

## RESOLUCIÓN No.

**“Por medio de la cual se otorga una concesión de agua menor a un 1 l/s”**

### **La Directora de la Regional Porce Nus, DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE “CORNARE”,**

En uso de sus atribuciones legales y delegatarias, en especial las previstas en los Decretos 2811 de 1974 y 1541 de 1978, La ley 99 de 1993 y la Resolución No. 112-6811 de 2009 y

### **CONSIDERANDO**

Que mediante Auto N° AU-01736-2025 del 06 de mayo del 2025, se admitió solicitud para la **CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES** presentada por la señora **NUBIA INÉS LONDOÑO PULGARÍN**, identificada con cedula de ciudadanía No. 43.096.382, para usos DOMÉSTICO, PECUARIO, RIEGO Y SILVICULTURA, a derivar de la fuente hídrica “sin nombre”, en beneficio del predio “LA BERNARDA”, ubicado en la vereda Quebradona del Municipio de Santo Domingo- Antioquia.

Que CORNARE, a través del **HIDROSIG**, dispone de la información relativa al régimen hídrico de la fuente y de aquella que adicionalmente exige reunir el artículo 58 del Decreto 1541 de 1978 y considerando que una solicitud de caudal inferior a 1 l/s no genera un efecto ambiental que deba ser mitigado, compensado o evitado, dispuso el impulso y publicación del proceso a través del empleo de medios tecnológicos de difusión masiva como lo ordena y permite la Ley 1437 de 2011, en especial la página web [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co) y en los medios de difusión del municipio.

Se fijó el aviso de que trata el artículo 2.2.3.2.9.4 del Decreto 1076 de 2015, en la Alcaldía de Santo Domingo y en la Regional Porce Nus de la Corporación, entre los días 07 de al 26 de mayo del 2025.

Que al no haberse presentado oposición, y luego de evaluada la información de que dispone CORNARE y la suministrada por el peticionario, se emitió informe técnico Nro. **IT-03362-2025 del 28 de mayo del 2025**, en el que se concluyó lo siguiente:

“(…)

#### **4. CONCLUSIONES:**

4.1 Según los valores de oferta y demanda de la fuente hídrica denominada Fuente Sin Nombre, ubicada en las coordenadas -74°5'40.63" W, 6°28'56.075" N y Z 1799, cuenta con remanentes de cobertura vegetal protectora de especie endémicas de la región, que permite proveer el caudal suficiente para satisfacer la demanda para uso doméstico, agrícola y pecuario al predio denominado Finca La Bernarda, con FMI 026-2511 Y PK\_PREDIO 6902001000001700035, ubicado en la vereda Quebradona del municipio de Santo Domingo.

4.2 Se presenta diligenciado de manera adecuada el formulario para el Programa de uso eficiente y ahorro del agua (para caudales > 1l/s), de acuerdo

con lo solicitado en el Decreto 1090 del 2018, "Por medio del cual se adiciona el Decreto 1076 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible, en lo relacionado con el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro del Agua"

4.3 Las obras de captación deben ser adecuadas según los parámetros por medio del cual se le otorgara la presente concesión de aguas. (ver anexos de diseños de obras de captación), además es necesario implementar dispositivos de control de flujo en todos los tanques de almacenamiento.

4.4 Los predios del interesado, presentan restricciones ambientales por el acuerdo corporativo 251 de agosto 10 de 2011, en el cual se fijan Determinantes Ambientales para la reglamentación de las rondas hídricas y áreas de protección o conservación, aferentes a las corrientes hídricas y nacimientos de agua en el Oriente del Departamento de Antioquia, jurisdicción Cornare.

4.5 El predio denominado Finca La Bernarda identificada con FMI 026-2511, ubicado en la vereda Quebradona del municipio de Santo Domingo, cuenta con determinantes ambientales en un porcentaje pequeño (6.2%).

4.6 El predio denominado La Bernarda, con número de identificación FMI 026-2511, aún no cuenta con permiso de vertimiento (manifiestan que ya iniciaron el trámite).

4.7 Es factible otorgar la concesión de agua superficial a La señora Nubia Inés Londoño Pulgarín, identificado con la cédula de ciudadanía número 43.096.382, para el predio denominado La Bernarda, con número de identificación FMI 026-2511, ubicado en la vereda Quebradona del municipio de Santo Domingo, para uso doméstico, agrícola y pecuario en un caudal de 0.12 L/Seg, a derivarse de la fuente denominada Sin Nombre.

