

053760213853 RE-02378-2024

Sede: **SANTUARIO**

Dependencia: Grupo Recurso Hídrico Tipo Documental: RESOLUCIONES





RESOLUCIÓN No.

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UN PERMISO DE CONCESION DE AGUAS SUPÉRFICIALES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES

LA SUBDIRECTORA (E) DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE "CORNARE",

en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución N° RE-03751 del 30 de septiembre de 2022, se otorgó CONCESION DE AGUAS SUPERFICIALES, a la sociedad WOOD & CIA S.A.S, con Nif 890911885-1, a través de su representante legal el señor SERGIO PIEDRAHITA RESTREPO, identificado con cédula de ciudadanía número 3.333.834, en beneficio del predio con FMI 017-7448, ubicado en la vereda Guamito del municipio de La Ceja, Antioquia

					7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7	100				
Nombre del				,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	Coorde	nadas	del pr	edio		
Predio:	Montellano	FMI:		LONGITU	D (W) X	N L	ATITU	D (N) Y	Z	
Piedio.		017-7448		-75 24	39.069	6	2	45.314	2200	
		Punto de c	aptación N°:		1444			1	150-0	
					Coorden	adas	de la F	uente		
Nombre Fuente:		Campamer	nto	LONGITI	D (W) - X	L	ATITU	D (N) Y	Z	
Fuente:					75 24 32.107		3	23.857	218	
			Usos	6 6 1 1000			C	audal (L/s.)		
1		Doméstico ()						0.013		
2		Pecuano								
3		Riego						0.023		
	Cauda		orgar De La Fuente	Campamento	1			0.078L/s		
	-	Punto de c	aptación N°	1				2		
Nombre			anning and and and		Coorden	adas	de la F	uente		
Fuente:		El Caño			LONGITUD (W) - X			LATITUD (N) Y		
Fuente.			Control of the second	-75 24	34.635	6	3	15.535	215	
		300	Usos				C	audal (L/s.)		
1		Domestico						0.021		
2			Pecuano			0.042				
	Car		Otorgar De La Fuen	te El Caño				0.063L/s		
		. Punto de c	aptación N°:	92				3		
Nombre	100	and the same	4		Coorden	adas	de la F	uente		
Fuente:	Arro	oyo Bedoya F	Ramal 1	LONGITU	LONGITUD (W) - X		LATITUD (N) Y		Z	
r bonto.	4, 50	4. 1. 1.	*41*	-75 24	16.521	6	3	19.099	2220	
	The state of the s		Usos				C	audal (L/s.)		
1			Pecuario					0.014		
			De La Fuente Arroy	o Bedoya Ran	nal 1			0.014L/s		
	San	Punto de c	aptación N°:		80			4		
Nombre		1,5			Coorden		adas de la Fuente			
Fuente:	Arroyo Bedoya Ramal 2		LONGITU	ID (W) - X	L	ATITU	D (N) Y	Z		
Tuelite.	The state of the s			-75 24	18.020	6	3	22.723	224	
3 3.00	The state of the s		Usos				C	audal (L/s.)		
13.5			Pecuario		3			0.028		
71.	Caudal Tot	al A Otorgan	De La Fuente Arroy	o Bedoya Ran	nal 2			0.028L/s		
	11411, 15656	CAUDA	L TOTAL A OTORG	AR	- 1			0.183L/s		

Que mediante Auto AU-01269-2024 del 02 de mayo de 2024, se dio inicio al TRAMITE AMBIENTAL MODIFICACIÓN DE LA CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES otorgada bajo la Resolución N° RE-03751 del 30 de septiembre de 2022 a la sociedad WOOD & CIA S.A.S, con Nit 890911885-1, a través de su representante legal el señor SERGIO PIEDRAHITA RESTREPO, identificado con cédula de ciudadanía número 3.333.834, para adicionar un caudal

Ruta: \\cordc01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\ Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Hídrico Vigente desde: 01-Feb-18 F-GJ-179 V.03





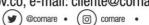
















de 0,032 L/s para el uso doméstico sin incluir el consumo humano y para el proyecto denominado BodECO en la construcción 14 bodegas y 17 oficinas a desarrollarse en el predio identificado con el FMI 017-7448 ubicado en la vereda Guamito del municipio de La Ceja, Antioquia.

Que se fijó el aviso de que trata el artículo 2.2.3.2.9.4 del Decreto 1076 de 2015, en la alcaldía municipal del municipio de La Ceja, entre los días 22 de mayo al 06 de junio de 2024.

Que no se presentó oposición en el momento de practicarse la visita ocular o durante la diligencia.

Que la Corporación a través de su grupo técnico evaluaron la información presentada, realizaron visita al sitio de interés el día 06 de junio de 2024, con el fin de conceptuar sobre la solicitud de modificación de la concesión de aguas superficiales, generándose el Informe Técnico N° IT-03816-2024 del 24 de junio de 2024, dentro del cual se observó y concluyó lo siguiente:

3. OBSERVACIONES

3.1 El día 06 de junio de 2024, se realizó visita de inspección ocular al predio descrito en el encabezado, para ver la posibilidad de modificar la concesión de aguas superficiales otorgada mediante la Resolución RE-03751-2022 de septiembre 30 de 2022, solicitada por la Sociedad WOOD & CIA SAS; la visita se realizó en compañía del señor Jairo de Jesús Bermúdez por parte del solicitante, y Juan de Dios Palacios Giraldo por parte de Cornare, No se presentaron oposiciones a la visita ni durante la fijación de los avisos de ley ni durante la realización de la visita.

La visita se realizó con el fin de verificar las actividades en el predio, la toma de coordenadas y la disponibilidad del recurso hídrico que abastece a la parte interesada para el desarrollo de sus actividades y la posibilidad del aumento de caudal.

