



Expediente: **057560230681**
Radicado: **AU-02196-2024**
Sede: **REGIONAL BOSQUES**
Dependencia: **DIRECCIÓN REGIONAL BOSQUES**
Tipo Documental: **AUTOS**
Fecha: **04/07/2024** Hora: **11:21:23** Folios: **8**



AUTO N°

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE DE DECLARATORIA DE CADUCIDAD DE UNA CONCESIÓN DE AGUAS

EL DIRECTOR DE LA REGIONAL BOSQUES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE "CORNARE", en uso de sus atribuciones legales, estatutarias, delegatarias, y,

CONSIDERANDO

Que, a la Corporación Autónoma Regional de la Cuencas de los Ríos Negro y Nare, "CORNARE", le fue asignado el manejo, administración y fomento de los recursos naturales renovables dentro del territorio de su jurisdicción.

Que la Ley 99 de 1993, dispone que las Corporaciones Autónomas regionales ejercerán funciones de máxima autoridad ambiental en el área de su jurisdicción, y por lo tanto, podrán imponer y ejecutar medidas de policía y las sanciones previstas en la ley en caso de violación de las normas sobre protección ambiental y manejo de los recursos naturales renovables.

Que es competente el **DIRECTOR DE LA REGIONAL BOSQUES** para conocer del asunto, de conformidad con la delegación establecida en la Resolución de **Cornare N° RE-05191-2021 del 05 de agosto de 2021**, y en mérito de lo expuesto,

ANTECEDENTES

Que, mediante Resolución N° **134-0166 del 16 de agosto de 2018**, se dispuso **OTORGAR** a la sociedad **EMPAQUE DE PRODUCTOS Y CARGUE DE VEHICULOS LTDA**, identificada con el NIT: **811.002.334-6**, representada legalmente por el señor **SILVERIO DE JESUS CARDONA RAMÍREZ**, identificado con la cedula de ciudadanía N° **71.480.414**, una **CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES** en un caudal total de **0,50 L/s**, para uso exclusivamente **INDUSTRIAL**, en beneficio del predio con FMI: **018-19137**, denominado "Finca Quebrada Blanca", ubicado en el paraje Las Delicias del Municipio de Sonsón, Antioquia; tramite que generó la apertura del expediente N° **057560230681**.

Que, por medio de la Resolución con radicado N° **134-0169 del 07 de junio de 2019**, se negó solicitud de **MODIFICACIÓN DE LA CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES** otorgada mediante Resolución N° **134-0166 del 16 de agosto de 2018**, a la sociedad **EMPAQUES DE PRODUCTOS Y CARGA DE VEHÍCULOS LTDA**, en el sentido de incluir un uso adicional con su respectivo caudal (**DOMÉSTICO** y **COMERCIAL**), para el desarrollo de un proyecto industrial que se pretende realizar beneficio del predio identificado con el FMI: **018-19137**, ubicado en el paraje "Las Delicias" corregimiento La Danta del Municipio de Sonsón.

Que, haciendo uso del término para presentar recurso de reposición ante la Resolución especificada en el acápite anterior, la sociedad **EMPAQUES DE PRODUCTOS Y CARGA DE VEHÍCULOS LTDA**, a través de su representante legal, el señor **SILVERIO DE JESÚS CARDONA RAMÍREZ** y el señor **FABIO**



ENRIQUE ATEHORTUA quien actúa en calidad de Autorizado, mediante el escrito con radicado N° **134-0257 del 21 de junio de 2019**, interpusieron recurso de reposición en contra de la Resolución N° **134-0169 del 07 de junio de 2019**.

Que mediante escrito con radicado N° **134-0261 del 26 de junio de 2019**, la sociedad **EMPAQUES DE PRODUCTOS Y CARGA DE VEHÍCULOS LTDA**, a través de su representante legal, el señor **SILVERIO DE JESÚS CARDONA RAMÍREZ** y el señor **FABIO ENRIQUE ATEHORTUA** quien actúa en calidad de Autorizado, presentó información como complemento al escrito del recurso de reposición.

Que, a través de la Resolución N° **134-0303 del 04 de octubre de 2019** se resolvió el recurso de reposición interpuesto por la sociedad **EMPAQUES DE PRODUCTOS Y CARGA DE VEHÍCULOS LTDA**, actuación que confirmo en todas sus partes la Resolución N° **134-0169 del 07 de junio de 2019**, no acogiendo los argumentos del recurrente.

Que, en atención a la queja ambiental con radicado N° **SCQ-134-0941-2024 del 17 de mayo de 2024**, Cornare realizó visita técnica el día 28 de mayo de 2024, al predio con FMI: **018-19137**, denominado "Finca Quebrada Blanca", ubicado en el sector Paraje Las Delicias del Municipio de Sonsón, Antioquia; inmueble beneficiado con la concesión de aguas superficiales, objeto del presente Acto Administrativo; actuación que generó el Informe Técnico de Queja con radicado N° **IT-03548-2024 del 14 de junio de 2024**, cumpliendo a cabalidad con las funciones de control y seguimiento que tiene la Corporación y que se deben aplicar a este tipo de permisos ambientales periódicamente, en el informe técnico se observó y concluyó lo siguiente:

"(...)