(...)"

### CONSIDERACIONES JURIDICAS

Que el artículo 8 de la Constitución Política establece que "Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la nación".

Que el artículo 79 de la Carta Política indica que: "Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La Ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo. Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines".

Que el artículo 80 ibídem, establece que: "El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución..."

La protección al medio ambiente corresponde a uno de los más importantes cometidos estatales, es deber del Estado garantizar a las generaciones futuras la conservación del ambiente y la preservación de los recursos naturales.

Que el artículo 88 del Decreto - Ley 2811 de 1974, establece que sólo puede hacerse uso de las aguas en virtud de una concesión.

Que el artículo 2.2.3.2.7.1 del Decreto 1076 de 2015, señala que toda persona natural o jurídica, pública o privada, requiere concesión para obtener el derecho al aprovechamiento de las aguas.

Que el artículo 31 numeral 12 de la Ley 99 de 1993, señala lo siguiente: *“Ejercer las funciones de evaluación, control y seguimiento ambiental de los usos del agua, el suelo, el aire y los demás recursos naturales renovables, lo cual comprenderá el vertimiento, emisión o incorporación de sustancias o residuos líquidos, sólidos y gaseosos, a las aguas a cualquiera de sus formas, al aire o a los suelos, así como los vertimientos o emisiones que puedan causar daño o poner en peligro el normal desarrollo sostenible de los recursos naturales renovables o impedir u obstaculizar su empleo para otros usos. Estas funciones comprenden la expedición de las respectivas licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y salvoconductos;”*

Que el Decreto Ley 2811 de 1974, en los siguientes artículos establece las condiciones de las Obras Hidráulicas: “...

Artículo 120 determinó lo siguiente: *“El usuario a quien se haya otorgado una concesión de aguas y el dueño de aguas privadas estarán obligados a presentar, para su estudio y aprobación, los planos de las obras necesarias para captar, controlar, conducir, almacenar o distribuir el caudal. Las obras no podrán ser utilizadas mientras su uso no se hubiere autorizado”.*

Artículo 121 *ibídem*, señala que, *Las obras de captación de aguas públicas o privadas deberán estar provistas de aparatos y demás elementos que permitan conocer y medir la cantidad de agua derivada y consumida, en cualquier momento.*

Artículo 122 *ibídem* indica que, *Los usuarios de aguas deberán mantener en condiciones óptimas las obras construidas, para garantizar su correcto funcionamiento. Por ningún motivo podrán alterar tales obras con elementos que varíen la modalidad de distribución fijada en la concesión...”*

Que el artículo 2.2.3.2.24.2 del Decreto 1076 de 2015, disponen que los usuarios a quienes se les haya otorgado una concesión de aguas y el dueño de aguas privadas estarán obligados a presentar, para su estudio y aprobación, los planos de las obras necesarias para captar, controlar, conducir, almacenar o distribuir el caudal y que las obras no podrán ser utilizadas mientras su uso no se hubiere autorizado.

Que el Decreto 1090 del 28 de junio de 2018 adicionado al Decreto 1076 del 2015, cuyo objeto es reglamentar la Ley 373 de 1997 en lo relacionado con el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro de Agua y aplica a las Autoridades Ambientales, a los usuarios que soliciten una concesión de aguas y a las entidades territoriales responsables de implementar proyectos o lineamientos dirigidos al uso eficiente y ahorro del agua, que la anterior norma fue desarrollada por la Resolución 1257 del 2018 estableciendo lineamientos del contenido básico para la formulación y aprobación de los Programas de Uso Eficiente y Ahorro de Agua (PUEAA).

Que es competente La Directora de la Regional Porce Nus, para conocer del asunto y en mérito de lo expuesto se,

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES** a la señora **NUBIA INÉS LONDOÑO PULGARÍN**, identificada con cedula de ciudadanía No. 43.096.382, para usos DOMÉSTICO, PECUARIO Y AGRÍCOLA, en beneficio el predio denominado "La Bernarda", identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria N° 026-2511, ubicado en la vereda Quebradona del municipio de Santo Domingo; bajo las siguientes características:

