



Expediente: **056070646351**  
 Radicado: **AU-05072-2025**  
 Sede: **REGIONAL VALLES**  
 Dependencia: **DIRECCIÓN REGIONAL VALLES**  
 Tipo Documental: **AUTOS**  
 Fecha: **03/12/2025** Hora: **15:54:19** Folios: **2**



## AUTO No.

### POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS

LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE “CORNARE”, en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

#### CONSIDERANDO

Que mediante radicado **CE-21837-2025** del 3 de diciembre del 2025, la sociedad GRUPO T.7.Z.Z.Z S.A.S identificada con Nit 901955309-7 Representada legalmente por el señor LUCIANO ZULUAGA GIALDO identificado con cedula de ciudadanía número 15507049 presenta ante Cornare solicitud para permiso de **APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS**, en beneficio del inmueble identificado con FMI 017-69640 ubicado en la vereda Portento del Municipio del E Retiro -Antioquia.

Que la solicitud de aprovechamiento forestal cumple con los requisitos exigidos en los artículos 2.2.1.1.9.2 y 2.2.1.1.1.1 (modificado por el Decreto 1532 de 2019) del Decreto 1076 de 2015 y demás normatividad vigente, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental solicitado.

Que es competente para conocer de este asunto LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLAS, de conformidad con la delegación establecida en la Resolución de **Cornare 112-2861** de 2019 y que, en mérito de lo expuesto,

#### DISPONE

**ARTÍCULO PRIMERO: SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS**, solicitado por la sociedad GRUPO T.7.Z.Z.Z S.A.S identificada con Nit 901955309-7 Representada legalmente por el señor LUCIANO ZULUAGA GIALDO identificado con cedula de ciudadanía número 15507049, en beneficio del inmueble identificado con FMI 017-69640 ubicado en la vereda Portento del Municipio de El Retiro -Antioquia.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE**, al Grupo Técnico de la Regional Valles de San Nicolás, la revisión, evaluación y conceptualización técnica, de la documentación allegada con la solicitud con radicado **CE-21837-2025** del 3 de diciembre del 2025

**ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR** a la parte que en linderos con vecinos no podrá aprovechar árboles ni productos de la flora silvestre, deberá contar con la autorización escrita del vecino donde manifieste estar de acuerdo con esta acción.

**Parágrafo Primero:** En caso de que en el permiso o autorización de aprovechamiento de árboles aislados sea necesario intervenir especies de la flora silvestre con veda nacional o regional, deberá darse estricto cumplimiento a las medidas de manejo, según los lineamientos establecidos por Cornare.

**Parágrafo segundo:** El presente acto administrativo no faculta al usuario a realizar el aprovechamiento, hasta tanto Cornare se pronuncie.

**ARTÍCULO CUARTO: SE INFORMA** a la parte interesada que, el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro; conforme lo dispone el artículo

Ruta: \cordc01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Bosques\R. Flora maderable y no maderable\Aprovechamiento arboles aislados

Vigente desde:

F-GJ-193 V.02

12-Nov-19



96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008 y la Resolución **RE-04172-2023** del 26 de septiembre del 2023.

**Parágrafo Primero:** El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**Parágrafo Segundo:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**Parágrafo Tercero:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

**ARTÍCULO QUINTO: ORDENAR** la fijación del presente acto administrativo en la alcaldía del Municipio ,donde se encuentra ubicado el predio conforme lo dispone el artículo 2.2.1.1.7.11 del Decreto 1076 de 2015

**ARTÍCULO SEXTO: COMUNICAR** el contenido del presente Acto Administrativo solicitado por la sociedad GRUPO T.7.Z.Z.Z S.A.S identificada con Nit 901955309-7 Representada legalmente por el señor LUCIANO ZULUAGA GIALDO identificado con cedula de ciudadanía número 15507049 de acuerdo con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEPTIMO: INDICAR** que, contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno por tratarse de un auto que impulsa el trámite, de acuerdo con lo establecido por el artículo 75 Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO OCTAVO : PUBLICAR:** en el Boletín Oficial de la Corporación, a través de la página web [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), el presente Acto Administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 71 de la Ley 99 de 1993.

Dado en el municipio de Rionegro,

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**LILIANA ANDREA ALZATE RESTREPO**  
Directora Regional Valles de San Nicolás

**Proyectó:** Abogado /Armando Baena

**Expediente:** 056070646351

**Procedimiento:** Trámite Ambiental

**Asunto:** APROVECHAMIENTO FORESTAL ARBOLES AISLADOS