- 3.2 La modificación se solicita para el uso doméstico complementario de las bodegas (14) y de oficinas (17) que se construirán en un área del predio, descrito. En este caudal solicitado no será para actividades de consumo directos.
- 3.3 El predio identificado con FMI 017-7448 se encuentran ubicados en los límites del Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica (POMCA) del Río Negro aprobado mediante la Resolución Corporativa con Radicado N°112-7296 del 21 de diciembre del 2017 y se establece el régimen de usos al interior de la zonificación ambiental en la Resolución 112-4795 del 8 de noviembre del 2018, donde tienen un área de 21.89Ha en áreas agrícolas, 5.09 en áreas agrosilvopastoriles, 0.46Ha en restauración ecológica 0.12Ha en recuperación para el uso múltiple y 3.89Ha en amenaza natural por inundación alta.

El manejo de estas zonas es:

Áreas agrícolas: Cultivos permanentes intensivos, permanentes semi-intensivos, transitorios intensivos, transitorios semi-intensivos.

Áreas agrosilvopastoriles: pastoreo extensivo, intensivo, semi-intensivo, sistemas forestales productores, sistema agrosilvicola, sistemas agrosilvopastoriles, sistemas silvopastoriles).

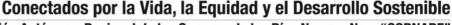
Áreas de recuperación para el uso múltiple: Cultivos permanentes intensivos, permanentes semi-intensivos, transitorios intensivos, transitorios semi-intensivos, pastoreo extensivo. Semi-intensivo, sistemas forestales productores, sistema agrosilvicola, sistemas a o silvopastoriles

Ruta: \\cordc01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\ Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Hídrico Vigente desde: 01-Feb-18 F-GJ-179 V.03



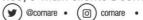
















Áreas de restauración ecológica: se deberá garantizar una cobertura boscosa de por lo menos el 70% en cada uno de los predios que la integran, de tal forma que se garantice la continuidad de dicha cobertura predio a predio. En el otro 30% del predio podrán desarrollarse las actividades permitidas en los respectivos Planes de Ordenamiento Territorial, así como los lineamientos establecidos en los acuerdos y determinantes ambientales de CORNARE que les apliquen, las cuales deberán adelantarse teniendo como referencia esquemas de producción más limpia y buenas prácticas ambientales.

Áreas de Amenazas Naturales: Las zonas de amenaza alta por movimientos en masa, inundaciones y avenidas torrenciales determinadas en la zonificación ambiental como áreas de protección, continuaran con esta categoría hasta tanto los municipios no desarrollen los estudios de detalle de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 1807 de 2014 (Decreto 1077 de 2015).

Por otro lado, se identificó que los predios se encuentran en zonas donde se establece el Acuerdo Corporativo 251 del 2011 "por medio del cual se fijan determinantes ambientales para la reglamentación de rondas hídricas y nacimientos de agua en el oriente del departamento de Antioquia jurisdicción Cornare y establece los retiros estipulados por el PBOT municipal respectivamente".

Teniendo en cuento lo anterior la actividad desarrollada es permitida en las áreas agrícolas, agrosilvopastoriles, de recuperación para el uso múltiple y en el 30% del área en restauración por lo tanto se encuentra acorde a los usos estipulados en el POMCA del Río Negro.

- 3.4 El Programa para el Uso Eficiente y Ahorro del Agua --PUEAA-, fue aprobado mediante la Resolución RE-03751-2022 de 30 de septiembre de 202, bajo las siguientes características:
 - CONSUMOS (I/s): 225m3/mes.
 - PÉRDIDAS TOTALES (%): 44%
 - META DE REDUCCIÓN DE PÉRDIDAS: No aplica para PUEAA simplificado.
 - META DE REDUCCIÓN DE CONSUMOS: No aplica para PUEAA simplificado.
 - ACTIVIDADES:

ACTIVIDADES PROPUESTAS	CANTIDAD TOTAL PARA EL PERIODO	INVERSIÓN TOTAL PARA EL PERIODO	INDICADOR
Actividad 1.	3 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	1'200.000	# Micromedidores instalados / # Micromedidores propuestos *100
Actividad 2.	800	1'200.000	# Metros Lineales de tubería instalados / # Metro Lineales de tubería propuestos *100
Actividad 3.	10	1'000.000	#Talleres realizados/# Talleres propuestos * 100
Actividad 4.	120	5'000.000	# Salidas de campo realizadas / " salidas de campo propuestas * 100
Actividad 5.	3	1'000.000	# Obras mejoradas y/o adecuadas s / # Obras a mejorar propuestas *100

3.5 La Sociedad WOOD & CIA. SAS, tiene permiso de vertimientos vigente para el proyecto bodECO, otorgado por la Corporación mediante la resolución RE-01861-2024 de mayo 30 de 2024, con una vigencia de diez (10) años, para diez y siete (17) oficinas y catorce (14) bodegas.

Ruta: \\cordc01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\ Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Hídrico Vigente desde: 01-Feb-18 F-GJ-179 V.03



















3.6 Relacionar los usuarios de la fuente de interés:

En las fuentes Campamento y El Caño se capta el recurso hídrico de manera individual y en la fuente Arroyo Bedoya Ramales 2 se tiene una captación conjunta con los usuarios relacionados a continuación:

NOMBRE	EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	CAUDAL
Sociedad Piso SAS (Isabel Piedrahita Soto)	053760237611	RE-01663 de marzo 11 de 2021	0.018 (Ramal 1) 0.0085 (Ramal 2)
Gustavo Fernando Piedrahita Arocha	053760214918	RE-04848-2021 modifica la RE-01418 de marzo 1 de 2021	0.021 (Ramal 1) 0.014 (Ramal 2)
Cultivos Olivares S.A (Rafael Pulido García)	053760214287	RE-04405 de julio 6 de 2021	0.0522 (Ramal 1)
Essence Flowers SAS	053760213115	131-0942 del 25/10/2017 Resolución 131-0802 del 06 de octubre de 2016	0.18
Wood y Cia S. C.A Sergio Piedrahita R	053760213853	En evaluación con el presente informe	0.014 (Ramal 1) 0.028 (Ramal 2)
Inversiones R Piedrahita y Cía s en c (Rafael Javier Piedrahita Arocha)	053760237830	RE-03758 de junio 11 de 2021	0.027 (Ramal 1) 0.028 (Ramal 2)
Ricardo Alberto Piedrahita Arocha	053760237781	RE-03546 de junio 1 de 2021	0.014 (Ramal 1) 0.021 (ramal 2)
Patrimonio Autónomo P.A Hacienda Manzanares (Gustavo Fernando Piedrahita Arocha)	053760237831	RE-03685 de junio 8 de 202	0.017 (Ramal 1) 0.014 (Ramal 2)
María Patricia Piedrahita Villegas	13024776	RE-02619 de abril 28 de 2021	0.027 (Ramal 1 y Ramal 2)
Caudal total otorgado	. sterie		0.4837L/s