Nombre del predio	"Finca La Bernarda"	FMI:	026-2511	Coordenadas del predio						
				LONGITUD (W) - X			LATITUD (N) Y			Z
				GRADO S	MINUTOS	SEGUNDOS	GRADO S	MINUTOS	SEGUNDOS	
				-75	05	39.05	6	28	55.01	1780
Punto de captación: Fuente Sin Nombre				1						
Nombre Fuente:	Sin Nombre	Coordenadas de la Fuente								
		LONGITUD (W) - X			LATITUD (N) Y			Z		
		GRADO S	MINUTOS	SEGUNDOS	GRADO S	MINUTOS	SEGUNDOS			
				-75	5	40.63	6	28	56.075	1799
Usos				Caudal (L/s.)						
1	Domestico			0,0087						
2	Pecuario (equinos)			0.0013						
3	Agrícola ( riego gulupa)			0.11						
Total, caudal a otorgar de la Fuente (caudal de diseño)				0.12 L/sg						
<b>CAUDAL TOTAL A OTORGAR</b>				<b>0.12 L/sg</b>						

**Parágrafo 1º:** La vigencia de la presente concesión será de **diez 10 años**, contados a partir de la notificación del presente acto, la cual podrá prorrogarse previa solicitud escrita formulada por el interesado ante esta autoridad ambiental dentro del último año antes de su vencimiento.

De no presentarse la solicitud escrita dentro de éste término, la concesión quedará sin vigencia.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ACOGER** el Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua-PUEAA, presentado por la señora **NUBIA INÉS LONDOÑO PULGARÍN**, para el predio "La Bernarda" toda vez que cumple con los lineamientos establecidos en la Resolución 1257 del 2018, para su aprobación.

**ARTÍCULO TERCERO:** La Concesión de aguas que se OTORGA, mediante la presente Resolución, conlleva la imposición de condiciones y obligaciones para su aprovechamiento; por lo que se **REQUIERE** a la señora **NUBIA INÉS LONDOÑO PULGARÍN**, para que en un término máximo de sesenta (60) días, dé cumplimiento a las siguientes obligaciones:

- Para caudales a otorgar menores de 1.0 L/s. El interesado deberá implementar el diseño de la obra de captación y control de pequeños caudales entregado por Cornare e informar por escrito o correo electrónico para la respectiva

verificación y aprobación en campo. En su defecto, deberá construir una obra que garantice la derivación del caudal otorgado e informar por escrito o correo electrónico para la respectiva verificación y aprobación en campo anexando los diseños de la misma.

- Para caudales a derivar de fuentes superficiales mediante sistema de bombeo: El usuario que requiera sistema de bombeo para impulsar el caudal otorgado, deberá acogerse a una de las opciones antes descritas para captar por gravedad y conducir el caudal a un pozo de succión
- Solicitar el permiso de vertimientos, para los sistemas de tratamiento de aguas residuales domésticas generadas en el predio denominado "La Bernarda", identificado FMI 026-2511, ubicado en la vereda Quebradona del municipio de Santo Domingo.

**ARTÍCULO CUARTO: INFORMAR** al beneficiario de este permiso que:

- Deberá conservar las áreas de protección hídrica o cooperar para su reforestación con especies nativas de la región. Se deben establecer los retiros reglamentarios según lo estipulado en el POT Municipal.
- Garantizar el tratamiento de las aguas residuales (domésticas y no domésticas) generadas por su actividad, antes de disponer su efluente a un cuerpo de agua, alcantarillado o al suelo.
- Respetar un caudal ecológico en el sitio de captación y que en caso de llegar a presentarse sobrantes en las obras de aprovechamiento (tanque de almacenamiento), se deberán conducir por tubería a la misma fuente para prevenir la socavación y erosión del suelo.
- Cualquier obra o actividad que se pretenda desarrollar en el predio, deberá acatar las disposiciones de los Acuerdos Corporativos y del POT Municipal.

**ARTÍCULO QUINTO: INFORMAR** a la señora **NUBIA INÉS LONDOÑO PULGARÍN** que el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro del Agua –PUEAA, se aprueba para la vigencia 2025 con base en haber entregado la siguiente información:

- CONSUMOS (l/s) 2.500
- PÉRDIDAS TOTALES (%) 3
- META DE REDUCCIÓN DE PÉRDIDAS (l/s): N/R
- META DE REDUCCIÓN DE CONSUMOS (l/s): N/R