3. Observaciones:

Personal técnico de la Corporación el 28 de mayo de 2024 realizó visita en atención a la queja ambiental con radicado SCQ-134-0941 del 17 de mayo de 2024, realizando recorrido en el sector Las Delicias desde el PR 98+100 hasta el PR 99, el cual es la zona limítrofe entre los municipios de Sonsón y Puerto Triunfo, Antioquia. La inspección ocular fue acompañada por el señor Jairo de Jesús Cardona Jiménez; en esta se apreció lo siguiente:

- *De acuerdo a la información catastral correspondiente a la Base de Datos denominada CartoAntioquia del Departamento, los predios de interés se encuentran algunos en el municipio de Sonsón y los otros en Puerto Triunfo. A continuación, se relaciona la información de los sitios concernientes a la queja ambiental y datos de sus propietarios, poseedores o responsables de los mismos:*

| Ítem para el presente informe | Nombre del predio | Nombres completos del propietario y/o responsable | Cédula | Teléfono | Coordenada |
|-------------------------------|---|---|----------|--------------------------|---------------------------------|
| Predio 1 | Zona de depósito y estériles Las Delicias | Jairo de Jesús Cardona Jiménez | 71480503 | 3104329443 3156923314 | 74°50'8.5" W - 5°55'25" N |
| Predio 2 | Montallantas y taller | José Gerardo Cardona Jiménez | 71480795 | 3203569215 | 74°49'58.8" W - 5°55'31.4" N |
| Predio 3 | Vivienda y restaurante | Clara Rosa Cardona Jiménez | 22010768 | 3128299663 | 74°50'0.11" W - 5°55'30.2" N |

| Ítem para el presente informe | Nombre del predio | Nombres completos del propietario y/o responsable | Cédula | Teléfono | Coordenada |
|-------------------------------|---|---|----------|--------------------------|------------------------------|
| Predio 4 | Vivienda Agropefoperestal (Villa Tatiana) | Juan Guillermo Naranjo Aristizábal | 98554082 | (604) 4485871 | 74°50'1.7" W - 5°55'32.1" N |
| Predio 5 | Vivienda y restaurante | Flor Alba Cardona Jiménez | 43450412 | 3183389377 | 74°50'11" W - 5°55'18.6" N |
| Predio 6 | Restaurante y hotel El Cóndor | María Engracia Cardona Jiménez | 22010777 | 3117060610 | 74°50'10.2" W - 5°55'16.8" N |
| Predio 7 | Vivienda y lavadero | Domingo Toro Cano | 3578881 | 3105395678 3134116336 | 74°50'10" W - 5°55'13" N |
| Predio 8 | Villa Soraya | Jorge Eliecer Sampedro Olivares | 7248015 | 3203064852 | 74°50'10.4" W - 5°55'11.5" N |
| Predio 9 | Finca Quebrada Blanca | Silverio de Jesús Cardona Ramírez | 71480414 | 3206762479 | 74°50'7.62" W - 5°55'9.21" N |

Tabla1. Información de los predios de interés.

- De los predios 1 al 7, excepto el predio 4, según lo manifestado por el acompañante de la visita, se localizan en un inmueble que es sucesión de la familia Cardona Jiménez, los cuales están referenciados en 3 cédulas catastrales diferentes y entre los herederos han llevado a cabo divisiones de los mismos sin legitimar.
- En **El predio 1: Zona de depósito y estériles Las Delicias**, se desarrollan actividades de depósito de estériles y clasificación de materiales para afirmado y triturados. En el sitio se observó un contenedor tipo oficina en funcionamiento. A un costado del referido contenedor se encontró una construcción en cemento y adobes, donde funcionan las unidades sanitarias compuestas de tres baños y 2 lavamanos. Por otro lado, en el acceso al lugar también hay otra construcción que se proyecta funcione como restaurante y al momento cuenta con una unidad sanitaria.
- Las aguas residuales generadas de las unidades sanitarias del **predio 1** son vertidas sin previo tratamiento al suelo para que se infiltre, según lo manifestado por el señor Jairo de Jesús Cardona. Además, mencionó que cuenta con un módulo en polietileno con capacidad de 15.000 litros para el tratamiento de aguas residuales, no obstante, aún no ha realizado su instalación y puesta en funcionamiento.
- Posteriormente, se realizó la visita al sitio de captación de los **predios 1 al 5** en la fuente hídrica "El Caturral", (**Figuras 1 y 2**), localizado en la coordenada geográfica 74°49'54.7" W, 5°55'26.9" N y Z: 422msnm, encontrándose que tiene cobertura boscosa en buen estado de conservación. La captación del recurso hídrico se realiza mediante una obra transversal tipo presa de 8 metros de largo en concreto, de 25 centímetros de espesor en la pared, y aproximadamente unos 2 metros de altura, donde se capta el agua por medio de una tubería de PVC de 3" para los **predios 1, 2, 3 y 5**; desde la misma obra sale otra tubería de 2 pulgadas para abastecer el **predio 4**. Para los **predios 1, 2, 3 y 5** no se cuenta con tanque de almacenamiento, el recurso es conducido por una manguera principal, de la cual se va conectando cada sitio.
- El **predio 1** tiene permiso de concesión de aguas superficiales otorgada bajo la resolución RE-02328-2021 del 15 de abril de 2021, contenido en el expediente **057560237958**, no obstante, el suministro que hace a los

predios 2, 3 y 5 no se encuentra incorporado o legalizado en el permiso y estos deberán solicitar el respectivo trámite.

