



Expediente: **056150428029**  
Radicado: **AU-04023-2024**  
Sede: **SANTUARIO**  
Dependencia: **Grupo Recurso Hídrico**  
Tipo Documental: **AUTOS**  
Fecha: **01/11/2024** Hora: **15:47:53** Folios: **1**



## AUTO N.º

### POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO A UN TRÁMITE AMBIENTAL DE MODIFICACION DE PERMISO DE VERTIMIENTOS

**EL SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE CORNARE**, en uso de sus atribuciones legales, estatutarias, delegatarias, y

#### CONSIDERANDO

Que mediante Resolución N° 112-5788 del 26 de octubre de 2017, se otorgó por un término de diez (10) años PERMISO DE VERTIMIENTOS, a la señora CATALINA YEPES GUERRA, identificada con cedula de ciudadanía número 31.584.448, para el sistema de tratamiento de aguas residuales domesticas a generarse en el proyecto hotelero GAIA, ubicado en el predio con FMI 020-21534, localizado en la vereda Tres Puertas- Llanogrande del Municipio de Rionegro, Antioquia.

Que por medio de Resolución RE-00578-2024 del 21 de febrero de 2024, se autorizó el **TRASPASO DE DERECHOS Y OBLIGACIONES** del permiso de **VERTIMIENTOS** otorgado mediante Resolución 112-5788 del 26 de octubre de 2021, para que en adelante quede a nombre de la sociedad **PIATTO S.A.S**, con Nit. 901.199.221-4, en beneficio del proyecto denominado **ATTÍPICO- mall no mall**, a desarrollarse en el predio identificado con FMI 020-21534, ubicado en la vereda Tres Puertas - Llanogrande del municipio de Rionegro Antioquia.

Que por medio del Escrito con Radicado N° CE-18447-2024 del 30 de octubre de 2024, la sociedad **PIATTO S.A.S**, con Nit. 901.199.221-4, representada legalmente por el señor suplente **DAVID ESTEBAN GIRALDO PARRA**, identificado con cédula de ciudadanía número 1.128.388.197, a través de su autorizada la sociedad **ESPIRAL STUDIO INMOBILIARIA S.A.S.**, con Nit 901.526.877, representada legalmente por el señor **JUAN FELIPE ARANGO SERNA** con cédula de ciudadanía N° 1.128.416.816, solicitó ante la Corporación la modificación del permiso de Vertimientos otorgado mediante Resolución N° 112-5788 del 26 de octubre de 2017, y traspasado por medio de Resolución RE-00578-2024 del 21 de febrero de 2024, en el sentido de ajustar la actividad económica a desarrollar, en beneficio del proyecto denominado **ATTÍPICO- mall no mall**, a desarrollarse en el predio con FMI 020- 21534, ubicado en la vereda Tres Puertas - Llanogrande del municipio de Rionegro Antioquia.

Que la solicitud de **MODIFICACION DEL PERMISO DE VERTIMIENTOS** cumple con los requisitos exigidos en el Decreto 1076 de 2015 en sus artículos 2.2.3.3.5.1, 2.2.3.3.5.2, 2.2.3.3.5.9, y 050 de 2018, razón por la cual se procede a dar inicio al trámite ambiental.

Que, en mérito de lo expuesto,

#### DISPONE

**ARTICULO PRIMERO: DAR INICIO AL TRAMITE DE MODIFICACION DEL PERMISO DE VERTIMIENTOS**, otorgado a través de Resolución N° 112-5788 del 26 de octubre de 2017, y traspasado por medio de Resolución RE-00578-2024 del 21 de febrero de 2024, solicitado por la sociedad **PIATTO S.A.S**, con Nit. 901.199.221-4, representada legalmente por el señor suplente **DAVID ESTEBAN GIRALDO PARRA**, identificado con cédula de ciudadanía número 1.128.388.197; a través de su autorizada la sociedad **ESPIRAL STUDIO INMOBILIARIA S.A.S.**, con Nit 901.526.877, representada legalmente por el señor **JERÓNIMO GARCÍA TOBÓN**, con cédula de ciudadanía N° 1.128.416.816, en el sentido de ajustar la actividad económica a desarrollar, en beneficio del proyecto denominado **ATTÍPICO- mall no mall**, a desarrollarse en el predio con FMI 020- 21534, ubicado en la vereda Tres Puertas - Llanogrande del municipio de Rionegro Antioquia.



**ARTICULO SEGUNDO: ORDÉNESE** al Grupo de Recurso Hídrico de la Subdirección de Recursos Naturales, la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante el Radicado N° CE-18447-2024 del 30 de octubre de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO:** SE INFORMA al interesado que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008, la Resolución RE-04172 del 2023 del 26 de septiembre del 2023 o demás norma que lo sustituya o modifique.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El pago por el servicio de evaluación no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

**ARTICULO CUARTO: PUBLICAR** en la página Web de la Corporación lo resuelto en este Acto Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR** al interesado el contenido del presente acto administrativo de acuerdo a lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente acto administrativo, no procede recurso alguno conforme a lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ALVARO LOPEZ GALVIS**  
**SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES**

*Proyectó: Abogado/ V Peña P- Grupo Recurso Hídrico*

*Fecha: 01/11/2024*

*Proceso: trámite ambiental/modificación vertimientos*

*Expediente: 056150428029*