3.7 Datos específicos para el análisis de la concesión:

a) Fuentes de Abastecimiento:

PA		(92				
NOMBRE DE LA FUENTE	FECHA AFORO	MÉTODO AFORO	CAUDAL AFORADO (L/s)	CAUDAL DISPONIBLE (L/s)		
El Campamento	Junio 6 de 2024	Molinete pequeño	2,240	1,680		
El Caño	Junio 6 de 2024	Molinete pequeño	2,926	2,195		
Arroyo Bedoya ramal 2	Junio6 de 2024	No fue posible aforar	0.0	0.0		

Descripción breve de los sitios de aforo y del estado del tiempo en los últimos ocho días indicando clima, fecha de última lluvia, intensidad de ésta, etc.:

Se realizaron aforos en las fuentes El Campamento y El Caño, en el vertedero de la captación, en la fuente Arroyo Bedoya Ramal N°1, no fue posible realizar aforo, ya que el vertedero de la captación no presentaba rebose y no tiene tanque de inspección, durante los últimos ocho (8) días se han presentado lluvias fuertes y continuas con corta duración, la última lluvia se presentó el día 4 de junio en la noche con alta intensidad y corta duración.

Ruta: \\cordc01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\ Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Hídrico Vigente desde: 01-Feb-18 F-GJ-179 V.03



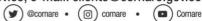
















Descripción breve del estado de la protección de la fuentes y nacimiento (cobertura vegetal, usos del suelo, procesos erosivos):

Las fuentes presentan una regular cobertura vegetal de bosque natural y plantado, el principal uso del suelo en la zona son las parcelaciones y las casas de recreo, aunque también se presentan floricultivos y ganadería, no se encontraron procesos erosivos significativos

b) Caudal de reparto:

NOMBRE DE LA FUENTE	DESCRIPCIÓN DE LOS	CAUDAL	CAUDAL
1	CAUDALES	MINIMO (L/s)	MEDIO (L/s)
	Caudal total	2,13	4,59
	Caudal ecológico	0.53	1,15
EL CAMPAMENTO	Caudal máximo de reparto	1,6	3,44
	Caudales otorgados	0.078	0.078
	Caudal disponible para reparto	1,522	3,362

NOMBRE DE LA FUENTE	DESCRIPCIÓN DE LOS	CAUDAL	CAUDAL
2	CAUDALES	MINIMO (L/s)	MEDIO (L/s)
	Caudal total	2,92	6,38
	Caudal ecológico	0.73	1,59
EL CAÑO	Caudal máximo de reparto	2,19	4,78
	Caudales otorgados	1,12	1,12
	Caudal disponible para reparto	1,07	3,66
	, A.,		

NOMBRE DE LA FUENTE		DESCRIPCIÓN DE LOS	CAUDAL	CAUDAL
2	2	CAUDALES	MINIMO (L/s)	MEDIO (L/s)
		Caudal total	2,91	6,29
ARROYO	BEDOYA	Caudal ecológico	0,73	1,57
RAMAL 1	BEDUTA	Caudal máximo de reparto	2,18	4,72
KAIVIAL I		Caudales otorgados		0,06
		Caudal disponible para reparto	2,13	4,66

c) Obras para el aprovechamiento del agua:

DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO	Componentes Sistema de Abastecimiento	ción:	Desare SI Estado Bueno Regula Malo:	X	PTAP: NO	Red Distribución SI		alma SI Estac Buer Regu Malo	o: ılar: X
	TIPO CAPTACIÓN								
	Presa de derivación	$\Omega M_{\rm L}$	AREC	AMDE	r.			<u> </u>	
The state of the s	Área captación (Ha):	El C	año: 12 yo Bedo	ento: 3.3 .4 oya Rama	1/20	eromedición	Si	I: X	NO:
11,110	Estado Captación:	Bue	no: X		Regu	ılar:	٨	Лаlo: _	_
	Continuidad del Servicio	Si: >	(No:	Tien		S	i: X	No:

d) Cálculo del caudal requerido: (diligenciar solo las tablas que apliquen al uso que se está evaluando y eliminar las vacías)

Ruta: \\cordc01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\ Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Hídrico Vigente desde: 01-Feb-18 F-GJ-179 V.03



















USO	DOTACIÓN*	#	# PER	# PERSONAS (APROVECHAMIENTO	FUENTE	
030	DOTACION	VIVIENDAS	Transitorias	Permanentes	(L/s.)	DIAS/MES	FUENTE	
DOMÉSTICO	120 l/Hab- día	,		5	0.007	••		
DOMÉSTICO	60 L/Hab- día	1	8		0.006	30	El Campamento	
DOMÉSTICO (complementario)	50 L/Per-día	17 oficinas 14 bodegas		10	0.005	30		
TOTAL, CAUDAL REQUERIDO PARA ESTE USO (L/s) 0.018								
7)								

USO	DOTACIÓN*	# VACUNOS	# EQUINOS	# PORCINOS	# AVES	CAUDAL (L/s.)	FUENTE
PECUARIO	60L/animal- día	60	ľUh	1 //		0.042	El Campamento
TOTAL, CAUDAL	L REQUERIDO	PARA ESTE	` //	Jane		0.042	
					are in		

		0 0	100		4		P	
USO	DOTACI ÓN*	ÁRE A (Ha)	TIPO DE CULTI VO	SISTEMA DE RIEGO	EFICIEN CIA DE RIEGO (%)	PRODUCCI ÓN (Ton.)	CAUD AL (L/s)	FUENTE
RIEGO Y SILVIC UL TURA	0.2L/m2- día	1.0	Frutale s y jardín	MICROASPER SIÓN	San	Soften,	0.023	EI Campame nto
TOTAL,	TOTAL, CAUDAL REQUERIDO PARA ESTE USO (L/s) 0.023							

