



Expediente: **056150644450**
Radicado: **AU-04008-2024**
Sede: **REGIONAL VALLES**
Dependencia: **DIRECCIÓN REGIONAL VALLES**
Tipo Documental: **AUTOS**
Fecha: **01/11/2024** Hora: **09:02:40** Folios: **3**



AUTO No.

POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS

LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE "CORNARE", en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

CONSIDERANDO

Que mediante radicado **CE-18340** del 28 de octubre del 2024, LA Sociedad URBANISMO Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S. identificada con NIT N° 900.726.919-4, representada legalmente por LUIS JAVIER CUARTAS JARAMILLO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.093.788; e INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SERVING S.A.S. identificada con el NIT N°900.462.403-1, representada legalmente por JORGE WILSON LOPEZ ALZATE, mayor de edad, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 15.426.857 y AUTORIZADOS por ISABEL CRISTINA ARREDONDO VÉLEZ mayor de edad identificada con la cedula de ciudadanía No.43.870.043; actuando en mi calidad de Representante Legal Suplente de la Sociedad TOP DE MARFIL S.A.S. identificada con el NIT N° 900.663.212-4; DANIEL RESTREPO FONSECA de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 8.160.448; actuando en mi calidad de Representante Legal Suplente de la Sociedad RESTREPO FONSECA S.A.S. identificada N°890.929.424-7; y MARIA MARLENY FLÓREZ ARENAS, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 32.480.686; actuando en mi calidad de Representante Legal Suplente de la Sociedad INVERSIONES LMLA S.A.S. identificada con el NIT N°901.280.941-4; quienes ostentan la , calidad de titulares del derecho de propiedad, en distintas proporciones (25%, 50% 25% respectivamente); presentaron ante Cornare solicitud para permiso de **APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS** en beneficio del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 020-1115 ubicado en la vereda el Tablazo del Municipio de Rionegro Antioquia.

Que mediante CS 14362-2024 del 29 de octubre se solicito el certificado de existencia y representación legal de las tres sociedades antes mencionadas cuya respuesta se allego en CE- 18359 -2024 de 31 de octubre con los tres certificados de la cámara de comercio.

Que la solicitud de **APROVECHAMIENTO FORESTAL** cumple con los requisitos exigidos en el artículo 2.2.1.1.9.2 del Decreto 1076 de 2015, artículo 70 de la Ley 99 de 1993 y demás normatividad vigente, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental solicitado.

Que es competente para conocer de este asunto la Directora de la Regional de Valles de San Nicolás y que, en mérito de lo expuesto,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO: SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS, solicitado por LA Sociedad URBANISMO Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S. identificada con NIT N° 900.726.919-4, representada legalmente por LUIS JAVIER CUARTAS JARAMILLO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.093.788; e INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SERVING S.A.S. identificada con el NIT N°900.462.403-1, representada legalmente por JORGE WILSON LOPEZ ALZATE, mayor de edad, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 15.426.857 y AUTORIZADOS por ISABEL CRISTINA ARREDONDO VÉLEZ mayor de edad identificada con la cedula de ciudadanía No.43.870.043; actuando en mi calidad de Representante Legal Suplente de la Sociedad TOP DE MARFIL S.A.S. identificada con el NIT N° 900.663.212-4; DANIEL RESTREPO FONSECA de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No.

Ruta: \\corden01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Bosques\

R. Flora maderable y no maderable\Aprovechamiento arboles aislados

Vigente desde:

12-Nov-19

F-GJ-193 V.02



Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co

f X Instagram YouTube cornare

8.160.448; actuando en mi calidad de Representante Legal Suplente de la Sociedad RESTREPO FONSECA S.A.S. identificada N°890.929.424-7; y MARIA MARLENY FLÓREZ ARENAS, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 32.480.686; actuando en mi calidad de Representante Legal Suplente de la Sociedad INVERSIONES LMLA S.A.S. identificada con el NIT N°901.280.941-4; quienes ostentan la , calidad de titulares del derecho de propiedad, en distintas proporciones (25%, 50% 25% respectivamente); en beneficio del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 020-1115 ubicado en la vereda el Tablazo del Municipio de Rionegro Antioquia .

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE, al Grupo Técnico de la Regional Valles de San Nicolás, la revisión, evaluación y conceptualización técnica, de la documentación allegada con la solicitud con radicado **CE-18340** del 28 de octubre del 2024

ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR a la parte que en linderos con vecinos no podrá aprovechar árboles ni productos de la flora silvestre, deberá contar con la autorización escrita del vecino donde manifieste estar de acuerdo con esta acción.

Parágrafo Primero: En caso de que en el permiso o autorización de aprovechamiento de árboles aislados sea necesario intervenir especies de la flora silvestre con veda nacional o regional, deberá darse estricto cumplimiento a las medidas de manejo, según los lineamientos establecidos por Cornare.

Parágrafo segundo: El presente acto administrativo no faculta al usuario a realizar el aprovechamiento, hasta tanto Cornare se pronuncie.

ARTÍCULO CUARTO: SE INFORMA a la parte interesada que, el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro; conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008 y la Resolución **RE-04172-2023** del 26 de septiembre del 2023.

Parágrafo Primero: El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

Parágrafo Segundo: El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

Parágrafo Tercero: Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR el contenido del presente Acto Administrativo A LA Sociedad URBANISMO Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S. identificada con NIT N° 900.726.919-4, representada legalmente por LUIS JAVIER CUARTAS JARAMILLO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.093.788; e INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SERVING S.A.S. identificada con el NIT N°900.462.403-1, representada legalmente por JORGE WILSON LOPEZ ALZATE, mayor de edad, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 15.426.857, de acuerdo con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO: INDICAR que, contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno por tratarse de un auto que impulsa el trámite, de acuerdo con lo establecido por el artículo 75 Ley 1437 de 2011.



ARTÍCULO SÉPTIMO: PUBLICAR: en el Boletín Oficial de la Corporación, a través de la página web www.cornare.gov.co, el presente Acto Administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 71 de la Ley 99 de 1993.

Dado en el municipio de Rionegro,

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA ANDREA ALZATE RESTREPO
Directora Regional Valles de San Nicolás

Expediente: 056150644450
Proyectó: Abogado /Armando Baena
Proceso: Trámite ambiental.
Asunto: Aprovechamiento Forestal de Árboles Aislados.

Fecha: 31/10/2024

Ruta: \\c0rde01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\
Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Bosques\
R. Flora maderable y no maderable\Aprovechamiento arboles aislados

Vigente desde:
12-Nov-19

F-GJ-193 V.02



Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co

cornare