



Expediente: **056070216134**  
Radicado: **AU-00598-2024**  
Sede: **REGIONAL VALLES**  
Dependencia: **DIRECCIÓN REGIONAL VALLES**  
Tipo Documental: **AUTOS**  
Fecha: **28/02/2024** Hora: **05:29:00** Folios: **2**



## AUTO No.

### POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UNA SOLICITUD DE RENOVACIÓN Y MODIFICACIÓN DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES

LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE "CORNARE", en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

### CONSIDERANDO

Que mediante Resolución con radicado N° **131-0574-2013** del 28 de mayo del 2013, notificada de forma personal el día 01 de junio de 2013, la Corporación **OTORGÓ CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES** a la sociedad **INVERSIONES AGUABLANCA S.A.S.** con NIT 900.334.252.- 8, en un caudal total de **0.276 L/s**, distribuidos así: para uso Doméstico 0.014 L/s, caudal a derivarse de la fuente "Pinos Altos I", y para uso Pecuario 0.17 L/s y para Riego 0.092 L/s a derivarse de la fuente "Pinos Altos 2", en beneficio de los predios identificados con los Folios de Matrículas Inmobiliarias Nos. 017-5567, 017-5568, 017-5569, 017-5570, 017-5571, 017-5572, 017-5573, 017-5574, 017-26797, 017-26799, 017-5577, 017- 5578, 017-5579, 017-5580, 017-5582, 017-5584, localizados en la vereda "Guarzo Arriba" del municipio de El Retiro, por una vigencia de diez (10) años, contados a partir de la notificación del acto administrativo con radicado 131-0574-2013.

Que mediante la Resolución con radicado N° **112-3831-2020** del 24 de noviembre del 2020, la Corporación **AUTORIZÓ UN TRASPASO DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES** a favor de las sociedades **PAOMAR S.A.S** con NIT900.880.415-2 representada legalmente por la señora **BEATRIZ MESA DE VILLEGAS**, identificada con cedula de ciudadanía número 21.374.804, como propietaria de los predios con Folios de Matrículas Inmobiliarias Nos. 017-5584, 017-5573, 017-5578 y 017-5582 y **MYCRA S.A.S.** con NIT 890.917.119-3 representada legalmente por la señora **MARÍA CECILIA POSADA GRISALES**, identificada con cedula de ciudadanía número 21.675.842, como propietaria de los predios con FMI 017-5574, 017-5577, 017-5579, 017-5580, 017-26797, 017-26799, 017-5567, 017-5568, 017-5569, 017-5570, 017-5571 017-5572, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

Que por medio de correspondencia externa con radicado **CE-20544-2022** del 22 de diciembre del 2022, las sociedades **PAOMAR S.A.S** con NIT900.880.415-2 representada legalmente por la señora **BEATRIZ MESA DE VILLEGAS** identificada con cedula de ciudadanía número 21.374.804 y **MYCRA S.A.S.** con NIT 890.917.119-3, representada legalmente por la señora **MARÍA CECILIA POSADA GRISALES**, identificada con cedula de ciudadanía número 21.675.842, presenta solicitud de proroga de la Concesión de Aguas Superficiales otorgada mediante la resolución N° 131-0574 del 28 de mayo del 2013, presentando certificados de existencia y representación legal de ambas sociedades propietarias.

Que mediante correspondencia de salida con radicado **CS-08882-2023** del 09 de agosto del 2023, se requiere a la parte interesada para que presente documentación pertinente para dar aplicabilidad al Registro de Usuarios del Recurso Hídrico, documentación que se presenta mediante radicado **CE-15040-2023** del 18 de septiembre del 2023, que una vez revisada la documentación presentada se le informa a la parte interesada mediante el radicado **CS-11112-2023** del 25 de septiembre del 2023, que **NO** es factible emitir concepto favorable para el Registro de Usuarios del Recurso Hídrico- RURH de Viviendas Rurales Dispersas, por lo que deberá continuar el trámite de Concesión de Aguas Superficiales y permiso de Vertimientos.