			1	State State			
USO	DOTACIÓN*	#	# # PERSONAS /IVIENDAS Transitorias Permanentes		CAUDAL	APROVECHAMIENTO	FUENTE
030	DOTACION	VIVIENDAS			(L/s.)	DIAS/MES	
DOMÉSTICO	120 l/Hab-	3 (Una	27170	13	0.018		
	día	como				30	
DOMÉSTICO	60 L/Hab- día	oficina)	5		0.003		El Caño
DOMÉSTICO		17 oficinas	and the same	40	0.000	20	
(complementario)	50 L/Per-día	14 bodegas	A Comment	40	0.023	30	
TOTAL, CAUDAL	REQUERIDO	PARA ESTE (0.044		

USO	DOTACIÓN*	# VACUNOS	# EQUINOS	# PORCINOS	# AVES	CAUDAL (L/s.)	FUENTE
PECUARIO	60L/animal- día	60				0.042	El Caño
TOTAL, CAUDAL I	0.	042					
- 1							

USO	DOTACIÓN*	# VACUNOS	# EQUINOS	# PORCINOS	# AVES	CAUDAL (L/s.)	FUENTE
PECUARIO	60L/animal- día	20	REGION	AL	,,,=0	0.014	Arroyo Bedoya Ramal 1 (en predio de Hacienda El Capiro)
TOTAL, CAUDAL	REQUERIDO P	ARA ESTE U	SO (L/s)			0.0	014

Ruta: \\cordc01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\ Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Hídrico Vigente desde: 01-Feb-18 F-GJ-179 V.03



















USO	DOTACIÓN*	#	# PER	SONAS	CAUDAL	APROVECHAMIENTO	FUENTE
030	DOTACION	VIVIENDAS	Transitorias	Permanentes	(L/s.)	DIAS/MES	FUENTE
DOMÉSTICO (complementario)	50 L/Per-día	17 oficinas 14 bodegas		10	0.005	30	Arroyo Bedoya Ramal 2 (en predio de Hacienda El Capiro)
TOTAL, CAUDAL	REQUERIDO		0.005				

					27 /			
USO	DOTACIÓN*	# VACUNOS	# EQUINOS	# PORCINOS	# AVES	CAUDAL (L/s.)	FUENTE	
PECUARIO	60L/animal- día	40				0.028	Arroyo Bedoya Ramal 2 (en predio de Hacienda El Capiro)	
TOTAL, CAUDAL REQUERIDO PARA ESTE USO (L/s) 0.								

^{*} Módulo de consumo según resolución vigente de **Cornare**.

3.8 Sujeto del cobro de la tasa por uso: Sí

4. CONCLUSIONES

- 4.1 Las fuentes Campamento, El Caño, Arroyo Bedoya Ramal 1 y Arroyo Bedoya Ramal 2 presentan aun caudal disponible y oferta suficiente para abastecer los requerimientos del predio, sin agotar el recurso hídrico y garantizando un caudal remanente ecológico en los cauces.
- 4.2 La actividad a desarrollar y las actividades desarrolladas actualmente, se encuentra acorde a los usos estipulados en el POMCA del Río Negro y es permitida.
- 4.3 La sociedad WOOD & CIA. SAS, tiene permiso de vertimientos vigente para el proyecto bodECO, otorgado por la Corporación mediante la resolución RE-01861-2024 de mayo 30 de 2024, con una vigencia de diez (10)
- 4.4 Mantener la vigencia y las actividades de EL Plan de Uso Eficiente y Ahorro de Agua, presentado por la Sociedad WOOD &CIA. SAS., y aprobado mediante la resolución Nº RE-03751 del 30 de septiembre de 2022, que otorgó CONCESION DE AGUAS SUPERFICIALES, a la sociedad WOOD & CIA S.A.S
- 4.5 Es factible realizar la MODIFICACIÓN a la concesión de aguas superficiales de la sociedad WOOD Y CIA S.A.S, solicitada a través de su Representante Legal, el señor SERGIO PIEDRAHITA RESTREPO en beneficio del predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria 017-7448 ubicado en la vereda Guamito del municipio de La Ceja."

CONSIDERACIONES JURIDICAS

Que el artículo 79 de la Carta Política indica que: "Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La Ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo. Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines".

Ruta: \\cordc01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\ Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Hídrico Vigente desde: 01-Feb-18 F-GJ-179 V.03





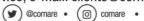
















Que el artículo 80 ibidem, establece que: "El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución (...)

Que el artículo 31 numeral 12 de la Ley 99 de 1993, señala lo siguiente: "Ejercer las funciones de evaluación, control y seguimiento ambiental de los usos del agua, el suelo, el aire y los demás recursos naturales renovables, lo cual comprenderá el vertimiento, emisión o incorporación de sustancias o residuos líquidos, sólidos y gaseosos, a las aguas a cualquiera de sus formas, al aire o a los suelos, así como los vertimientos o emisiones que puedan causar daño o poner en peligro el normal desarrollo sostenible de los recursos naturales renovables o impedir u obstaculizar su empleo para otros usos. Estas funciones comprenden la expedición de las respectivas licencias ambientales permisos, concesiones, autorizaciones y salvoconductos;"

Que Decreto 1076 de 2015 en su artículo : "ARTÍCULO 2.2.3.2.8.6. Inalterabilidad de las condiciones impuestas. Toda concesión implica para el beneficiario, como condición esencial para su subsistencia, la inalterabilidad de las condiciones impuestas en la respectiva resolución. Cuando el concesionario tenga necesidad de

efectuar cualquier modificación en las condiciones que fija la resolución respectiva, deberá solicitar previamente la autorización correspondiente, comprobando la necesidad de la reforma". El artículo 2.2.3.2.25.2. del Decreto 1076 de 2015, señala:

- "(...) En desarrollo de lo anterior y en orden de asegurar el cumplimiento de las normas relacionadas con el aprovechamiento y conservación de las aguas no marítimas, la Autoridad Ambiental competente organizarán el sistema de control y vigilancia en el área de su jurisdicción, con el fin de:
- Inspeccionar el uso de las aguas y sus cauces, que se adelante por concesión o permiso 1. o por ministerio de la lev.
- Tomar las medidas que sean necesarias para que se cumpla lo dispuesto en las 2. providencias mediante las cuales se establecen reglamentaciones de corriente o de vertimientos y en general, en las resoluciones otorgadoras de concesiones o permisos.
- 3. Impedir aprovechamientos ilegales de aguas o cauces.
- Suspender el servicio de agua en la bocatoma o subderivación cuando el usuario o 4. usuarios retarden el pago de las tasas que les corresponde no construyan las obras ordenadas o por el incumplimiento de las demás obligaciones consignadas en la respectiva resolución de concesión o permiso, y
- Tomar las demás medidas necesarias para cumplir las normas sobre protección y 5. aprovechamiento de las aguas y sus cauces (...)".