- En el marco del permiso de concesión de aguas para el **Depósito de estériles Las Delicias** (expediente **057560237958**), la última actuación jurídica es la Resolución No. RE-02564 del 21 de junio de 2023, por medio de la cual se impuso una medida preventiva de amonestación escrita por la omisión de las condiciones, términos y obligaciones establecidas en el permiso, al momento el permisionario no ha cumplido con las mismas, toda vez que, no ha implementado la obra de captación y control de pequeños caudales, no ha ejecutado las actividades propuestas en el PUEAA, no ha instalado el sistema de tratamiento para las aguas residuales generados en el sitio y no ha adelantado la modificación de la concesión de agua, ya que inicialmente se otorgó para una vivienda proyectada a construir y al momento se ejecutan actividades industriales o comerciales en este.
- El **predio 1** se encuentra registrado como gestor de Residuos de Construcción y Demolición –RCD–, de acuerdo a la información contenida en la correspondencia de salida con radicado PPAL-CS-00550-2021 del 26 de enero de 2021.
- La **Vivienda Y Restaurante** de la señora Clara Rosa Cardona Jiménez (**predio 3**) tiene un tanque séptico en mampostería de medidas aproximadas 4.0m X 2.0m X 1.5m (largo, ancho y profundo), ubicado en la coordenada 74°49'59.5" W - 5°55'30.3" N - 390 msnm, este descarga a la Q. Caturral. Luego de verificadas las bases de datos y aplicativos corporativos no se evidenció permiso de vertimientos o concesión de aguas en beneficio del lugar.
- La **Vivienda Y Restaurante** de la señora Flor Alba Cardona Jiménez (**predio 5**) cuenta un tanque séptico en mampostería de medidas aproximadas 3.0m X 1.3m X 1.5m (largo, ancho y profundo), (**Figura 3**), ubicado en la coordenada 74°50'12.1" W - 5°55'18.5" N - 390 msnm. Luego de verificadas las bases de datos y aplicativos corporativos no se apreció permiso de vertimientos o concesión de aguas en beneficio del lugar.
- Como ya se referenció, el inmueble **Villa Tatiana (predio 4)** se abastece de la fuente hídrica El Caturral en el mismo punto y obra de captación de los **predios 1, 2, 3 y 5**, de la cual se deriva en tubería de 2 pulgadas, en el trayecto recorrido no se identificó obra de control para garantizar el caudal concesionado para uso doméstico en un caudal de 0.28 L/s, autorizado bajo la Resolución No. RE-00721 del 17 de febrero de 2022, expediente **055910239526**.
- En el **predio 2** se desarrollan actividades de **Montallantas Y Taller** de reparación de vehículos, en este no hay unidades sanitarias u otra infraestructura que genera aguas residuales domésticas o no domésticas.
- Seguidamente, se continuó con el recorrido y verificación de los puntos de abasto de los otros lugares, encontrando que **los predios 6, 7 y 8** toman el recurso hídrico para sus actividades de la corriente denominada "Aguas Blancas", apreciando que las obras de captación y almacenamiento se localizan muy próximas la una de la otra, distando máximo a 30 metros.

- En el punto con coordenada geográfica 74°50'6.3" W - 5°55'11.7" N - 405 msnm se encuentra la bocatoma del **predio 6**, esta consiste en una obra transversal tipo presa de 3 metros de largo en concreto, de 30 centímetros de espesor en la pared, y aproximadamente unos 80 centímetros de altura, donde se capta el agua por medio de 2 tuberías de PVC de 4", (**Figuras 4 , 5 y 6**), luego la conducen hasta un tanque de almacenamiento en mampostería de medidas aproximadas 6.0m X 3m X 1.3m (largo, ancho y profundo), de ahí se conecta una tubería de conducción del agua hacia el predio, donde se cuenta con servicios de restaurante y hospedaje (**Hotel El Cóndor**). Por otra parte, de la misma red de distribución se conectan las viviendas de sus hijos Camilo Franco Cardona, Juliana Franco Cardona y Cristian Franco Cardona, cada uno de ellos tiene su grupo familiar y vivienda independiente.
- Se aclara que, el día de la inspección la señora María Engracia Cardona Jiménez no se encontraba en el Hotel El Cóndor, por ello no fue posible ingresar al mismo y verificar todos los usos que le dan al recurso y las aguas residuales que se generan y el manejo que les dan a estas.
- Del mismo tanque abastecedor del **predio 6** se desprende una segunda tubería, donde la señora María Engracia Cardona Jiménez, hace uso del recurso agua para el lavado de vehículos.
- Mediante la **Resolución No. RE-03963-2022 del 13 de octubre de 2022** se impuso una medida preventiva de amonestación escrita a la señora María Engracia Cardona Jiménez por hacer uso del recurso hídrico y generar vertimientos, sin contar con los respectivos permisos de concesión de aguas y vertimientos en beneficio de su predio, además, se le requirió para que, de manera inmediata tramitara ante Cornare los respectivos permisos. Conforme a lo anterior, se corroboró en las bases de datos y aplicativos corporativos, no encontrando permisos a nombre de la usuaria en la Corporación, por ende, no ha dado cumplimiento a lo requerido en el citado Acto administrativo. Lo anterior reposa en el expediente de queja ambiental **057560340958**.
- De igual forma, en el expediente de queja ambiental **057560340958**, por medio de la correspondencia de salida con radicado No. CS-10615-2022 del 14 de octubre de 2022 se requirió a los señores Camilo Franco Cardona, Juliana Franco Cardona y Cristian Franco Cardona tramitar el permiso ambiental de concesión de aguas o el Registro de Único de Usuarios del Recurso Hídrico -RURH, según sus necesidades de uso, a lo cual estos no han dado cumplimiento.
- En el punto con coordenada geográfica 74°50'5.3" W - 5°55'11.6" N - 405 msnm se localiza la bocatoma del **predio 7**, que corresponde a una presa artesanal para derivación de aguas hecha en materiales de construcción adobe y concreto, las medidas de esta son de 3 metros de largo por 0.50 metros de alto y espesor de la pared 0.25 metros, en la cual se dispone de 2 tubos de 3 pulgadas incrustados en la pared de la presa a 0.30 metros del borde superior de la pared, estas dos tuberías llegan a un tanque de abastecimiento y desarenador, el cual tiene las siguientes medidas, 3.5 metros de largo por 1.3 metros de ancho y 1.20 metros de alto, (**Figuras 7, 8 y 9**).
- Del tanque de abastecimiento del **predio 7** se distribuye el agua para **Vivienda Y Lavadero** el predio del señor DOMINGO TORO CANO y los predios de sus hijos, DIANA MABEL TORO CARDONA y HENRY TORO CARDONA. En la base del tanque se observó la salida de cuatro (4) mangueras, dos de una pulgada de diámetro y dos de dos pulgadas de diámetro, las cuales distribuyen el agua a los predios pertenecientes

