214952; 020-214953; 020-214954; 020-214955; 020-214956; 020-214957; 020-214958; 020-214959; 020-214960, ubicado en la vereda La Convención, del municipio de Rionegro, Antioquia.

Que mediante Oficio Radicado N° CS-10138-2025 del 15 de julio de 2025, se requirió al señor Álvaro Arango López De Mesa, en calidad de representante legal, presentar una información complementaria, la cual fue allegada mediante Oficio CE-15410-2025 del 27 de agosto de 2025.

Que se considera procedente iniciar el trámite de modificación, renovación, y cesión de derechos del permiso de vertimientos, se aclara que en la resolución que resuelva de fondo la solicitud, se dispondrá autorizar la cesión de derechos, para que en adelante se entienda otorgado a nombre del **COMPLEJO ZONA E P.H.**, con Nit 900.294.758-1



Que la solicitud de **MODIFICACION, RENOVACION Y CESION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES** cumple con los requisitos exigidos en el Decreto 1076 de 2015 en sus artículos 2.2.3.3.5.1, 2.2.3.3.5.2, 2.2.3.3.5.9, y 050 de 2018, razón por la cual se procede a dar inicio al trámite ambiental.

Que, en mérito de lo expuesto,

## DISPONE

**ARTICULO PRIMERO: DAR INICIO AL TRAMITE DE MODIFICACION, RENOVACION Y CESION DE UN PERMISO DE VERTIMIENTOS**, otorgado mediante Resolución N° 131-0190-2018 del 27 de febrero de 2018, solicitado por el **COMPLEJO ZONA E P.H.**, con Nit 900.294.758-1, representada provisionalmente por la sociedad **PROMOTORA ZONA ESTRATEGICA S.A.S**, con Nit 900.420.810-6, a través del señor **ÁLVARO ARANGO LÓPEZ DE MESA**, identificado con cedula de ciudadanía 71.627.072, para el sistema de tratamiento de las aguas residuales domésticas, en beneficio del **COMPLEJO ZONA E P.H.**, con Nit 900.294.758-1, comprendido por sesenta y seis (66) lotes, a desarrollarse en los predios con FMI números 020-214885; 020-214886; 020-214887; 020-214888; 020-214889; 020-214890; 020-214891; 020-214892; 020-214893; 020-214894; 020-214895; 020-214896; 020-214897; 020-214898; 020-214899; 020-214900; 020-214901; 020-214902; 020-214903; 020-214904; 020-214905; 020-214906; 020-214907; 020-214908; 020-214909; 020-214910; 020-214911; 020-214912; 020-214913; 020-214914; 020-214915; 020-214916; 020-214917; 020-214918; 020-214919; 020-214920; 020-214922; 020-214923; 020-214924; 020-214930; 020-214931; 020-214932; 020-214933; 020-214934; 020-214935; 020-214936; 020-214937; 020-214938; 020-214939; 020-214940; 020-214941; 020-214942; 020-214943; 020-214944; 020-214945; 020-214950; 020-214951; 020-214952; 020-214953; 020-214954; 020-214955; 020-214956; 020-214957; 020-214958; 020-214959; 020-214960, ubicados en la vereda La Convención, del municipio de Rionegro, Antioquia.

**ARTICULO SEGUNDO: ORDÉNESE** al Grupo de Recurso Hídrico de la Subdirección de Recursos Naturales, la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante los Radicados N° CE-11370-2025 del 27 de junio de 2025, y CE-15410-2025 del 27 de agosto de 2025.

**ARTÍCULO TERCERO: SE INFORMA** al interesado que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008, la Resolución RE-04172 del 2023 del 26 de septiembre del 2023, o demás norma que lo sustituya o modifique.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El pago por el servicio de evaluación no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

**ARTICULO CUARTO: PUBLICAR** en la página Web de la Corporación lo resuelto en este Acto Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR** al interesado el contenido del presente acto administrativo de acuerdo a lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente acto administrativo, no procede recurso alguno conforme a lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ÁLVARO LÓPEZ GALVIS**  
**SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES**

Proyectó: Abogado / V Peña / . Fecha: 04/09/2025 – Grupo Recurso Hídrico.

Proceso: Trámite Ambiental

Expediente: 056150412784

Asunto: modificación, renovación y cesión permiso de vertimientos



**Asunto:** CUAL SE DA INICIO A UN TRÁMITE AMBIENTAL DE MODIFICACION, RENOVACION Y CESION DE DERECHOS Y C  
**Motivo:** CUAL SE DA INICIO A UN TRÁMITE AMBIENTAL DE MODIFICACION, RENOVACION Y CESION DE DERECHOS Y C  
**Fecha firma:** 05/09/2025  
**Correo electrónico:** alopezg@cornare.gov.co  
**Nombre de usuario:** ALVARO DE JESUS LOPEZ GALVIS  
**ID transacción:** 63028957-71cf-48a0-9c14-3b48d61e24d2



COPIA CONTROLADA