De conformidad con lo establecido en el artículo 92 del decreto Ley 2811 de 1974, "toda concesión de aguas estará sujeta a las condiciones especiales previamente determinadas para defender las aguas, lograr su conveniente utilización, la de los predios aledaños y en general el cumplimiento de los fines de utilidad pública e interés social inherentes a la utilización".

Que a renglón seguido establece la norma que, "por razones especiales de conveniencia publica como la necesidad de un cambio en el orden de prelación de cada uso, o el acaecimiento de hechos que alteran las condiciones ambientales, podrán modificarse por el concedente las condiciones de la concesión, mediante resolución administrativa motivada y sujeta a los recursos contenciosos administrativos previstos por la ley".

Que el artículo 120 del Decreto Ley 2811 de 1974 y 2.2.3.2.24.2 del Decreto 1076 de 2015, disponen que "los usuarios a quienes se les haya otorgado una concesión de aguas y el dueño de aguas privadas estarán obligados a presentar, para su estudio y aprobación, los planos de las obras necesarias para captar, controlar, conducir, almacenar o distribuir el caudal y que las obras no podrán ser utilizadas mientras su uso no se hubiere autorizado."

Ruta: \\cordc01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\ Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Hídrico Vigente desde: 01-Feb-18 F-GJ-179 V.03

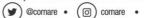


















Que el Decreto 1090 del 28 de junio de 2018, adicionado al Decreto 1076 de 2015, reglamentó la Ley 373 de 1997, en lo relacionado al Programa para el Uso Eficiente y Ahorro de Agua; herramienta enfocada a la optimización del uso del recurso hídrico.

Que, en virtud de lo anterior, conforme a las consideraciones de orden jurídico y acogiendo lo establecido en el Informe Técnico N Nº IT-03816-2024 del 24 de junio de 2024, este despacho procede a conceptuar sobre el trámite ambiental de modificación del permiso de concesión de aguas superficiales solicitado por la sociedad WOOD & CIA S.A.S, con Nit 890.911.885-1, a través de su representante legal el señor SERGIO PIEDRAHITA RESTREPO, identificado con cédula de ciudadanía número 3.333.834, en el sentido de aumentar el caudal concesionado, lo cual se dispondrá en la parte resolutiva del presente acto administrativo.

Que es función de CORNARE propender por el adecuado uso y aprovechamiento de los recursos naturales de conformidad con los principios medio ambientales de racionalidad, planeación y proporcionalidad, teniendo en cuenta para ello lo establecido por los postulados del desarrollo sostenible y sustentable.

Que es competente la Subdirectora (e) de Recursos Naturales de la Corporación, para conocer del asunto y en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO PRIMERO de la Resolución Nº RE-03751 del 30 de septiembre de 2022, para que en adelante se entienda así:

OTORGAR PERMISO DE CONCESIÓN ARTÍCULO PRIMERO: DE SUPERFICIALES a la sociedad WOOD & CIA S.A.S, con Nit 890.911.885-1, a través de su representante legal el señor SERGIO PIEDRAHITA RESTREPO, identificado con cédula de ciudadanía número 3.333.834, en beneficio del predio con FMI 017-7448, ubicado en la vereda Guamito del municipio de La Ceja, Antioquia:

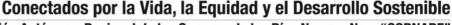
			man, the same					1			
				1		Coorder	nadas del predio				
Nombre del predio	Montellano	FM	FMI: 017-7448			JD (W)	LAT	Z			
				-75	24	32.46	06	02	23.94	2.200	
	Punto	de capta	ción N°:						1		
0		Sanit Series			С	oordena	adas	de la	Fuente		
Nombre Fuente:	FI Campamento				LONGITUD (W) - X			LATITUD (N) Y			
	A STATE OF THE STA					32.46	06	03	23.94	2186	
	~10N	Usos		MOIO			Caudal (L/s.)				
1		TO DO	oméstico –	Mar	AL	Kin	0.018				
2		P	ecuario	101			0.042				
3	32714	Riego	y silvicultura	a 0.023							
Total caud	al a otorgar de	la Fuente diseño)	•	ento (cauc	lal de		0.083			
	Punto	o de capta	ción N°:	2							
					Coordena			adas de la Fuente			
Nombre Fuente:		El Caño		LONGITUD (W) - X			LATITUD (N) Y			Z	
				-75	24	34.68	06	03	15.48	2154	

Ruta: \\cordc01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\ Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Hídrico Vigente desde: 01-Feb-18 F-GJ-179 V.03



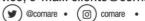
















W Marine		Caudal (L/s.)							
1	Doméstico		0.044						
2	Pecuario						0.042		
Total, caud	lal a otorgar de la Fuente El Caño (ca	udal	de di	seño)			0.086		
	Punto de captación N°:						3		
					adas	de la	Fuente		
Nombre Fuente:	Arroyo Bedoya Ramal 1	LON	GITU - X	JD (W)	LATITUI		O (N) Y	Z	
		-75	24	17.88	06	03	22.74	2243	
	Usos				. 24723		Caudal	(L/s.)	
1	1 pecuario							14	
Total. cauda	Total. caudal a otorgar de la Fuente Arroyo Bedoya Ramal N°1 (caudal de diseño)							14	
	Punto de captación N°:		1		in person	i e	4		
		Coordenada				das de la Fuente			
Nombre Fuente:	Arroyo Bedoya Ramal 2	LON	GITU - X	JD (W)	LA7	TITUE	O (N) Y	Z	
		-75	24	17.88	06	03	22.74	2243	
	Usos	22,22.5	in the same				Caudal	(L/s.)	
1 Doméstico (complementario)							0.0	05	
2	Pecuario	.,,	*,				0.0	28	
Total, cauda	Total, caudal a otorgar de la Fuente Arroyo Bedoya Ramal N°2 (caudal de diseño)							0.033	
CA	CAUDAL TOTAL A OTORGAR (sumatoria de caudales)							16	

