



Expediente: **056070223779**  
 Radicado: **AU-05205-2025**  
 Sede: **SANTUARIO**  
 Dependencia: **Grupo Recurso Hídrico**  
 Tipo Documental: **AUTOS**  
 Fecha: **13/12/2025** Hora: **08:27:09** Folios: **1**



## AUTO No.

### POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO A UNA SOLICITUD DE MODIFICACION DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE CORNARE,**  
 en uso de sus atribuciones legales, estatutarias, delegatarias, y

#### CONSIDERANDO

Que mediante Resolución N° 112-2056 del 10 de mayo del 2016, se otorgó **PERMISO DE CONCESION DE AGUAS SUPERFICIALES**, a la PARCELACION VISTA REAL S.A.S. con Nit. 900.784.067, en un caudal total de 0.768L/s, a captar de la fuente Vista Real, en beneficio del predio con FMI 017-4494, ubicado en la vereda El Carmen del Municipio de El Retiro.

Que por medio de Escrito con radicado N° CE-22099-2025 del 09 de diciembre de 2025, la sociedad **VISTA REAL S.A.S**, con Nit 900784067, representada legalmente por el señor **WILSON RUA**, identificado con cédula de ciudadanía número 39.441.196 a través de su Autorizado, el señor **DARWIN ZULUAGA SERNA**, con cédula de ciudadanía número 70.698.427, solicitó ante la Corporación la **MODIFICACION DE LA CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES** otorgada mediante Resolución N° 112-2056 del 10 de mayo del 2016, para uso doméstico riego y ornamental, a captarse de una fuente denominada "Vista Real", para el abastecimiento del sistema de acueducto de proyecto "**PARCELACION VISTA REAL**", localizada en la vereda El Carmen, del municipio de El Retiro, Antioquia, en el sentido de aumentar el caudal concesionado.

Que la solicitud de **MODIFICACION DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES** cumple con los requisitos exigidos en el Decreto-Ley 2811 de 1974 y Decreto 1076 de 2015, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental y se ordenará la práctica de la visita técnica correspondiente, previa fijación de los avisos que ordena la ley.

Que, en mérito de lo expuesto,

#### DISPONE

**ARTÍCULO PRIMERO. INICIAR TRÁMITE AMBIENTAL de MODIFICACION DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES**, otorgada mediante Resolución N° 112-2056 del 10 de mayo del 2016, solicitado por la sociedad **VISTA REAL S.A.S**, con Nit 900784067, representada legalmente por el señor **WILSON RUA**, identificado con cédula de ciudadanía número 39.441.196, a través de su Autorizado, el señor **DARWIN ZULUAGA SERNA**, con cédula de ciudadanía número 70.698.427, para uso doméstico riego y ornamental, a captarse de una fuente denominada "Vista Real", para el abastecimiento del sistema de acueducto del proyecto "**PARCELACION VISTA REAL**", localizada en la vereda El Carmen, del municipio de El Retiro, Antioquia, en el sentido de aumentar el caudal concesionado.

**ARTICULO SEGUNDO. ORDÉNESE** al Grupo de Recurso Hídrico de la Subdirección de Recursos Naturales la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante Radicado N° CE-22099-2025 del 09 de diciembre de 2025, y la práctica de una visita técnica al sitio de interés, con el fin de realizar el aforo de la fuente, los caudales requeridos, los puntos de captación y las condiciones ambientales del mismo, en conformidad con el artículo 2.2.3.2.9.3 del decreto 1076 de 2015.

Vigente desde:  
 26-jul-24

F-GJ-190 V.03





**ARTICULO TERCERO. ORDÉNESE** la fijación del aviso en esta Corporación y en la Alcaldía Municipal de El Retiro, o en la Inspección de Policía cercana, en los cuales se anunciará la fecha y la hora de la visita antes anotada, con el fin de que las personas que se crean con igual o mejor derecho sobre el servicio lo ejerzan.

**ARTICULO CUARTO. SE INFORMA** al interesado que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008, la Resolución RE-04172 del 2023 del 26 de septiembre del 2023, o demás norma que lo sustituya o modifique.

**Parágrafo 1º.** El pago por el servicio de evaluación no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**Parágrafo 2º.** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**Parágrafo 3º.** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

**ARTÍCULO QUINTO. PUBLICAR** en la página web [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co) de la Corporación lo resuelto en este acto administrativo, conforme lo establece el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

**ARTICULO SEXTO. COMUNICAR** al interesado el contenido del presente acto administrativo de acuerdo a lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEPTIMO.** Contra el presente acto administrativo, no procede recurso alguno conforme a lo dispuesto en el artículo 75 y 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**ÁLVARO DE JESÚS LÓPEZ GALVIS**  
**SUBDIRECTOR GENERAL DE RECURSOS NATURALES**

Proyectó: Abogado/ V. Peña P./ Fecha. 10/12/2025

Expediente: 056070223779

Proceso: Trámite ambiental.

Asunto: Modificación Concesión de Aguas Superficiales.

Vigente desde:  
26-jul-24

F-GJ-190 V.03



**Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"**  
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3  
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), e-mail: [cliente@cornare.gov.co](mailto:cliente@cornare.gov.co)

f X Instagram YouTube cornare