



Expediente: **056070238589**  
Radicado: **AU-00522-2025**  
Sede: **SANTUARIO**  
Dependencia: **Grupo Recurso Hídrico**  
Tipo Documental: **AUTOS**  
Fecha: **12/02/2025** Hora: **14:30:40** Folios: **2**



## AUTO No

### POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO A UNA SOLICITUD DE MODIFICACION DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES

**EL SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO Y NARE CORNARE**, en uso de sus atribuciones legales, estatutarias, delegatarias, y

#### CONSIDERANDO

Que mediante la Resolución N° RE-05252 del 09 de agosto de 2021, se otorgó **CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES** a los señores **JUAN ESTEBAN PEREZ VALENCIA**, identificado con cédula de ciudadanía número 98.560.402 y la señora **CLAUDIA ELENA ALZATE LOPERA**, con cédula de ciudadanía número 43.752.043, en un caudal total de 0.0927 L/s, para los usos doméstico, riego y pecuario, en beneficio del predio identificado con FMI 017-51589, ubicado en la vereda El Chuscal del municipio de El Retiro.

Que a través de la Resolución N°RE-02358 del 13 de junio de 2023, se modificó el artículo primero de la Resolución N°RE-05252 del 09 de agosto de 2021, por medio de la cual se otorgó **CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES** a los señores **JUAN ESTEBAN PEREZ VALENCIA y CLAUDIA ELENA ALZATE LOPERA**, en un caudal total de 0.491 L/s, para uso doméstico, pecuario y riego, en beneficio del predio identificado con FMI 017-51589, para la ejecución del proyecto **CONDominio BOTANIKa RESERVA SILVESTRE**, ubicado en la vereda El Chuscal del municipio de El Retiro.

Que por medio de Escrito con radicado N°CE-01918-2025 del 04 de febrero de 2025, el señor **JUAN ESTEBAN PEREZ VALENCIA**, identificado con cédula de ciudadanía número 98.560.402 y la señora **CLAUDIA ELENA ALZATE LOPERA**, con cédula de ciudadanía número 43.752.043, solicitaron ante la Corporación la **MODIFICACION DE LA CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES**, otorgada mediante Resolución RE-05252 del 09 de agosto de 2021, y modificada por medio de Resolución N°RE-05252 del 09 de agosto de 2021, en beneficio del proyecto **CONDominio BOTANIKa RESERVA SILVESTRE**, en el sentido de cambiar las coordenadas de la captación dada la imposibilidad técnica para la construcción de la obra de captación en el punto aprobado.

Que la solicitud de **MODIFICACION DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES** cumple con los requisitos exigidos en el Decreto-Ley 2811 de 1974 y Decreto 1076 de 2015, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental y se ordenará la práctica de la visita técnica correspondiente, previa fijación de los avisos que ordena la ley.

Que, en mérito de lo expuesto,

#### DISPONE

**ARTÍCULO PRIMERO. INICIAR TRÁMITE AMBIENTAL de MODIFICACION DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES**, otorgada mediante Resolución RE-05252 del 09 de agosto de 2021, y modificada por medio de Resolución N°RE-05252 del 09 de agosto de 2021, solicitado el señor **JUAN ESTEBAN PEREZ VALENCIA**, identificado con cédula de ciudadanía número 98.560.402 y la señora **CLAUDIA ELENA ALZATE LOPERA**, con cédula de ciudadanía número 43.752.043, en beneficio del proyecto **CONDominio BOTANIKa RESERVA SILVESTRE**, en el sentido de cambiar las coordenadas de la captación dada la imposibilidad técnica para la construcción de la obra de captación en el punto aprobado.

**ARTICULO SEGUNDO. ORDÉNESE** al Grupo de Recurso Hídrico de la Subdirección de Recursos Naturales la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante Radicado N° CE-01918-2025 del 04 de febrero de 2025, y la práctica de una visita técnica al sitio de interés, con



el fin de realizar el aforo de la fuente, los caudales requeridos, los puntos de captación y las condiciones ambientales del mismo, en conformidad con el artículo 2.2.3.2.9.3 del decreto 1076 de 2015.

**ARTICULO TERCERO. ORDÉNESE** la fijación del aviso en esta Corporación y en la Alcaldía Municipal de El Retiro, o en la Inspección de Policía cercana, en los cuales se anunciará la fecha y la hora de la visita antes anotada, con el fin de que las personas que se crean con igual o mejor derecho sobre el servicio lo ejerzan.

**ARTICULO CUARTO. SE INFORMA** al interesado que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008, la Resolución RE-04172 del 2023 del 26 de septiembre del 2023, o demás norma que lo sustituya o modifique.

**Parágrafo 1º.** El pago por el servicio de evaluación no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**Parágrafo 2º.** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**Parágrafo 3º.** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

**ARTÍCULO QUINTO. PUBLICAR** en la página web [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co) de la Corporación lo resuelto en este acto administrativo, conforme lo establece el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

**ARTICULO SEXTO. COMUNICAR** al interesado el contenido del presente acto administrativo de acuerdo a lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEPTIMO.** Contra el presente acto administrativo, no procede recurso alguno conforme a lo dispuesto en el artículo 75 y 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**ÁLVARO LÓPEZ GALVIS**  
**SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES**

*Proyectó: Abogado/ V. Peña P. / Fecha. 05/02/2025*

*Expediente: 056070238589*

*Proceso: Trámite ambiental*

*Asunto: Modificación Concesión de Aguas Superficiales.*

**Asunto:** AUTO TRAMITE AMBIENTAL MODIFICACION CONCESION DE AGUAS 056070238673  
**Motivo:** AUTO TRAMITE AMBIENTAL MODIFICACION CONCESION DE AGUAS 056070238673  
**Fecha firma:** 10/02/2025  
**Correo electrónico:** alopezg@cornare.gov.co  
**Nombre de usuario:** ALVARO DE JESUS LOPEZ GALVIS  
**ID transacción:** 8378a3dc-4327-4557-a99a-3a605aceec35



COPIA CONTROLADA