al señor DOMINGO TORO CANO y sus hijos de la siguiente manera, dos (2) mangueras de dos pulgadas de diámetro para el predio del señor DOMINGO TORO CANO, una para uso doméstico y otra para el lavadero industrial, y para sus hijos, disponen cada uno de una (1) manguera de una pulgada para uso doméstico, el tanque cuenta con dos (2) tuberías de rebose, que al momento de la visita se evidenció que si estaba retornando excedente a la fuente.

- La derivación del caudal de la corriente “Aguas Claras” para abastecer el inmueble del señor Domingo Toro e hijos, cuenta con los respectivos permisos de concesión de aguas o registro de usuarios del recurso hídrico otorgados por parte de la corporación mediante las siguientes resoluciones o conceptos técnicos:
 - Resolución R_BOSQUES-RE-00029-2021 del 05 de enero de 2021 (DOMINGO TORO CANO - 0.037 L/s - uso doméstico, residencial e industrial), expediente **057560237103**.
 - Concepto técnico con radicado IT-05444 del 26 de agosto de 2022 (DIANA MABEL TORO CARDONA - 0.022 L/s para uso doméstico), expediente **05756-RURH-2022**.
 - Concepto técnico con radicado IT-01253 del 27 de febrero de 2023 (HENRY TORO CARDONA - 0.013 L/s, para uso doméstico), expediente **05756-RURH-2023**.
- Se observó que el **predio 7** tiene sistema de tratamiento para las aguas residuales domésticas, del tipo tanque séptico construido en mampostería, pero no se apreció algún tipo de sistema de tratamiento de las aguas residuales producto de la actividad económica lavado de vehículos (Industrial), vertiendo estas sin previo tratamiento a la fuente “Aguas Blancas”.
- Mediante correspondencia recibida con radicado No. **CE-01054-2024 del 22 de enero de 2024**, el señor Domingo Toro Cano informa que ajustó la obra de captación y control a los diseños entregados por la Corporación. Sin embargo, al verificar la estructura implementada en el sitio esta no corresponde a los diseños en mampostería remitidos por Cornare, ya que no cumple con las medidas, diámetro del orificio y altura sobre el orificio, (**Figuras 8 y 9**).
- En el marco del permiso de concesión de aguas en beneficio del predio del señor Domingo Toro Cano (expediente **057560237103**), la última actuación jurídica es la Resolución No. RE-01788-2022 del 12 de mayo de 2022, por medio de la cual se impuso una medida preventiva de amonestación escrita por la omisión de las condiciones, términos y obligaciones establecidas en el permiso, además, se requiere nuevamente la implementación de la obra de control para pequeños caudales y solicitó el permiso de vertimientos. Adicionalmente, a través del Auto No. **AU-02157-2023** del 20 de junio de 2023, se concedió una prórroga por 6 meses para dar cumplimiento a lo requerido. Con lo corroborado en la inspección ocular, el usuario no ha dado cumplimiento a las mismas, toda vez que, no ha implementado la obra de captación y control de pequeños caudales y no ha tramitado el permiso de vertimientos.
- En la coordenada geográfica 74°50'6.7” W - 5°55'11.8” N - 405 msnm se ubica la obra de captación del **predio 8 Villa Soraya**, de la cual se deriva el recurso hasta el tanque de almacenamiento y posteriormente se distribuye para la vivienda del señor Jorge Sampedro, la cual es una finca de veraneo, (**Figuras 10 y 11**). Consultando las bases de datos

Corporativas de trámites ambientales, se encontró que el señor Jorge Eliecer Sampedro Olivares, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.248.015, cuenta con un expediente No 290211036 de concesión de aguas superficiales otorgada mediante la Resolución No. 0008 del 31 de enero del 2007, con un tiempo de vigencia de 5 años hasta el 31 de diciembre del año 2012, a la fecha no se registra en el expediente de renovación de la concesión de aguas, cancelación o archivo de la misma.

- Al verificar en las bases de datos y aplicativos corporativos se identificó otro permiso de concesión de aguas superficiales otorgado mediante la Resolución No. 134-0166 del 16 de agosto de 2018, para uso industrial a la sociedad **EMPAQUE DE PRODUCTOS Y CARGUE DE VEHICULOS LTDA**, identificada con NIT: 811.002.334-6, y por intermedio de su Representante Legal, el señor **SILVERIO DE JESUS CARDONA RAMÍREZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.480.414, para uso industrial en un caudal de 0.50 L/s en beneficio del predio con FMI 018-19137, denominado "**Finca Quebrada Blanca**" ubicado en el Sector Paraje la Delicias del Municipio de Sonsón. Al trámite referenciado se había solicitado modificación en el año 2019 con el fin de incluir el uso doméstico comercial, que fue negada por medio de la Resolución N° 134-0169 del 07 de junio de 2019. En la visita al sitio localizado en la coordenada geográfica 74°50'7.62" W - 5°55'9.21" N – 400 msnm, no se apreció desarrollo de la actividad de lavado de maquinaria para la cual fue autorizada la concesión, ni ningún tipo de uso comercial o de servicios, (**Figura 12**), por ende, en el **predio 9 Finca Quebrada Blanca**, no se está haciendo uso del permiso.
- Por otra parte, en la coordenada geográfica 74°50'7" W - 5°55'11.8" N – 400 msnm, otro punto de la Q. "Aguas Blancas", se encuentra una obra de captación artesanal que conduce el recurso hasta dos tanques de almacenamiento que beneficia, el predio del señor **Fredy Antonio Vasco Chaverra**, identificado con cédula de ciudadanía número 98.479.879, el cual se encuentra registrado en la base de datos Registro De Usuarios del Recurso Hídrico -RURH-, mediante el concepto técnico con radicado IT-02366 del 27 de abril de 2021. No obstante, este no tiene implementado la obra de captación y control de pequeños caudales entregado por la Corporación, tampoco se cuenta con otra obra para garantizar la derivación del caudal autorizado.
- Finalmente, se encontró otro Registro De Usuarios del Recurso Hídrico -RURH- de la fuente "Aguas Blancas", por medio del concepto técnico con radicado IT-00255 del 19 de enero de 2022, a nombre del señor **José Luis Cardona Ramírez**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.351.716. Este es un predio vecino al señor Fredy Vasco.

