AUTO No.

POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO A UNA ACTUALIZACIÓN DE REGISTRO DE PLANTACIÓN FORESTAL PROTECTORA PRODUCTORA.

LA DIRECTORA DE LA REGIONAL PÁRAMO DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO-NARE, "CORNARE" en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y en especial las previstas en la Ley 99 de 1993, los Decretos 2811 de 1974 y 1076 de 2015 y

CONSIDERANDO

Antecedentes:

1. Que en atención a la solicitud presentada mediante radicado CE-08967-2023, mediante Resolución RE-02883-2023 del 04 de julio de 2023, notificada de manera personal el día 05 de julio de 2023, la Corporación Registró una plantación forestal protectora productora, en beneficio de los predios identificados con Folios de Matrículas Inmobiliarias N° 002-8862 y 002-11514, ubicados en la vereda Piedra Cancela del municipio de Abejorral, a nombre de la sociedad **SOUTHERN DEVELOPMENT S.A.S**, identificada con Nit N° 901.419.705-2, a través de su representante legal suplemente el señor **CÉSAR ANDRÉS PAVAS TABARES**, identificado con cédula de ciudadanía número 15.440.217, bajo los siguientes términos:

Nombre común	***Nombre científico***	***Año proyectado para el aprovechamiento***	***Tipo de plantación***	***Distancia de siembra***	***N° árboles***	***Volumen total proyectado (m^3)***	***Volumen comercial proyectado (m^3)***
Pino Patula	*Pinus Patula*	*2023-2025*	*Protectora/Productora*	*N/A*	*6660*	*1533,26*	*1356,868*
Pino Ciprés	*Cupressus lusitanica*	*2023-2025*	*Protectora/Productora*	*N/A*	*1000*	*146,59*	*129,73*
Total		***2023-2025***	***Protectora/Productora***	***N/A***	***7660***	***1679.85***	***1486,598***

Parágrafo 2° *Área viable a registrar (ha):* ***(8).***

Parágrafo 3° *Para el aprovechamiento de las plantaciones forestales protectoras productoras, no se requiere de permiso o autorización por parte de la Corporación.*

Parágrafo 4º. *Puntos cartográficos que demarcan los polígonos de la plantación forestal:*

Punto No.	***Coordenadas Geográficas***					
	LONGITUD (W) - X			***LATITUD (N) Y***		
	Grados	***Minutos***	***Segundos***	***Grados***	***Minutos***	***Segundos***
1	*-75*	*28*	*5.2*	*5*	*49*	*11.0*
2	*-75*	*28*	*0.1*	*5*	*49*	*6.7*
3	*-75*	*28*	*9.3*	*5*	*49*	*3.4*
4	*-75*	*28*	*10.4*	*5*	*49*	*10.1*

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

2. Que mediante radicado CE-10750-2025 del 17 de junio de 2025, la sociedad **SOUTHERN DEVELOPMENT S.A.S**, identificada con Nit N° 901.419.705-2, a través de su representante legal suplemente el señor **CÉSAR ANDRÉS PAVAS TABARES**, identificado con cédula de ciudadanía número 15.440.217, presentó ante Cornare solicitud de Actualización del Registro de Plantación Forestal Protectora – Productora con radicado Resolución RE-02883-2023 del 04 de julio de 2023, por Ampliación del Área.

3. Que el motivo de la solicitud de actualización del Registro, obedece a la modificación del área reportada inicialmente.

Que la solicitud de **ACTUALIZACIÓN DE REGISTRO DE PLANTACIÓN FORESTAL** cumple con los requisitos exigidos en los artículos 2.2.1.1.12.2, 2.2.1.1.12.3 y 2.2.1.1.12.3 del Decreto 1076 de 2015 (modificado parcialmente por el Decreto 1532 del 26 de agosto de 2019) y demás normatividad vigente, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental solicitado.

Que es competente la Directora de la Regional Páramo de conformidad con la Resolución Corporativa que la faculta para conocer del asunto y en mérito de lo expuesto,

DISPONE

ARTICULO PRIMERO. SE DA INICIO al trámite ambiental de **ACTUALIZACIÓN DE REGISTRO DE PLANTACIÓN FORESTAL PROTECTORA – PRODUCTORA** con radicado Resolución RE-02883-2023 del 04 de julio de 2023, solicitado por la sociedad **SOUTHERN DEVELOPMENT S.A.S**, identificada con Nit N° 901.419.705-2, a través de su representante legal suplemente el señor **CÉSAR ANDRÉS PAVAS TABARES**, identificado con cédula de ciudadanía número 15.440.217, en beneficio de los predios identificados con Folios de Matrículas Inmobiliarias N° 002-8862 y 002-11514, ubicados en la vereda Piedra Cancela del municipio de Abejorral.

ARTICULO SEGUNDO. ORDÉNESE al Grupo Técnico de la Regional Páramo, la revisión, evaluación y conceptualización técnica, de la documentación allegada mediante radicado CE-10750-2025 del 17 de junio de 2025.

Parágrafo: El presente Acto Administrativo no faculta a los interesados a realizar el aprovechamiento, hasta tanto la autoridad ambiental se pronuncie.

ARTÍCULO TERCERO. INFORMAR a la parte interesada que en linderos con vecinos no podrá aprovechar árboles, deberán contar con la autorización escrita del vecino donde manifieste estar de acuerdo con esta acción.

ARTICULO CUARTO. SE INFORMA a la parte interesada, que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, la Resolución RE-04172 del 26 de septiembre de 2023 y lo establecido por la Corporación para tal fin, suma que no será reembolsable una vez iniciado el trámite.

Parágrafo 1º. El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

Parágrafo 2º. El valor del trámite podrá estar sujeto a re liquidación.

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

Parágrafo 3º. Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

ARTICULO QUINTO. COMUNICAR el presente Acto Administrativo a la sociedad **SOUTHERN DEVELOPMENT S.A.S**, a través de su representante legal suplemente el señor **CÉSAR ANDRÉS PAVAS TABARES**, (o quien haga sus veces al momento)**,** conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

ARTICULO SEXTO. **PUBLICAR** en el boletín oficial de la Corporación, a través de la página Web www.cornare.gov.co, el presente Acto Administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO SEPTIMO. INDICAR que contra el presente Acto Administrativo no procede recurso alguno por tratarse de un auto que impulsa el trámite, de acuerdo con lo establecido por el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

Dado en el municipio de Sonsón,

COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA ASENED CIRO DUQUE.
Directora Regional Páramo.

Expediente: 05.002.06.42125.
Proyectó: Abogada/ Camila Botero.
Procedimiento: Trámite Ambiental.
Asunto: Registro de Plantación.

COPIA CONTROLADA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL RIONEGRO-NARE

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare