



Expediente:	056070644288
Radicado:	AU-03386-2024
Sede:	REGIONAL VALLES
Dependencia:	DIRECCIÓN REGIONAL VALLES
Tipo Documental:	AUTOS
Fecha:	20/09/2024
Hora:	08:50:42
Folios:	2



AUTO No.

POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS

LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE "CORNARE", en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

CONSIDERANDO

Que mediante radicado **CE-15690-2024** del 18 de septiembre del 2024, las sociedades **CONSTRUCTORA CONARTE S.A.S** con Nit. 900.315.057-7, representada legalmente por el señor **CARLOS MARIO GIRALDO GUERRA** identificado con cédula de ciudadanía número 71.332.461 y **CONSTRUCTORA ZAPATA S.A.S** con Nit. 900.558.469-0, representada legalmente por el señor **GERMAN ZAPATA GARCÍA** identificado con cédula de ciudadanía número 15.506.074, en calidad de **FIDEICOMITENTES Y COADYUVADO** de la **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A** en calidad de vocera del **FIDEICOMISO PARQUEO NATUREL SUPER**, representada legalmente por la apoderada la señora **PAULA SOFIA FREYDELL MONTOYA** identificada con cédula de ciudadanía número 43.570.398, actuando por medio de su autorizada la sociedad **GRUPOAQUA S.A.S** con Nit. 900.226.055-0, representada legalmente por la señora **AMALIA LONDOÑO MEJÍA** identificada con cédula de ciudadanía número 1.037.575.843, presentaron ante Cornare solicitud para permiso de **APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS**, en beneficio de los individuos arbóreos localizados en el predio denominado "**OFIESTUDIOS NATUREL**" identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **017-3690**, ubicado en el municipio de El Retiro, Antioquia, con el fin de ejecutar el proyecto inmobiliario denominado "**NATURE**"

Que la solicitud de **APROVECHAMIENTO FORESTAL** cumple con los requisitos exigidos en el artículo 2.2.1.1.9.2 del Decreto 1076 de 2015, artículo 70 de la Ley 99 de 1993 y demás normatividad vigente, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental solicitado.

Que es competente para conocer de este asunto la Directora de la Regional de Valles de San Nicolás y que, en mérito de lo expuesto,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO: SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS, solicitado por las sociedades **CONARTE S.A.S** con Nit. 900.315.057-7, representada legalmente por el señor **CARLOS MARIO GIRALDO GUERRA** identificado con cédula de ciudadanía número 71.332.461, o quien haga sus veces al momento y **CONSTRUCTORA ZAPATA S.A.S** con Nit. 900.558.469-0, representada legalmente por el señor **GERMAN ZAPATA GARCÍA** identificado con cédula de ciudadanía número 15.506.074, o quien haga sus veces al momento, en calidad de **FIDEICOMITENTES Y COADYUVADOS**, actuando por medio de su autorizada la sociedad **GRUPOAQUA S.A.S** con Nit. 900.226.055-0, representada legalmente por la señora **AMALIA LONDOÑO MEJÍA** identificada con cédula de ciudadanía número 1.037.575.843, o quien haga sus veces al momento, en beneficio de los individuos arbóreos localizados en el predio denominado "**OFIESTUDIOS NATUREL**" identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **017-3690**, ubicado en el municipio de El Retiro, con el fin de ejecutar el proyecto inmobiliario denominado "**NATURE**".

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE, al Grupo Técnico de la Regional Valles de San Nicolás, la revisión, evaluación y conceptualización técnica, de la documentación allegada con la solicitud con radicado **CE-15690-2024** del 18 de septiembre del 2024.

Ruta: \\cordc01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Bosques\

R. Flora maderable y no maderable\Aprovechamiento arboles aislados

Vigente desde:

F-GJ-193 V.02

12-Nov-19



SC 1544-1



SA 159-1



CN-22-064

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co

f X @ cornare

Parágrafo Primero: En caso de que en el permiso o autorización de aprovechamiento de árboles aislados sea necesario intervenir especies de la flora silvestre con veda nacional o regional, deberá darse estricto cumplimiento a las medidas de manejo, según los lineamientos establecidos por Cornare.

Parágrafo segundo: El presente acto administrativo no faculta al usuario a realizar el aprovechamiento, hasta tanto Cornare se pronuncie.

ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR a la parte interesada, que en linderos con vecinos no podrá aprovechar árboles, deberá contar con la autorización escrita del vecino donde manifieste estar de acuerdo con esta acción.

ARTÍCULO CUARTO: SE INFORMA a la parte interesada, que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro; conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008 y la Resolución RE-04172-2023 del 26 de septiembre del 2023 o demás norma que lo sustituya o modifique.

Parágrafo Primero: El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

Parágrafo Segundo: El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

Parágrafo Tercero: Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

ARTÍCULO QUINTO: ORDENAR la fijación del presente acto administrativo en la alcaldía del Municipio de El Retiro, conforme lo dispone el artículo 2.2.1.1.7.11 del Decreto 1076 de 2015

ARTÍCULO SEXTO: COMUNICAR el presente acto administrativo a la sociedad **GRUPOAQUA S.A.S.**, representada legalmente por la señora **AMALIA LONDOÑO MEJÍA**, o quien haga sus veces al momento, en calidad de autorizada, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SÉPTIMO: INDICAR que, contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno por tratarse de un auto que impulsa el trámite, de acuerdo con lo establecido por el artículo 75 Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO OCTAVO: PUBLICAR: en el Bolefín Oficial de la Corporación, a través de la página web www.cornare.gov.co, el presente Acto Administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 71 de la Ley 99 de 1993.

Dado en el municipio de Rionegro,

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



LILIANA ANDREA ALZATE RESTREPO
DIRECTORA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS

Expediente: 056070644288

Proyectó: Abg. Ximena Osorio Fecha: 19/09/2024

Proceso: Trámite ambiental.

Asunto: Aprovechamiento Forestal de Árboles Aislados.

Ruta: \\cordc01\S_Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\
Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Bosques\

Vigente desde:

F-GJ-193 V.02

R. Flora maderable y no maderable\Aprovechamiento arboles aislados

12-Nov-19