4. Conclusiones:

- En atención a denuncia instaurada ante la Corporación por uso ilegal del agua y contaminación por vertimientos de establecimientos comerciales y viviendas asentadas en el sector Las Delicias, el cual es la zona limítrofe entre los municipios de Sonsón y Puerto Triunfo, Antioquia, se llevó a cabo recorrido desde el PR 98+100 hasta el PR 99, encontrando los siguientes sitios relacionados al asunto:

| Ítem para el presente informe | Nombre del predio | Nombres completos del propietario y/o responsable | Cédula | Teléfono | Coordenada |
|-------------------------------|---|---|----------|--------------------------|---------------------------------|
| Predio 1 | Zona de depósito y estériles Las Delicias | Jairo de Jesús Cardona Jiménez | 71480503 | 3104329443 3156923314 | 74°50'8.5" W - 5°55'25" N |
| Predio 2 | Montallantas y taller | José Gerardo Cardona Jiménez | 71480795 | 3203569215 | 74°49'58.8" W - 5°55'31.4" N |
| Predio 3 | Vivienda y restaurante | Clara Rosa Cardona Jiménez | 22010768 | 3128299663 | 74°50'0.11" W - 5°55'30.2" N |
| Predio 4 | Vivienda Agropeforestal | Juan Guillermo Naranjo Aristizábal | 98554082 | (604) 4485871 | 74°50'1.7" W - 5°55'32.1" N |
| Predio 5 | Vivienda y restaurante | Flor Alba Cardona Jiménez | 43450412 | 3183389377 | 74°50'11" W - 5°55'18.6" N |
| Predio 6 | Restaurante y hotel El Cóndor | María Engracia Cardona Jiménez | 22010777 | 3117060610 | 74°50'10.2" W - 5°55'16.8" N |
| Predio 7 | Vivienda y lavadero | Domingo Toro Cano | 3578881 | 3105395678 3134116336 | 74°50'10" W - 5°55'13" N |
| Predio 8 | Villa Soraya | Jorge Eliecer Sampedro Olivares | 7248015 | 3203064852 | 74°50'10.4" W - 5°55'11.5" N |
| Predio 9 | Finca Quebrada Blanca | Silverio de Jesús Cardona Ramírez | 71480414 | 3206762479 | 74°50'7.62" W - 5°55'9.21" N |

- En el **predio 1** las aguas residuales de origen doméstico son vertidas sin previo tratamiento al suelo para que se infiltre, producto de las unidades sanitarias que se localizan en el mismo. Por otro lado, revisadas las bases de datos corporativas, no se apreció permiso de vertimientos en beneficio de este.
- El recurso hídrico para el desarrollo de las actividades que se desarrollan en los **predios 1 al 5**, es captado de la corriente "El Caturral" en la coordenada geográfica 74°49'54.7" W, 5°55'26.9" N y Z: 422msnm, de los cuales cuentan con permiso de concesión de aguas los **predios 1 y 4**, otorgados mediante las Resoluciones **RE-02328-2021 del 15 de abril de 2021** (expediente **057560237958**) y **RE-00721 del 17 de febrero de 2022** (expediente **055910239526**), sucesivamente. Por ende, los **predios 2, 3 y 5** hacen uso del recurso sin contar con el respectivo permiso.
- El inmueble **Depósito de estériles Las Delicias** no ha dado cumplimiento a la Resolución No. RE-02564 del 21 de junio de 2023, por medio de la cual se impuso una medida preventiva de amonestación escrita, toda vez que, no ha implementado la obra de captación y control de pequeños caudales, no ha ejecutado las actividades propuestas en el PUEAA, no ha instalado el sistema de tratamiento para las aguas residuales generados en el sitio y no ha adelantado la modificación de la concesión de agua, (expediente **057560237958**).
- En el **predio 2** no se generan aguas residuales de origen doméstico y no doméstico, ya que no hay ningún tipo de infraestructura o unidades sanitarias en el mismo.
- Las aguas residuales provenientes del **predio 3** son tratadas por un tanque séptico construido en mampostería, ubicado en la coordenada 74°49'59.5" W - 5°55'30.3" N - 390 m, cuya descarga se realiza a la Q. "El Caturral" sin contar con el respectivo permiso de la Autoridad ambiental.

