



Expediente: **056070238784**  
Radicado: **AU-02674-2025**  
Sede: **SANTUARIO**  
Dependencia: **Grupo Recurso Hídrico**  
Tipo Documental: **AUTOS**  
Fecha: **07/07/2025** Hora: **15:37:24** Folios: **1**



## AUTO No

### POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO A UNA SOLICITUD DE MODIFICACION DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES

LA SUBDIRECTORA ENCARGADA DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO Y NARE CORNARE, en uso de sus atribuciones legales, estatutarias, delegatarias, y

### CONSIDERANDO

Que mediante Resolución N°RE-06936 del 13 de octubre de 2021, se otorgó una **CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES** a la sociedad **PROMOTORA INMOBILIARIA SERENO S.A.S.**, identificada con NIT 901.182.915-2, representada legalmente por el señor **TOMÁS SIERRA ROBLEDO**, identificado con cédula de ciudadanía número 1.037.615.817, para uso doméstico, en beneficio del proyecto denominado "**AIRE AGUA**", a desarrollarse en los predios con FMI: 017-22563, 017-22564, 017-22565, 017-22566 y 017-22567, ubicados en la vereda Pantanillo, del municipio de El Retiro, Antioquia.

Que por medio de Escrito con radicado N° CE-10432-2025 del 12 de junio de 2025, la sociedad **PROMOTORA INMOBILIARIA SERENO S.A.S.**, con Nit 901.182.915-2, representada legalmente por el señor suplente **TOMÁS SIERRA ROBLEDO**, identificado con cédula de ciudadanía número 1.037.615.817, a través de su autorizada la sociedad **GRUPO AGUA S.A.S.**, con Nit 900.226.055-0, representada legalmente por la señora **AMALIA LONDOÑO MEJIA**, con cédula de ciudadanía número 1.037.575.843, solicitó ante la Corporación la **MODIFICACION DE LA CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES**, otorgada mediante Resolución N°RE-06936 del 13 de octubre de 2021, en el sentido de incluir el predio con FMI 017-9145, y la totalidad de los predios que conforman el proyecto urbanístico "**CONDominio AIRE AGUA**", ubicado en la vereda Pantanillo, del municipio de El Retiro, Antioquia.

Que a través de Oficio con Radicado N° CS-08747-2025 del 19 de junio de 2025, se requirió la sociedad **PROMOTORA INMOBILIARIA SERENO S.A.S.**, a través de su autorizada, presentar autorización por parte del señor **ALVARO LEON CASTRILLON GAVIRIA**, quien figura como propietario del predio con FMI 017-9145, la cual fue allegada mediante Oficio CE-11313-2025 del 26 de junio de 2025.

Que la solicitud de **MODIFICACION DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES** cumple con los requisitos exigidos en el Decreto-Ley 2811 de 1974 y Decreto 1076 de 2015, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental y se ordenará la práctica de la visita técnica correspondiente, previa fijación de los avisos que ordena la ley.

Que, en mérito de lo expuesto,

### DISPONE

**ARTÍCULO PRIMERO. INICIAR TRÁMITE AMBIENTAL de MODIFICACION DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES**, otorgada mediante Resolución N°RE-06936 del 13 de octubre de 2021, solicitado por la sociedad **PROMOTORA INMOBILIARIA SERENO S.A.S.**, con Nit 901.182.915-2, representada legalmente por el señor suplente **TOMÁS SIERRA ROBLEDO**, identificado con cédula de ciudadanía número 1.037.615.817, a través de su autorizada la sociedad **GRUPO AGUA S.A.S.**, con Nit 900.226.055-0, representada legalmente por la señora **AMALIA LONDOÑO MEJIA**, con cédula de ciudadanía número 1.037.575.843, a desarrollarse en los predios con FMI: 017-22563, 017-22564, 017-22565, 017-22566 y 017-22567, en el sentido de incluir el predio con FMI 017-9145, y la totalidad de los predios que conforman el proyecto urbanístico "**CONDominio AIRE AGUA**", ubicado en la vereda Pantanillo, del municipio de El Retiro, Antioquia



**ARTICULO SEGUNDO. ORDÉNESE** al Grupo de Recurso Hídrico de la Subdirección de Recursos Naturales la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante Radicado N° CE-10432-2025 del 12 de junio de 2025, y la práctica de una visita técnica al sitio de interés, con el fin de realizar el aforo de la fuente, los caudales requeridos, los puntos de captación y las condiciones ambientales del mismo, en conformidad con el artículo 2.2.3.2.9.3 del decreto 1076 de 2015.

**ARTICULO TERCERO. ORDÉNESE** la fijación del aviso en esta Corporación y en la Alcaldía Municipal de El Retiro, o en la Inspección de Policía cercana, en los cuales se anunciará la fecha y la hora de la visita antes anotada, con el fin de que las personas que se crean con igual o mejor derecho sobre el servicio lo ejerzan.

**ARTICULO CUARTO. SE INFORMA** al interesado que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008, la Resolución RE-04172 del 2023 del 26 de septiembre del 2023, o demás norma que lo sustituya o modifique.

**Parágrafo 1º.** El pago por el servicio de evaluación no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**Parágrafo 2º.** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**Parágrafo 3º.** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

**ARTÍCULO QUINTO. PUBLICAR** en la página web [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co) de la Corporación lo resuelto en este acto administrativo, conforme lo establece el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

**ARTICULO SEXTO. COMUNICAR** al interesado el contenido del presente acto administrativo de acuerdo a lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEPTIMO.** Contra el presente acto administrativo, no procede recurso alguno conforme a lo dispuesto en el artículo 75 y 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**JULIA CRISTINA CADAYID GALLEGO**

**JULIA CRISTINA CADAYID GALLEGO**  
**SUBDIRECTORA (E) DE RECURSOS NATURALES**

*Proyectó: Abogado/V. Peña P./ Fecha. 01/07/2025*

*Expediente: 056070238784*

*Proceso: Trámite ambiental.*

*Asunto: Modificación Concesión de Aguas Superficiales.*