Ruta: \\cords01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\  
Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Hídrico

Vigente desde:  
02-May-17

F-GJ-190 V.02



**Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible**

**Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"**  
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3  
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), e-mail: [cliente@cornare.gov.co](mailto:cliente@cornare.gov.co)



Cornare



@comare



cornare



Comare

Que mediante visita de control y seguimiento se generó el radicado **IT-06964-2023** del 17 de octubre del 2023, en el cual se interpone de manifiesto que " los predios de las sociedades **PAOMAR S.A.S Y MICRA S.A.S** se encuentran dentro de la **PARCELACIÓN MIRADOR DEL RETIRO**, se deben incluir los usos de las bocatomas dentro del permiso de Concesión de Aguas de la Parcelación y proceder con el archivo definitivo del expediente 056070216134."

Que mediante Auto **AU-04284-2023** del 30 de octubre del 2023, la Corporación **ORDENÓ EL ARCHIVO DEFINITIVO** del expediente ambiental 056070216134, con base a las observaciones y conclusiones del radicado **IT-06964-2023** del 17 de octubre del 2023.

Que mediante radicado **CE-18977-2023** del 21 de noviembre del 2023, el señor **MAURICIO EDUARDO LÓPEZ MURILLO** identificado con cédula de ciudadanía número 1.088.282.014, en calidad de representante legal para asuntos jurídicos de las sociedades **PAOMAR S.A.S** con NIT900.880.415-2 y **MYCRA S.A.S.** con NIT 890.917.119-3, interpone **RECURSO DE REPOSICIÓN** en contra del acto administrativo No. **AU-04284-2023** del 30 de octubre del 2023, manifiesta entre otras cosas que, los predios para los cuales se otorgó el respectivo permiso de Concesión de Aguas Superficiales **NO** hacen parte de **PARCELACIÓN** ni se tienen constituidos como propiedad horizontal, por lo cual su petición se justifica en reponer, iniciar trámite de concesión de aguas superficiales y proceder con la revocatoria directa del acto administrativo, haciendo entrega de la siguiente documentación:

- Formulario SINA para la solicitud de concesión de aguas superficiales indicando el expediente 56070216134 como renovación del trámite ambiental.
- PUEAA simplificado para concesiones inferiores a 1 lis (caudal otorgado de 0,276 lis).
- Certificado de tradición y libertad del inmueble 017-69671.
- Copia del impuesto predial unificado.
- Certificado de Existencia y representación legal de la sociedad MYCRA S.A.S.
- Certificado de Existencia y representación legal de la sociedad PAOMAR S.A.S.

Que mediante Resolución **RE-00284-2024** del 29 de enero del 2024, la Corporación **RESUELVE UNA SOLICITUD DE REVOCATORIA DIRECTA** contra el Auto AU-04284-2023, y requiere a las sociedades **PAOMAR S.A.S** con Nit 900.880.415 y **MYCRA S.A.S.** con Nit 890.917.119, para que con el fin de continuar con el trámite de renovación de la concesión de aguas otorgada mediante la Resolución N° 131-0574 del 28 de mayo de 2013, allegue la siguiente información:

- Autorización de la sociedad **CALAMAR CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S.**, para adelantar el trámite ambiental de renovación de la concesión de aguas, pues también funge como propietaria del derecho real de dominio del inmueble a beneficiar con dicho permiso ambiental.
- Certificado de Existencia y Representación legal de la sociedad CALAMAR CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S.
- Constancia de pago por concepto de evaluación del trámite de concesión de aguas, el cual se adjunta con la presente actuación.

Que mediante radicado **CE-02953-2024** del 20 de febrero del 2024, la parte interesada presenta la documentación requerida mediante la Resolución RE-00284-2024, en lo referente a Autorización de la también propietaria la sociedad **CALAMAR CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S**, Certificado de Existencia y Representación legal de la

sociedad mencionada, constancia de pago por concepto de evaluación de servicios ambientales, con el fin de dar inicio al trámite de **RENOVACIÓN Y MODIFICACIÓN DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES**.