- Las aguas residuales provenientes del **predio 5** son tratadas por un tanque séptico construido en mampostería, ubicado en la coordenada 74°50'12.1" W - 5°55'18.5" N - 390 msnm, cuya descarga se realiza sin contar con el respectivo permiso de la Autoridad ambiental.
- No se identificó implementación de la obra de control de pequeños caudales entregado por la Corporación u otra obra de control, en el marco del permiso de concesión de aguas del **predio 4**, autorizado bajo la Resolución No. RE-00721 del 17 de febrero de 2022, expediente **055910239526**.
- El recurso hídrico para el desarrollo de las actividades que se desarrollan en los **predios 6, 7 y 8**, es captado del cuerpo de agua "Aguas Blancas", en un trayecto de 70 metros aproximadamente, desde la coordenada 74°50'5.3" W - 5°55'11.6" N - 405 msnm hasta el punto 74°50'7" W - 5°55'11.8" N - 400 msnm; el **predio 7** cuenta con permiso de concesión de aguas otorgado mediante la Resolución **R_BOSQUES-RE-00029-2021 del 05 de enero de 2021** (expediente **057560237103**). Por ende, los **predios 6 y 8** hacen uso del recurso sin contar con el respectivo permiso.
- La captación de agua del **predio 6** está ubicada en la coordenada geográfica 74°50'6.3" W - 5°55'11.7" N - 405 msnm, donde se deriva el recurso para el sitio para prestar los servicios de restaurante, hotel y lavado de vehículos.
- De la misma red de distribución del **predio 6** se conectan las viviendas de los hijos de la señora María Engracia Cardona Jiménez, los señores Camilo Franco Cardona, Juliana Franco Cardona y Cristian Franco Cardona, cada uno de ellos tiene su grupo familiar y vivienda independiente.
- La señora María Engracia Cardona Jiménez, no ha dado cumplimiento a lo requerido en la **Resolución No. RE-03963-2022 del 13 de octubre de 2022**, por medio de la cual se impuso una medida preventiva de amonestación escrita por hacer uso del recurso hídrico y generar vertimientos, sin contar con los respectivos permisos de concesión de aguas y vertimientos en beneficio de su predio, expediente de queja ambiental **057560340958**.
- Los señores Camilo Franco Cardona, Juliana Franco Cardona y Cristian Franco Cardona no han tramitado el permiso ambiental de concesión de aguas o el Registro de Único de Usuarios del Recurso Hídrico - RURH, según sus necesidades de uso, conforme a lo requerido en la correspondencia de salida con radicado No. CS-10615-2022 del 14 de octubre de 2022, expediente de queja ambiental **057560340958**.
- La bocatoma del **predio 7** está localizada en la coordenada geográfica 74°50'5.3" W - 5°55'11.6" N - 405 msnm, donde se deriva el recurso para el lavado de vehículos y uso doméstico. De esta misma red de distribución se conectan las viviendas de los hijos del señor Domingo Toro, los señores Diana Mabel toro Cardona y Henry Toro Cardona, cada uno de ellos tiene su grupo familiar y vivienda independiente.
- El **predio 7** cuenta con permiso de concesión de aguas superficiales autorizado bajo la Resolución **R_BOSQUES-RE-00029-2021 del 05 de enero de 2021**, caudal de 0.037 L/s para uso doméstico, residencial e industrial, expediente **057560237103**. De igual forma, las viviendas de los señores Diana Mabel toro Cardona y Henry Toro Cardona se

encuentran registrados en la base de datos registro de usuarios del recurso hídrico a través de los conceptos técnicos IT-05444 del 26 de agosto de 2022 (expediente **05756-RURH-2022**) y IT-01253 del 27 de febrero de 2023 (expediente **05756-RURH-2023**), respectivamente.

- Mediante correspondencia recibida con radicado No. **CE-01054-2024 del 22 de enero de 2024**, el señor Domingo Toro Cano informa que ajustó la obra de captación y control a los diseños entregados por la Corporación. Sin embargo, al verificar la estructura implementada en el sitio esta no corresponde a los diseños en mampostería remitidos por Cornare, ya que no cumple con las medidas, diámetro del orificio y altura sobre el orificio.
- El señor Domingo Toro Cano no ha dado cumplimiento a Resolución No. RE-01788-2022 del 12 de mayo de 2022, por medio de la cual se impuso una medida preventiva de amonestación escrita, toda vez que, no ha implementado la obra de captación y control de pequeños caudales y no ha tramitado el permiso de vertimientos., (expediente **057560237103**).
- Las aguas residuales de origen doméstico procedentes del **predio 7** son tratadas por medio de un tanque séptico construido en mampostería, no obstante, las aguas residuales no domésticas del lavado de vehículos son vertidas sin previo tratamiento a la la fuente "Aguas Blancas".
- El recurso hídrico para el funcionamiento del **predio 8** es captado en el punto 74°50'6.7" W - 5°55'11.8" N - 405 msnm, sin contar con el respectivo permiso de la Autoridad ambiental, ya que se contaba con permiso otorgado mediante la Resolución No. 0008 del 31 de enero del 2007, con un tiempo de vigencia de 5 años hasta el 31 de diciembre del año 2012, expediente **290211036**.
- La sociedad **EMPAQUE DE PRODUCTOS Y CARGUE DE VEHICULOS LTDA**, identificada con NIT: 811.002.334-6, y por intermedio de su Representante Legal, el señor **SILVERIO DE JESUS CARDONA RAMÍREZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.480.414, cuenta con permiso de concesión de aguas para uso industrial en un caudal de 0.50 L/s en beneficio del predio con FMI 018-19137, denominado "Finca Quebrada Blanca", sin embargo, al momento no se ha hecho uso de este, porque en el sitio no se apreció desarrollo de la actividad de lavado de maquinaria para la cual fue autorizada la concesión.
- En la coordenada geográfica 74°50'7" W - 5°55'11.8" N – 400 msnm, otro punto de la Q. "Aguas Blancas", se encuentra una obra de captación que beneficia el predio del señor Fredy Antonio Vasco Chaverra, identificado con cédula de ciudadanía número 98.479.879, el cual se encuentra registrado en la base de datos Registro De Usuarios del Recurso Hídrico -RURH-, mediante el concepto técnico con radicado IT-02366 del 27 de abril de 2021. No obstante, este no tiene implementado la obra de captación y control de pequeños caudales entregado por la Corporación, tampoco se cuenta con otra obra para garantizar la derivación del caudal autorizado.
- Se encontró otro Registro De Usuarios del Recurso Hídrico -RURH- de la fuente "Aguas Blancas", por medio del concepto técnico con radicado IT-00255 del 19 de enero de 2022, a nombre del señor José Luis Cardona Ramírez, identificado con cédula de ciudadanía número 71.351.716.

