

## AUTO N.º

### POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRAMITE AMBIENTAL DE MODIFICACION DE AUTORIZACION DE OCUPACION DE CAUCE

LA SUBDIRECTORA ENCARGADA DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE CORNARE, en uso de sus atribuciones legales, estatutarias, delegatarias, y

#### CONSIDERANDO

Que mediante Resolución 112-1328 del 17 de abril del 2015, se autorizó **OCUPACIÓN DE CAUCE** a la sociedad **INVERSIONES LOS DOCE S.A.S.**, con Nit. 890.905.699-1, a través de su Representante Legal **LUIS GUILLERMO MUÑOZ GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 71.640.889, actuando en calidad de propietaria; y el señor **JUAN MAURICIO PELÁEZ CARDONA**, con cédula de ciudadanía N° 71.707.182, actuando en calidad de autorizado; en beneficio de los predios con FMI 020-5890, 020-35184, 020-78918, 020-31530, 020-268, 020-49917, donde se proyecta el Parque Industrial Inversiones Los Doce, localizado en las veredas Toldas y Berrío (Berracal) del municipio de Guarne, para la construcción de la siguiente obra:

- Construcción de una conducción en tubería de concreto reforzado tipo y, diámetro 27", con una longitud de 128 m, con una obra de captación, un tanque desarenador, obra de salida o caja de transición y un MH de registro de la mitad del tramo, ya que dicha obra tiene la capacidad suficiente para transportar el caudal del período de retorno de los 100 años, acorde con el estudio hidrológico e hidráulico presentado. La obra se ubicará en las coordenadas GPS: X: 853.192, Y: 1.180.282, Z: 2110.

Que por medio del Escrito con Radicado N°**CE-11105-2024** del 09 de julio de 2024, la sociedad **PROMOTORA BICENTENARIO S.A.S.** con Nit 900.678.026-6, representada legalmente por el señor Gerente **LUIS ALEJANDRO ARANGO BARRIENTOS**, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.032.627, y Coadyuvada por la sociedad **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.**, con Nit 900.520.484-7, sociedad que actúa única y exclusivamente en calidad de vocera del fideicomiso **FAI LOGIN**, fideicomiso actualmente propietario de los predios identificados con los folios de matrículas inmobiliarias números 020-5890, 020-35184, 020-78918, 020-31530, 020-268, 020-49917, solicitó **MODIFICACION DE AUTORIZACION DE OCUPACION DE CAUCE**, autorizada mediante la Resolución N° 112-1328 del 17 de abril del 2015, en beneficio del proyecto denominado "**LOGIN**", ubicado en los predios identificados con FMI 020-5890, 020-35184, 020-78919, 020-31530, 020-268, 020-49917, localizados en la vereda Toldas del municipio de Guarne, Antioquia.

Que la autorización de Ocupación de Cauce, deben ser aprobadas por la Corporación en cumplimiento de lo ordenado por el Decreto-Ley 2811 de 1974 y el Decreto 1076 de 2015.

Que la solicitud de **MODIFICACION DE AUTORIZACION DE OCUPACION DE CAUCE** cumple con los requisitos exigidos en el Decreto 1076 de 2015, razón por la cual se procede a dar inicio al trámite ambiental.

Que, en mérito de lo expuesto,

#### DISPONE

**ARTICULO PRIMERO: INICIAR EL TRAMITE AMBIENTAL DE MODIFICACION DE AUTORIZACION DE OCUPACION DE CAUCE**, autorizada mediante Resolución 112-1328 del 17 de abril del 2015, presentada por la sociedad **PROMOTORA BICENTENARIO S.A.S.** con Nit 900.678.026-6, representada legalmente por el señor Gerente **LUIS ALEJANDRO ARANGO BARRIENTOS**, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.032.627, y autorizado de la sociedad **INVERSIONES LOS DOCE S.A.S.**, con Nit. 890.905.699-1, a través de su Representante Legal el señor **LUIS GUILLERMO MUÑOZ GIRALDO**, con cédula de ciudadanía N° 71.640.889, en el sentido de modificar la obra hidráulica autorizada mediante

Resolución 112-1328 del 17 de abril del 2015, en beneficio del proyecto denominado “**LOGIN**”, ubicado en los predios identificados con FMI 020-5890, 020-35184, 020-78919, 020-31530, 020-268, 020-49917, localizados en la vereda Toldas del municipio de Guarne, Antioquia

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE** al Grupo de Recurso Hídrico de la subdirección de Recursos Naturales, la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante escrito Radicado N° CE-11105-2024 del 09 de julio de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR** que lo dispuesto en este trámite ambiental de modificación, no confiere servidumbre sobre predios de propiedad privada eventualmente afectados por la ejecución de las obras.

**ARTÍCULO CUARTO: SE INFORMA** al interesado que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008, la Resolución N° Resolución RE-04172-2023 del 26 de septiembre del 2023, y la Circular N.º PPAL-CIR-00003 del 05 de enero de 2023.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El pago por el servicio de evaluación no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

**ARTICULO QUINTO: PUBLICAR** en la página Web de la Corporación lo resuelto en este Acto Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO: COMUNICAR** al interesado el contenido del presente acto administrativo de acuerdo a lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra el presente acto administrativo, no procede recurso alguno conforme a lo dispuesto en el artículo 75 y 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

*JULIA CRISTINA CADAVID GALLEGO*

**JULIA CRISTINA CADAVID GALLEGO**  
**SUBDIRECTORA (E) DE RECURSOS NATURALES**

*Expediente: 053180521126*

*Proyecto: Abogado V. Peña P*

*Proceso: Trámite ambiental*

*Asunto: Modificación Ocupación de Cauce*

*Fecha: 11/07/2024*