



Expediente: **13200009-A**  
Radicado: **AU-03151-2025**  
Sede: **SANTUARIO**  
Dependencia: **Oficina Ordenamiento Territorial y Gestión del Riesgo**  
Tipo Documental: **AUTOS**  
Fecha: **31/07/2025** Hora: **11:17:13** Folios: **1**



## AUTO No.

**POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE LA SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE LOS ASUNTOS EXCLUSIVAMENTE AMBIENTALES DEL PLAN PARCIAL "PINARES" A DESARROLLARSE EN SUELO DE EXPANSIÓN URBANA POLÍGONO DE\_09 OFIR 2, EN EL MUNICIPIO DE LA CEJA- ANTIOQUÍA.**

**EL JEFE DE LA OFICINA JURÍDICA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE "CORNARE"**

En uso de las atribuciones legales, estatutarias y funcionales, con fundamento en la Ley 99 de 1993, 507 de 1999, los Decretos 1077 de 2015, 1203 de 2017, la Resolución de Cornare No.112-1286 del 28 de abril del 2020 y,

### CONSIDERANDO

Que mediante escrito con radicado No. CE-13316 del 24 de julio de 2025, el **Municipio de La Ceja del Tambo**, identificado con Nit. 890.981.207-5, allega a la Corporación información para dar inicio a la revisión de los de los asuntos exclusivamente ambientales del plan parcial "Pinares" a desarrollarse en suelo de expansión Polígono DE\_09 OFIR 2, de dicho municipio.

Lo anterior, en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.2.4.1.2.2 del Decreto 1077 del 2015, el cual establece: ... **Artículo 2.2.4.1.2.2. Concertación con la autoridad ambiental y documentos requeridos para ello.** Expedido el concepto de viabilidad por parte de la oficina de planeación municipal o distrital o la dependencia que haga sus veces, esta lo someterá a consideración de la autoridad ambiental correspondiente, a efectos de que conjuntamente con el municipio o distrito adelanten la concertación de los asuntos exclusivamente ambientales, si esta se requiere de acuerdo con lo dispuesto en el artículo anterior. El proyecto de plan parcial se radicará con los documentos de que tratan los numerales **1, 2 y 5 del artículo 2.2.4.1.1.7 del presente decreto**, ante la autoridad ambiental de conformidad con los términos en que se expidió el concepto de viabilidad (...).

Que los artículos 2.2.4.1.2.1, 2.2.4.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 2.2.4.1.2.3, modificado por el artículo 2.2.4.1.2.3 del Decreto 1203 del 2017, y demás normas concordantes, establecen los documentos, estudios técnicos y procedimiento necesario para iniciar la revisión y concertación.

Que el artículo 1º del decreto 1203 de 2017, establece que se contará con un término de quince (15) días hábiles para la concertación ambiental.

Que igualmente, el literal b del artículo 5º de la Resolución No. RE-01817 del 04 de mayo de 2023, expedida por Cornare, se determina que, una vez revisada la información, se deberá preparar Auto que admite o inadmite la información presentada, el cual debe dar inicio a los términos para la concertación en caso de encontrarse completos los requisitos, o solicitar al alcalde municipal, la información faltante.



SE 1544-1



SA 159-1



CN 22-054

**Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"**  
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3  
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), e-mail: [cliente@cornare.gov.co](mailto:cliente@cornare.gov.co)

f X Instagram YouTube cornare

Que en virtud de lo expuesto y dando cumplimiento a lo reglamentado en la Resolución No. RE-01817-2023 de Cornare, se procederá a admitir la información presentada.

Que en mérito de lo expuesto, se

## DISPONE

**ARTÍCULO PRIMERO: ADMITIR** La solicitud de evaluación de los asuntos exclusivamente ambientales del Plan Parcial denominado "Pinares" a desarrollarse en suelo de expansión urbano Polígono DE\_09 OFIR 2, del **municipio de La Ceja del Tambo**, identificado con Nit. 890.981.207-5, representado legalmente por la señora María Ilbed Santa Santa, o quien haga sus veces, por las razones fácticas y jurídicas anteriormente expuestas.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** al grupo técnico de la Oficina de Ordenamiento Ambiental del Territorio y Gestión del Riesgo, la evaluación y análisis técnico del componente ambiental del Plan Parcial antes mencionado.

**ARTÍCULO TERCERO: COMUNICAR** el presente acto administrativo al **Municipio de La Ceja**, a través de la señora María Rosmira Valencia Tobón, en calidad de directora del Departamento Administrativo de Planeación por ser la dependencia que tramita la solicitud, de conformidad con lo establecido en la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO CUARTO: PUBLICAR** en el boletín oficial de la Corporación, a través de la página Web, lo resuelto en este acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO QUINTO: INDICAR** que contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, por tratarse de un Auto de trámite, según lo estipulado en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y lo Contencioso Administrativo.

## COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

**JAVIER VALENCIA GONZÁLEZ**  
Director General

Expediente: 13200009-A

Fecha: 28/07/2025.  
Proyecta: Sebastián Ricaurte Franco/P.E. Coord. Grupo Gestión Territorial y de Riesgos Oficina OAT y GR.  
Revisan: María Gardenia Rivera Noreña / Jefe Oficina OAT y GR.  
Sara Manuela Jaramillo Hernández / Contratista Grupo Gestión Territorial y de Riesgos Oficina OAT y GR.