- Debido a la alta presión e intervención por las captaciones individuales que se tiene de la fuente “Aguas Blancas”, se sugiere con el apoyo de la Administración Municipal, la Junta de Acción Comunal o empresas de la zona, la implementación de un sistema de abastecimiento colectivo con un único punto de captación y teniendo la cobertura en todo el sector, con el propósito de establecer un uso eficiente del recurso y generar el mínimo impacto en el ecosistema acuático.

(...)

Anexos (fotografías, diseños, lineamientos, etc.): Registro fotográfico



Figuras 1 y 2. Obra de captación en la Q. Catural de los predios 1 al 5.



Figura 3. Tanque séptico del predio 5.

Figura 4. Bocotoma del predio 6.



Figura 5 y 6. Tanque de almacenamiento del predio 6.



Figura 7. Bocatoma del predio 7.



Figura 8. Tanque de abastecimiento y desarenador del predio 7.



Figura 9. Tanque de abastecimiento y desarenador del predio 7.



Figura 10. Obra de captación del predio 8.



Figura 11. Tanque de almacenamiento de agua predio 8.



Figura 12. Estado actual del predio 9.

(...)"

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que el Artículo 8 de la Constitución Política establece que *“Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la nación”*.

Que la Constitución Política de Colombia, en su Artículo 79 establece:

"Todas las personas tienen derecho a gozar de un Ambiente sano" y en el artículo 80, consagra que "El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su

conservación, restauración o sustitución, además, deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados".

Que el Artículo 80 ibídem, establece que:

"(...)

El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su Conservación, restauración o sustitución

(...)"

Que la protección al medio ambiente corresponde a uno de los más importantes cometidos estatales, es deber del Estado garantizar a las generaciones futuras la conservación del ambiente y la preservación de los recursos naturales.

Que el artículo 209 ibidem en cuanto a la función administrativa, establece que se halla al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad, publicidad, y añade que las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.

En concordancia con lo expuesto, el artículo tercero del Código Contencioso Administrativo respecto de los principios orientadores de las actuaciones administrativas determina:

"(...)

En virtud del principio de eficacia se tendrá en cuenta que los procedimientos deben lograr su finalidad, removiendo de oficio los obstáculos puramente formales y evitando decisiones inhibitorias (...)"

Que el artículo 88 del Decreto-Ley 2811 de 1974, establece que sólo puede hacerse uso de las aguas en virtud de una concesión.

Que el Decreto-Ley 2811 de 1974 Código Nacional de Recursos Naturales Renovables, en su artículo 62 establece lo siguiente:

"ARTÍCULO 62.- Serán causales generales de caducidad las siguientes; aparte de las demás contempladas en las leyes:

a.- La cesión del derecho al uso del recurso, hecha a terceros sin autorización del concedente.

b.- El destino de la concesión para uso diferente al señalado en la resolución o en el contrato;

c.- El incumplimiento del concesionario a las condiciones impuestas o pactadas.

d.- El incumplimiento grave o reiterado de las normas sobre preservación de recursos, salvo fuerza mayor debidamente comprobadas, siempre que el

interesado de aviso dentro de los quince días siguientes al acaecimiento de la misma;

e.- No usar la concesión durante dos años;

f.- La disminución progresiva o el agotamiento del recurso;

g.- La mora en la organización de un servicio público o la suspensión del mismo por término superior a tres meses, cuando fueren imputables al concesionario;

h. Las demás que expresamente se consignen en la respectiva resolución de concesión o en el contrato.”

Que el artículo 2.2.3.2.24.4 del Decreto 1076 de 2015 establece:

“ARTÍCULO 2.2.3.2.24.4. Caducidad Serán causales de caducidad de las concesiones las señaladas en el artículo 62 del Decreto - Ley 2811 de 1974.

Para efectos de la aplicación del literal d) se entenderá que hay incumplimiento reiterado:

a. Cuando se haya sancionado al concesionario con multas, en dos oportunidades para la presentación de los planos aprobados, dentro del término que se fija;

b. Cuando se haya requerido al concesionario en dos oportunidades para la presentación de los planos.

Se entenderá por incumplimiento grave:

a. La no ejecución de las obras para el aprovechamiento de la concesión con arreglo a los planos aprobados, dentro del término que se fija;

b. En incumplimiento de las obligaciones relacionadas con la preservación de la calidad de las aguas y de los recursos relacionados”.

Que el artículo 63 del Decreto-Ley 2811 de 1974 Código Nacional de Recursos Naturales Renovables, establece que la declaración de caducidad no se hará sin que previamente se dé al interesado la oportunidad de ser oído en descargo.

Que, asimismo, en su artículo 64, dispone que las concesiones, autorizaciones y permisos para uso de recursos naturales de dominio público serán inscritos en el registro discriminado y pormenorizado que se llevará al efecto.

Que el Código de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente Decreto-Ley 2811 de 1974, consagra en su Artículo 1°:

"El Ambiente es patrimonio común. El Estado y los particulares deben participar en su preservación y manejo, que son de utilidad pública e interés social".