Que la solicitud de **RENOVACIÓN Y MODIFICACIÓN DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES** cumple con los requisitos exigidos en el Decreto-Ley 2811 de 1974 y Decreto 1076 de 2015, en relación con los artículos 2.2.3.2.9.1, 2.2.3.2.9.2, razón por la cual se procede a dar inicio al trámite ambiental y se ordenará la práctica de la visita técnica correspondiente, previa fijación de los avisos que ordena la ley.

Que es competente para conocer de este asunto la Directora de la Regional de Valles de San Nicolás y que, en mérito de lo expuesto,

### DISPONE

**ARTÍCULO PRIMERO: INICIAR TRÁMITE AMBIENTAL DE RENOVACIÓN Y MODIFICACIÓN DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES**, otorgado mediante Resolución con radicado N° **131-0574-2013** del 28 de mayo del 2013, modificado mediante la Resolución con radicado N° **112-3831-2020** del 24 de noviembre del 2020, presentado por las sociedades **PAOMAR S.A.S** con NIT900.880.415-2 representada legalmente por la señora **BEATRIZ MESA DE VILLEGAS** identificada con cedula de ciudadanía número 21.374.804, o quien haga sus veces al momento, y **MYCRA S.A.S.** con NIT 890.917.119-3, representada legalmente por la señora **MARÍA CECILIA POSADA GRISALES**, identificada con cedula de ciudadanía número 21.675.842, o quien haga sus veces al momento, en calidad de autorizadas y copropietarias, para uso Doméstico, Riego y Pecuario, en beneficio del predio denominado **"FINCA PINOS ALTOS"** identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **017-69671**, predio resultante del englobe de los predios iniciales beneficiados de la concesión de aguas, ubicado en la vereda Guarzo Arriba del municipio de El Retiro, Antioquia.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE** a la Unidad de Trámites Ambientales de Valles de San Nicolás la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante los radicados **CE-20544-2022** del 22 de diciembre del 2022, **CE-18977-2023** del 21 de noviembre del 2023 y **CE-02953-2024** del 20 de febrero del 2024, la práctica de una visita técnica al sitio de interés, con el fin de realizar el aforo de la fuente, los caudales requeridos, los puntos de captación y las condiciones ambientales del mismo, en conformidad con el artículo 2.2.3.2.9.3 del decreto 1076 de 2015.

**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE** la fijación del aviso en un lugar público de la Corporación y la Alcaldía Municipal de El Retiro, en los cuales se anunciará la fecha y la hora de la visita, con el fin de que las personas que se crean con igual o mejor derecho sobre el servicio lo ejerzan.

**ARTÍCULO CUARTO: INFORMAR** a las sociedades **PAOMAR S.A.S** y **MYCRA S.A.S.**, a través de sus representantes legales o quien haga sus veces al momento, que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008, la Resolución RE-04172-2023 del 26 de septiembre del 2023.

**Parágrafo primero:** El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**Parágrafo segundo:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**Parágrafo tercero:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

**ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR** el contenido del presente acto administrativo de acuerdo con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo a las sociedades:

1. **PAOMAR S.A.S** representada legalmente por la señora **BEATRIZ MESA DE VILLEGAS**, o quien haga sus veces al momento.
2. **MYCRA S.A.S.** con NIT 890.917.119-3, representada legalmente por la señora **MARÍA CECILIA POSADA GRISALES**, identificada con cedula de ciudadanía número 21.675.842, o quien haga sus veces al momento

**ARTÍCULO SEXTO: INDICAR** que, contra el presente Acto Administrativo, no procede recurso alguno conforme a lo dispuesto en el Artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: PUBLICAR** en la página Web [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co) de la Corporación lo resuelto en este Acto Administrativo

Dado en el municipio de Rionegro,

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**LILIANA ANDREA ALZATE RESTREPO**  
**DIRECTORA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS**

**Expediente: 056070216134**

Proyectó: Abg. Ximena Osorio  
Revisó: Abogado Alejandro Echavarría.  
Proceso: Trámite ambiental.  
Asunto: Concesión de Aguas superficiales.  
Fecha: 27/02/2024