



Expediente: **053210441550**  
Radicado: **AU-02538-2025**  
Sede: **SANTUARIO**  
Dependencia: **Grupo Recurso Hídrico**  
Tipo Documental: **AUTOS**  
Fecha: **01/07/2025** Hora: **12:04:20** Folios: **2**



## AUTO N.º

### POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO A UN TRÁMITE AMBIENTAL DE MODIFICACION DE PERMISO DE VERTIMIENTOS

**EL SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE CORNARE**, en uso de sus atribuciones legales, estatutarias, delegatarias, y

#### CONSIDERANDO

Que mediante Resolución RE-01980-2023 del 16 de mayo de 2023, se otorgó un **PERMISO DE VERTIMIENTOS**, a la sociedad **AREA 1 DISEÑO CONSTRUCCION S.A.S.**, con Nit 900.742.255-1, a través de su Representante Legal, el señor **JUAN DAVID RAMIREZ MEDINA**, identificado con Cédula de Ciudadanía número 98.668.674, actuando en calidad de Autorizado, para el tratamiento y disposición final de las aguas residuales domésticas (ARD) provenientes del sistema de tratamiento del proyecto denominado "**PARCELACIÓN MAKAI**" ubicada en el predio identificado con Matricula Inmobiliaria N° 018-109268, localizado en la vereda La Peña del municipio de Guatapé, Antioquia, conformada por 48 viviendas.

Que por medio del Escrito con Radicado N° CE-09338-2025 del 28 mayo de 2025, la sociedad **MAKAI CONDOMINIO S.A.S.**, con Nit 901.795.922-5, representada legalmente por la señora **YAMILE DUQUE VALLEJO**, identificada con cédula de ciudadanía número 43.632.585, en calidad de nueva propietaria del predio, solicitó ante la Corporación la modificación del permiso de vertimientos otorgado mediante Resolución RE-01980-2023 del 16 de mayo de 2023, en el sentido de desarrollar la etapa 2 del proyecto denominado "**MAKAI**", a conformarse por 15 lotes, ubicado en la vereda La Peña del municipio de Guatapé, Antioquia.

Que mediante Oficio con radicado CS-08119-2025 del 09 de junio de 2025, se requirió a la sociedad **MAKAI CONDOMINIO S.A.S.**, a través de su representante legal, presentar carta de traspaso debidamente firmada por las partes a favor de la sociedad **MAKAI CONDOMINIO S.A.S.**, como nueva titular del permiso de vertimientos., y claridad frente al predio con FMI 018-109268, la cual fue allegada mediante escrito con radicado CE-10720-2025 del 17 de junio de 2025.

Que se considera procedente iniciar el trámite de modificación del permiso de vertimientos, y se aclara que en la resolución que resuelva de fondo la solicitud, se dispondrá autorizar el traspaso del permiso de vertimientos, para que en adelante se entienda otorgado a nombre de la sociedad **MAKAI CONDOMINIO S.A.**

Que la solicitud de **MODIFICACION DEL PERMISO DE VERTIMIENTOS** cumple con los requisitos exigidos en el Decreto 1076 de 2015 en sus artículos 2.2.3.3.5.1, 2.2.3.3.5.2, 2.2.3.3.5.9, y 050 de 2018; razón por la cual se procede a dar inicio al trámite ambiental.

Que, en mérito de lo expuesto,

#### DISPONE

**ARTICULO PRIMERO: DAR INICIO AL TRAMITE DE MODIFICACION DEL PERMISO DE VERTIMIENTOS**, otorgado mediante Resolución RE-04863-2023 del 17 de noviembre del 2023, modificado por medio de Resolución RE-01980-2023 del 16 de mayo de 2023, solicitado , la sociedad **MAKAI CONDOMINIO S.A.S.**, con Nit 901.795.922-5, representada legalmente por la señora **YAMILE DUQUE VALLEJO**, identificada con cédula de ciudadanía número 43.632.585, en calidad de nueva propietaria, en el sentido de desarrollar la etapa 2 del proyecto denominado "**MAKAI**", a conformarse por 15 lotes, en el predio identificado con **FMI 018-191079** (antes 018-109268), ubicado en la vereda La Peña del municipio de Guatapé, Antioquia.



**ARTICULO SEGUNDO: ORDÉNESE** al Grupo de Recurso Hídrico de la Subdirección de Recursos Naturales, la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante el Radicado N° CE-09338-2025 del 28 mayo de 2025, y CE-10720-2025 del 17 de junio de 2025.

**ARTÍCULO TERCERO:** SE INFORMA al interesado que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008, la Resolución RE-04172 del 2023 del 26 de septiembre del 2023 o demás norma que lo sustituya o modifique.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El pago por el servicio de evaluación no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

**ARTICULO CUARTO: PUBLICAR** en la página Web de la Corporación lo resuelto en este Acto Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR** al interesado el contenido del presente acto administrativo de acuerdo a lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente acto administrativo, no procede recurso alguno conforme a lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ÁLVARO LÓPEZ GALVIS**  
**SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES**

*Proyectó: Abogado/ V Peña P- Grupo Recurso Hídrico*

*Fecha: 19/06/2025*

*Proceso: trámite ambiental/modificación vertimientos*

*Expediente: 053210441550*

**Asunto:** AUTO DE INICIO PERMISO DE VERTIMIENTOS 053210441550

**Motivo:** AUTO DE INICIO PERMISO DE VERTIMIENTOS 053210441550

**Fecha firma:** 25/06/2025

**Correo electrónico:** alopezg@cornare.gov.co

**Nombre de usuario:** ALVARO DE JESUS LOPEZ GALVIS

**ID transacción:** f3b3471e-de20-4775-886e-46b8eb96bcdf



COPIA CONTROLADA