ARTICULO SEGUNDO: La Concesión de aguas que se MODIFICA, mediante la presente Resolución, conlleva la imposición de condiciones y obligaciones para su aprovechamiento; por lo que se REQUIERE a la sociedad WOOD & CIA S.A.S, a través de su representante legal el señor SERGIO PIEDRAHITA RESTREPO, MODIFICAR y AJUSTAR las obras de captación y control de pequeños caudales construidas y aprobadas por Cornare, a los nuevos caudales concesionados, al igual que la obra conjunta de la fuente ARROYO BEDOYA RAMAL 2, la cual está en proceso de ajustes para su aprobación por parte de los usuarios, para su aprobación en planos y realizar la visita de control para su aprobación en campó.

PARAGRAFO: Para caudales a derivar de fuentes superficiales mediante sistema de bombeo: El usuario que requiera sistema de bombeo para impulsar el caudal otorgado, deberá acogerse a una de las opciones antes descritas para captar por gravedad y conducir el caudal a un pozo de succión, en un plazo máximo de treinta (30) días calendario

ARTÍCULO TERCERO: Mantener la vigencia y las actividades de EL Programa de Uso Eficiente y Ahorro de Agua – PUEAA, presentado por la Sociedad WOOD &CIA. S.A.S., y aprobado mediante la resolución N° RE-03751 del 30 de septiembre de 2022, que otorgó CONCESION DE AGUAS SUPERFICIALES, a la sociedad WOOD & CIA S.A.S.

ARTÍCULO CUARTO: INFORMAR a la sociedad WOOD & CIA S.A.S., que deberá tener presente las siguientes recomendaciones y actividades:

1. Conservar las áreas de protección hídrica o cooperar para su reforestación con especies nativas de la región. Se deben establecer los retiros reglamentarios según lo estipulado en el POT Municipal.

Ruta: \\cordc01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\ Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Hídrico Vigente desde: 01-Feb-18 F-GJ-179 V.03



















- Garantizar el tratamiento de las aguas residuales (domésticas y no domésticas) generadas por su actividad, antes de disponer su efluente a un cuerpo de agua, alcantarillado o al suelo.
- 3. Debe respetar un caudal ecológico en el sitio de captación y que en caso de llegar a presentarse sobrantes en las obras de aprovechamiento (tanque desarenador y de almacenamiento), se deberán conducir por tubería a la misma fuente para prevenir la socavación y erosión del suelo.
- 4. Cualquier obra o actividad que se pretenda desarrollar en el predio, deberá acatar las disposiciones de los Acuerdos Corporativos y del POT Municipal.

ARTÍCULO QUINTO: Las demás condiciones que no se modifican de manera expresa a través de la presente actuación continúan iguales.

ARTÍCULO SEXTO. INFORMAR que mediante las Resoluciones N° 112-7296 DEL 21/12/2017 Y 040-RES1712-7310 DEL 22/12/2017. (Cornare – Corantioquia), las Corporaciones Aprobaron el Plan de Ordenación y Manejo de La Cuenca Hidrográfica del río Negro - NSS en la cual se localiza la actividad para la cual se otorga la presente autorización y mediante la Resolución 112-0393-2019 del 13 de febrero del 2019, se estableció el régimen de usos al interior de la zonificación ambiental.

ARTÍCULO SEPTIMO: ADVERTIR que las normas sobre manejo y aprovechamiento de los recursos naturales renovables previstas en el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca del Río Negro, priman sobre las disposiciones generales establecidas en otro ordenamiento administrativo, en las reglamentaciones de corrientes o en los permisos, concesiones, licencias y demás autorizaciones ambientales otorgadas antes de entrar en vigencia el respectivo Plan.

PARÁGRAFO: El Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Negro, constituye norma de superior jerarquía y determinante ambiental de los planes de ordenamiento territorial de las Entidades Territoriales que la conforman y tienen jurisdicción dentro de la misma, de conformidad con el artículo 10 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 2.2.3.1.5.6 del decreto 1076 de 2015

ARTÍCULO OCTAVO. REMITIR copia del presente acto administrativo al Grupo de Recurso Hídrico de la Subdirección de Recursos Naturales para su conocimiento y competencia sobre Tasa por Uso.

ARTICULO NOVENO: NOTIFICAR personalmente el presente acto a la sociedad WOOD & CIA S.A.S, a través de su representante legal el señor SERGIO PIEDRAHITA RESTREPO, o quien haga sus veces.

PARÁGRAFO: En caso de no ser posible la notificación personal, esta se hará en los términos del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011

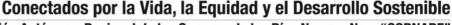
ARTICULO DECIMO: INDICAR que contra la presente actuación procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse personalmente y por escrito ante el mismo funcionario que profirió este acto administrativo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, según lo establecido en el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

Ruta: \\cordc01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\ Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Hídrico Vigente desde: 01-Feb-18 F-GJ-179 V.03

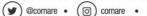


















ARTÍCULO DECIMO PRIMERO: ORDENAR la PUBLICACIÓN del presente acto administrativo en Boletín Oficial de Cornare a través de su Página Web, conforme lo dispone el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

JULIA CRISTINA CADAVID GALLEGO SUBDIRECTORA (E) DE RECURSOS NATURALES

Proyectó: V Peña P Fecha 27/06/2024

Expediente: 053760213853

Anexos: Avisos, formato de aforo, mapas, Caudal de reparto quebrada El Campamento, El Caño y Arroyo

Bedoya Ramal 1)

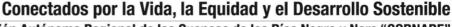


Ruta: \\cordc01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\ Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Hídrico Vigente desde: 01-Feb-18 F-GJ-179 V.03



