

## AUTO No.

### POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS

LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE "CORNARE", en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

### CONSIDERANDO

Que mediante radicado **CE-08102-2025** del 09 de mayo del 2025, el señor **RUBEN MONTES MONTES** identificado con cédula de ciudadanía número **3.492.596**, actuando por medio de su autorizado el señor **JESÚS ANIBAL MONTES SALAZAR** identificado con cédula de ciudadanía número **70.63.321**, presentó ante Cornare solicitud para **APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS**, en beneficio de los individuos arbóreos localizados en el predio denominado "**LA CABAÑA**" identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 018-23789**, ubicado en la vereda San Matías del municipio de El Santuario, Antioquia.

Que mediante correspondencia de salida con radicado **CS-06738-2025** del 15 de mayo del 2025, la corporación requirió al señor **JESÚS ANIBAL MONTES SALAZAR**, en calidad de autorizado, para que presentara: *Documento que acredite la posesión o tenencia del solicitante:* • *Declaración de posesión irregular extra juicio,* • *Constancia de pago de impuestos, servicios públicos, contribuciones, valorización,* • *Certificado catastral de identificación física del predio* • *cualquier otro medio probatorio que permita establecer la posesión presentada.* 2. *Informar a la Corporación si se pretende desarrollar algún proyecto, en caso de ser afirmativo, deberá dar una descripción del proyecto a implementar en el predio con folio de matrícula inmobiliaria No. 018- 23789, con el fin de proceder con el trámite solicitado.*

Que mediante radicado **CE-09306-2025** del 27 de mayo del 2025, la parte interesada presento declaración extraprocesal y pago de impuestos prediales a nombre del señor **RUBEN MONTES MONTES**, así mismo se realizó la búsqueda en el Geoportal interno de la Corporación, evidenciándose que el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 018-23789, se encuentra a nombre del solicitante, por lo que se procede a dar continuidad con el trámite solicitado.

Que la solicitud de **APROVECHAMIENTO FORESTAL** cumple con los requisitos exigidos en el artículo 2.2.1.1.9.2 del Decreto 1076 de 2015, artículo 70 de la Ley 99 de 1993 y demás normatividad vigente, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental solicitado.

Que es competente para conocer de este asunto la Directora de la Regional de Valles de San Nicolás y que, en mérito de lo expuesto,

### DISPONE

**ARTÍCULO PRIMERO: SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS**, solicitado por el señor **RUBEN MONTES MONTES** identificado con cédula de ciudadanía número 3.492.596, actuando por medio de su autorizado el señor **JESÚS ANIBAL MONTES SALAZAR** identificado con cédula de ciudadanía número 70.63.321, en beneficio de los individuos arbóreos localizados en el predio denominado "**LA CABAÑA**" identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 018-23789, ubicado en la vereda San Matías del municipio de El Santuario.

**PARÁGRAFO:** Que conforme a la búsqueda realizada en el Geoportal interno por funcionarios de la Corporación se procede a dar inicio al trámite solicitado, con la salvedad de que no se ha subsanado la falsa tradición que adolece el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 018-23789, ubicado en la vereda San Matías del municipio de El Santuario.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE**, al Grupo Técnico de la Regional Valles de San Nicolás, la revisión, evaluación y conceptualización técnica, de la documentación allegada con la

Vigente desde:  
12-Nov-19

F-GJ-193 V.02

solicitud con radicados **CE-08102-2025** del 09 de mayo del 2025 y **CE-09306-2025** del 27 de mayo del 2025.

**Parágrafo Primero:** En caso de que en el permiso o autorización de aprovechamiento de árboles aislados sea necesario intervenir especies de la flora silvestre con veda nacional o regional, deberá darse estricto cumplimiento a las medidas de manejo, según los lineamientos establecidos por Cornare.

**Parágrafo segundo:** El presente acto administrativo no faculta al usuario a realizar el aprovechamiento, hasta tanto Cornare se pronuncie.

**ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR** a la parte interesada, que en linderos con vecinos no podrá aprovechar árboles, deberá contar con la autorización escrita del vecino donde manifieste estar de acuerdo con esta acción.

**ARTÍCULO CUARTO: SE INFORMA** a la parte interesada, que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro; conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008 y la Resolución RE-04172-2023 del 26 de septiembre del 2023 o demás norma que lo sustituya o modifique.

**Parágrafo Primero:** El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**Parágrafo Segundo:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**Parágrafo Tercero:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

**ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR** el presente acto administrativo al señor **RUBEN MONTES MONTES**, por medio de su autorizado el señor **JESÚS ANIBAL MONTES SALAZAR**, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEXTO: INDICAR** que, contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno por tratarse de un auto que impulsa el trámite, de acuerdo con lo establecido por el artículo 75 Ley 1437 de 2011

**ARTÍCULO SÉPTIMO: PUBLICAR:** en el Boletín Oficial de la Corporación, a través de la página web [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), el presente Acto Administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 71 de la Ley 99 de 1993.

Dado en el municipio de Rionegro,

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**LILIANA ANDREA ALZATE RESTREPO**  
**DIRECTORA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS**

**Expediente: 056970645363**

Proyecto: Abg. Ximena Osorio.

Proceso: Trámite ambiental.

Asunto: Aprovechamiento Forestal de Árboles Aislados.

Fecha: 30/05/2025

Vigente desde:  
12-Nov-19

F-GJ-193 V.02