ACTIVIDADES PROPUESTAS	CANTIDAD TOTAL PARA EL PERIODO	INVERSIÓN TOTAL PARA EL PERIODO	INDICADOR
Actividad 1. # de macromedidores a instalar o reponer (unidad)	3	2.100.000	# DE MACROMEDIDORES INSTALADOS*
Actividad 2. # de micromedidores a instalar o reponer (unidad)	3	580.000	# DE MICROMEDIDORES INSTALADOS*
Actividad 3. metros lineales de tubería a instalar o reponer (ml)	1000	1.460.000	# DE METROS LINEALES INSTALADOS*
actividad 4. implementación de tecnologías de bajo consumo (unidad)	5	1.700.000	# DE TECNOLOGÍAS DE BAJO CONSUMO INSTALADO*
Actividad 5. # de talleres y/o jornadas de capacitación (unidad:)	30	1.500.000	# DE TALLERES REALIZADOS*
Actividad 6. #de producción de medios impresos (unidad)	20	500.000	# DE MEDIOS IMPRESOS*
Actividad 7. Mejoramiento y/o adecuación de obras de captación (unidad)	3	1.550.000	# DE OBRAS DE CAPTACION ADECUADAS*
Actividad 8. # de sistemas de almacenamiento a implementar (unidad)	2	600.000	# DE SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO IMPLEMENTADOS*
Actividad 9. Volumen de aguas lluvias aprovechada (m3)	27500	850.000	# DE VOLUMEN DE AGUAS LLUVIA APROVECHADA*

**ARTÍCULO SEXTO: INFORMAR** a la señora **NUBIA INÉS LONDOÑO PULGARÍN**, que La presente concesión no grava con servidumbre los predios por donde pasa la red distribución en caso de que tal servidumbre se requiera y no se llegare a ningún acuerdo señalado en el artículo 2.2.3.2.14.14 del Decreto 1076 del 2015, las partes interesadas deberán acudir a la vía jurisdiccional.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: INFORMAR** a la parte interesada que Cornare se reserva el derecho de hacer el Control y Seguimiento para verificar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el permiso ambiental.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Esta concesión contiene la prohibición de cesión total o parcial de los derechos otorgados en este acto administrativo, sin previa autorización de la Autoridad Ambiental.

**ARTÍCULO NOVENO: INFORMAR** al beneficiario de la presente concesión que le son aplicables las prohibiciones establecidas en el artículo 239 del Decreto 1541 de 1978; y en caso de que llegare a requerir la variación de las condiciones de la concesión o permiso, o traspasarlas total o parcialmente, deberá obtener previa autorización de esta Corporación, la cual podrá negarse por motivos de utilidad pública o interés social, señalados en la ley.

**ARTÍCULO DÉCIMO: ADVERTIR** al beneficiario que el incumplimiento a la presente providencia, dará lugar a la imposición de las sanciones previstas en la Ley 1333 de 2009, o el estatuto que lo modifique o sustituya, previo el agotamiento del procedimiento sancionatorio, conforme a las reglas propias del debido proceso.

**ARTÍCULO UNDÉCIMO: ADVERTIR** al usuario que, en el período comprendido entre la declaratoria en ordenación de la cuenca hidrográfica y la aprobación del Plan de Ordenación y Manejo, **Cornare**, podrá otorgar, modificar o renovar los permisos,

concesiones, licencias ambientales y demás autorizaciones ambientales a que haya lugar, conforme a la normatividad vigente, los cuales tendrán carácter transitorio.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: NOTIFICAR** la presente resolución a la señora **NUBIA INÉS LONDOÑO PULGARÍN**, identificada con cedula de ciudadanía No. 43.096.382, Haciéndole entrega de una copia de la misma, como lo dispone la Ley 1437 de 2011.

**PARÁGRAFO:** De no ser posible la notificación personal, se hará en los términos estipulados en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: COMUNICAR** el presente acto a la **Subdirección de Recursos Naturales- Grupo de Recurso Hídrico** de CORNARE para el respectivo cobro de la tasa por uso.

**ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: INDICAR** que Contra la presente actuación procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que expidió el acto administrativo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

**ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO:** La presente providencia se deberá publicar en el Boletín Oficial y/o página Web de CORNARE.

#### COMUNÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE



**JULIA AYDEE OCAMPO RENDÓN**  
Directora Regional Porce Nus

**Expediente:** 056900245326  
**Proyectó:** Paola A. Gómez  
**Fecha:** 29/05/2025  
**Técnico:** Orlando Vargas  
**Proceso:** Concesión de Aguas superficiales

Anexo:

- Informe técnico-Nº IT-03362-2025 del 28 de mayo del 2025
- Aviso concesión de aguas
- Diseños de obra de captación (Fuente sin nombre)