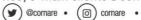
















INFORME TÉCNICO CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES



AVISO CONCESIÓN DE AGUA

Que el señor SERGIO PIEDRAHITA RESTREPO identificado con la cedula de ciudadanía número 3.333.834, representante legal de la sociedad WOOD & CIA S.A.S. Nii, 89091 1885-1 solicito ante Cornare LA MODIFICACIÓ DE UNA CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES (AUMENTO DE CAUDAL 0.032 L/s) para usó DOMESTICO COMPLEMENTARIO en beneficio del predio identificado con el FMLNo: 017-7448, ubicado en la vereda GUAMITO, Municipio de LA CEJA. Caudal a captarse de las fuentes denominadas CAMPAMENTO - EL CAÑO - ARROYO BEDOYA RAMAL 2. Concesión otorgada por la resolución número RE-03751-2022 de SEPTIEMBRE 30 de 2022

De conformidad con el Decreto 1541 de 1978 y demás normas concordantes y vigentes, CORNARE practicará visita de inspección ocular al predio en mención, la cual se llevará a cabo el día 6 del mes de JUNIO de 2024, a las 10:00 a.m.

Sitio de encuentro: PUERTA PRINCIPAL ALCALDÍA DE LA CEJA

Funcionario que asistirá: Juan de Dios Palacios Giraldo.

Expediente No: 053760213853

El presento AVISO se publica para que las personas naturales o jurídicas que se puedan ver perjudicadas o con mejores derechos, lo hagan valer dentro del trámite de Concesión de Agua y estará fijado durante diez (10) días hábiles en un lugar público.

> Juan de Dios Palacios Giraldo INCIONARIO DE CORNARE

LUGAR DE FIJACIÓN: Alcaídia prúnicipal de LA CEJA - ANTIQUIA

FIJADO EN LA FECHA; MAYO 22 de 2024

DESFIJADO EN LA FECHA: C

POR EL FUNCIONARIO

Gestion Ambiental, social, participativa y transparente







Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro - Nare "CORNARE" Carrera 59 Nº 44-48 Autopista Modellín - Begotá El Santuario Antiequia. Nit: 890985138: Tel: 520 11 70 - 546 16 16, Fax 546 02 29, www.cornare.gov.co, E-mail: clientesicornare.gov.co

Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarfollo Sostenible



INFORME TÉCNICO CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES Página 13 de 17

				AFOROS								
Asunto	CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES											
Interesado				SOCIE	DAD WOOD	CIA. SAS						
Fecha	Mes	JUNIO	dia	6	año	2024						
Municipio	LA CEJA											
Vereda		GUAMITO										
Nombre de la corriente		EL CAMPAMENTO TO TO THE PARTY OF THE PARTY O										
Georreferenciacion	W	-75° 24' 32,46"	N	06° 03′ 23,94″	Z	2186	msnm					
Hora					11:05 a. m.		1.1					
Tipo Molinete	N N				ASTON PEQU		minari.					
				JUAN DE I	DIOS PALACI	OS GIRALDO						
Funcionario (s)												
					2000			۰ (
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
sección (m)	0.63				person in a proper	and the same				7		
franja (m)	0,315											
Punto (m)	0,315		***									
Profundidad (m)	0,02		124 134 34 34 34 34 34 34 34 34 34 34 34 34 3									
	1,30	**************************************										
Velocidad (Ft/s.)	1,10	is according to	***********									
	1,10	20022111002211100 20022111002211100						,	Ž			
Vel/Promedio (m/s)	0,3556						_ (:RO.				
Caudal/Promedio (L/s)	0,00224	PNAII	Tómo			1111	6101/1	2				
Caudal Total (L/s)			ONO	MA K	2,2402	8						
**************************************	321/4											
CAUDAL	LTOTAL AFORADO					2,	240					
	DAL ECOLÓGICO					0,	560					
CAUDALES OTORGAI		e reparto)				0,	000					
CAUD	OAL DISPONIBLE					1,	680					







Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible



INFORME TÉCNICO CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES Página 14 de 17

				AFOROS								
Asunto	CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES											
Interesado		SOCIEDAD WOOD CIA. SAS										
Fecha	Mes	JUNIO	dia	6	año	2024						
Municipio		LA CEJA										
Vereda		GUAMITO										
Nombre de la corriente		EL CAÑO TANANTA CANTANTA CANTANTANTA CANTANTA CANTANTANTA CANTANTA CANTANTANTA CANTANTA CANTANTA CANTANTA CANTANTA CANTANTA CANTANTA CANTANTANTA CANTANTA CANTANTA CANTANTA CANTANTA CANTANTA CANTANTA CA										
Georreferenciacion	W	-75° 24' 34,68"	N	06° 03′ 15,48″	2	2154	msnm					
Hora					11:05 a. m.		1. 1					
Tipo Molinete					ASTON PEQU	_	minari.	<u>/ , </u>				
				JUAN DE I	DIOS PALACI	OS GIRALDO						
Funcionario (s)				g.					P			
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
sección (m)	0,4			\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	*****	e de la constante de la consta						
franja (m)	0,2											
Punto (m)	0,2		****									
Profundidad (m)	0,04		3,20,000									
	1,20	25352573										
Velocidad (Ft/s.)	1,20	t sayether	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,									
	1,20	71777111	:	300000000					£			
Vel/Promedio (m/s)	0,36576											
Caudal/Promedio (L/s)	0,002926	PNAII	Tá.				31011/	2.				
Caudal Total (L/s)		.07	'UN()	MA R	2,9260	8 NAL	V-		-	-		
a sa	32714											
CAUDAL	TOTAL AFORADO					2,	926					
	AL ECOLÓGICO					0,	732					
CAUDALES OTORGAI	DOS (según caudal de	e reparto)				0,	063					
CAUD	AL DISPONIBLE					2,	132					