Que el Decreto-Ley 2811 de 1974, en su artículo 132 señala lo relativo al uso, conservación y preservación de las aguas que: “Sin permiso, no se podrán alterar los cauces, ni el régimen y la calidad de las aguas, ni intervenir su uso legítimo”.

Que de acuerdo al artículo 31 de la Ley 99 de 1993, numerales 12 y 13, se establece como funciones de las Corporaciones Autónomas Regionales, la evaluación control y seguimiento ambiental por los usos del agua, suelo, aire y



demás recursos naturales renovables, lo cual comprende la expedición de las respectivas licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y salvoconductos así mismo recaudar conforme a la Ley, las contribuciones, tasas, derechos, tarifas y multas generadas por el uso y aprovechamiento de los mismos, fijando el monto en el territorio de su jurisdicción con base en las tarifas mínimas establecidas.

Que es función de CORNARE propender por el adecuado uso y aprovechamiento de los recursos naturales de conformidad con los principios medio ambientales de racionalidad, planeación y proporcionalidad, teniendo en cuenta para ello lo establecido por los postulados del desarrollo sostenible y sustentable.

CONSIDERACIONES PARA DECIDIR

En aras de garantizar el derecho de defensa y contradicción al titular de la concesión de aguas, se procederá a dar traslado por **QUINCE (15) DÍAS** hábiles a la sociedad **EMPAQUE DE PRODUCTOS Y CARGUE DE VEHICULOS LTDA**, identificada con el NIT: **811.002.334-6**, representada legalmente por el señor el señor **SILVERIO DE JESÚS CARDONA RAMÍREZ** y el señor **FABIO ENRIQUE ATEHORTUA** quien actúa en calidad de Autorizado, para que se pronuncien con respecto a la causal de caducidad establecida en el literal e) del Decreto Ley 2811 de 1974, lo cual se dispondrá a continuación; teniendo en cuenta lo especificado en el Informe Técnico de Queja con radicado N° **IT-03548-2024 del 14 de junio de 2024**.

Que es competente **EL DIRECTOR DE LA REGIONAL BOSQUES**, para conocer del asunto y en mérito de lo expuesto,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO: INICIAR el trámite administrativo de **DECLARATORIA DE CADUCIDAD** de la Concesión de Aguas Superficiales, otorgada mediante la Resolución N° **134-0166 del 16 de agosto de 2018**, cuyo titular actual es la sociedad **EMPAQUE DE PRODUCTOS Y CARGUE DE VEHICULOS LTDA**, identificada con el NIT: **811.002.334-6**, representada legalmente por el señor **SILVERIO DE JESUS CARDONA RAMÍREZ**, identificado con la cedula de ciudadanía N° **71.480.414**, y el señor **FABIO ENRIQUE ATEHORTUA**, identificado con la cedula de ciudadanía N° **71.480.439**, quien actúa en calidad de Autorizado.

ARTÍCULO SEGUNDO: CONCEDER a la sociedad **EMPAQUE DE PRODUCTOS Y CARGUE DE VEHICULOS LTDA**, identificada con el NIT: **811.002.334-6**, representada legalmente por el señor **SILVERIO DE JESUS CARDONA RAMÍREZ**, identificado con la cedula de ciudadanía N° **71.480.414**, y el señor **FABIO ENRIQUE ATEHORTUA**, identificado con la cedula de ciudadanía N° **71.480.439**, quien actúa en calidad de Autorizado; un término de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES**, con el fin de que se pronuncien con respecto a la causal de caducidad establecida en el literal e) del artículo 63 del Decreto Ley 2811 de 1974, termino contado desde la notificación del presente Acto Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR a los señores **SILVERIO DE JESUS CARDONA RAMÍREZ**, identificado con la cedula de ciudadanía N° **71.480.414**,





en calidad de representante legal y **FABIO ENRIQUE ATEHORTUA**, identificado con la cedula de ciudadanía N° **71.480.439**, quien actúa en calidad de Autorizado de la sociedad **EMPAQUE DE PRODUCTOS Y CARGUE DE VEHICULOS LTDA**, identificada con el NIT: **811.002.334-6**, que, una vez vencido el término anterior, se procederá a decidir de fondo.

ARTÍCULO CUARTO: ORDENAR a la oficina de Gestión Documental de la Corporación, **INCORPORAR** al expediente ambiental de Concesión de Aguas Superficiales N° **057560230681**, copia del Informe Técnico de Queja con radicado N° **IT-03548-2024 del 14 de junio de 2024**, actuación que cumple a cabalidad con las funciones de control y seguimiento que deben hacerse periódicamente a este tipo de permisos ambientales.

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR el presente Acto Administrativo a los señores **SILVERIO DE JESUS CARDONA RAMÍREZ**, identificado con la cedula de ciudadanía N° **71.480.414**, en calidad de representante legal y **FABIO ENRIQUE ATEHORTUA**, identificado con la cedula de ciudadanía N° **71.480.439**, quien actúa en calidad de Autorizado de la sociedad **EMPAQUE DE PRODUCTOS Y CARGUE DE VEHICULOS LTDA**, identificada con el NIT: **811.002.334-6**.

PARÁGRAFO: En caso de no ser posible la notificación personal se hará en los términos de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SEXTO: ORDENAR la **PUBLICACIÓN** del presente Acto Administrativo en Boletín Oficial de Cornare y/o en su Página Web, conforme lo dispone el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Contra la presente providencia, no procede recurso alguno.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

OSCAR ENRIQUE MARTÍNEZ MORENO
Director Regional Bosques

Expediente: **057560230681**
Proceso: **Trámite Ambiental.**
Asunto: **Caducidad de Concesión de Aguas Superficiales.**
Proyectó: **Cristian Andrés Mosquera Manco**
Técnico: **Jessika Vannesa Duque Cardona**
Fecha: **25/06/2024**