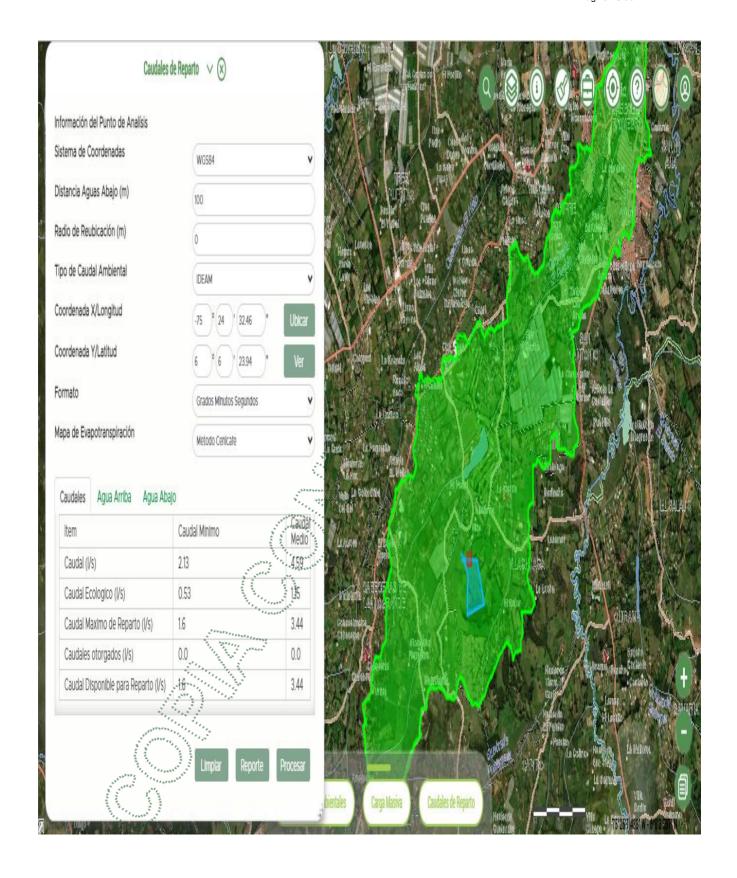




Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible



INFORME TÉCNICO CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES Página 15 de 17





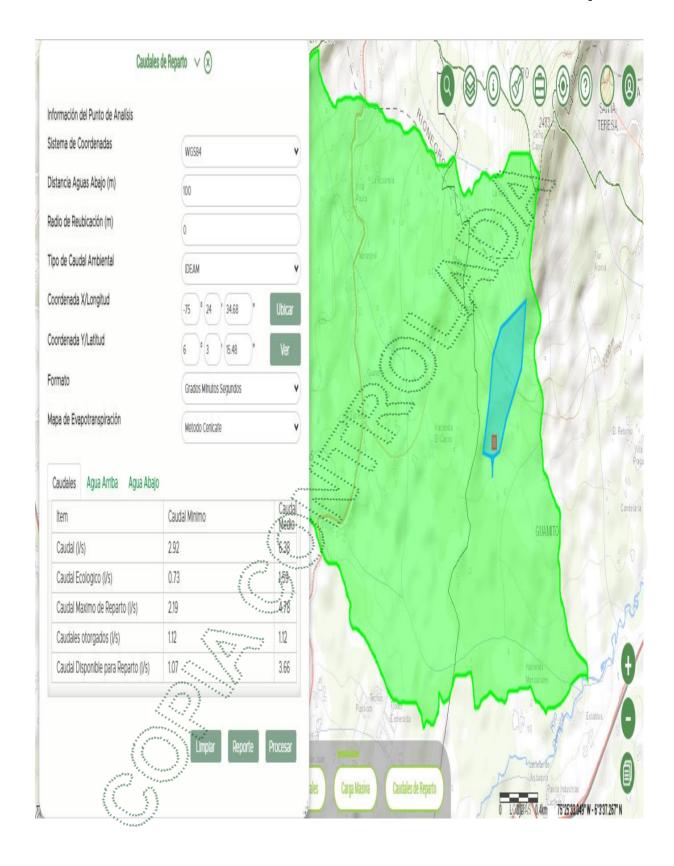




Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible



INFORME TÉCNICO CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES Página 16 de 17





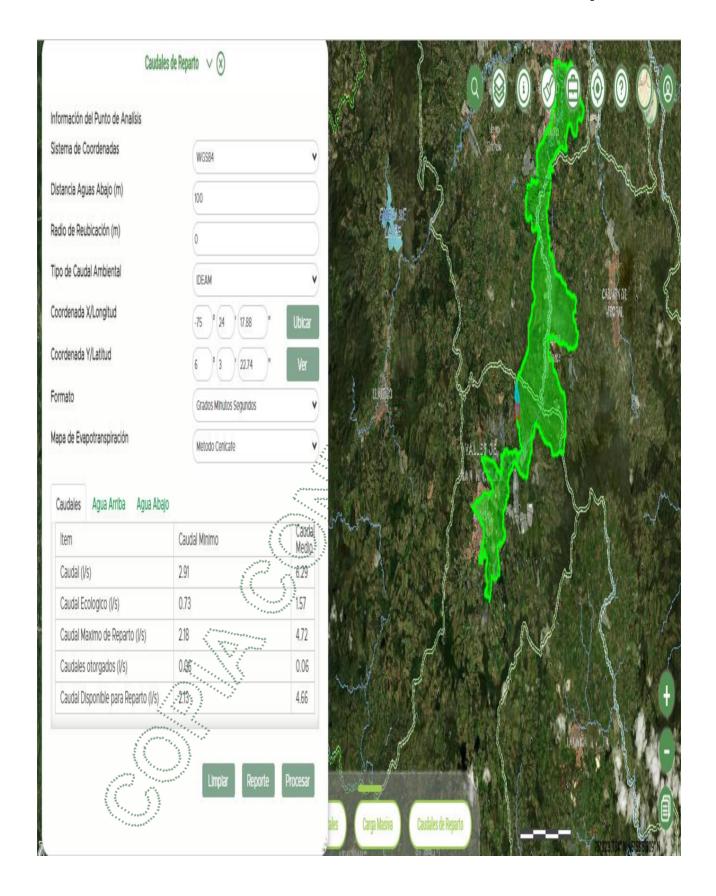




Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible



INFORME TÉCNICO CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES Página 17 de 17









Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible