

## AUTO No.

### POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS

LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE "CORNARE", en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

### CONSIDERANDO

Que mediante radicado **CE-01599-2024** del 30 de enero del 2024, la sociedad **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S** con Nit 800.093.117-3, representada legalmente por el señor **JUAN MAURICIO JIMENEZ GOMEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 71.661.172, a través de su apoderado el señor **MAURICIO ANDRÉS ROJAS VÉLEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 71.319.751 y portador de la tarjeta profesional No. 209.932 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de autorizados de la sociedad **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A** sociedad que actúa única y exclusivamente en calidad de vocera del **FIDEICOMISO FAI MANANTIAL VIS** con Nit. 900.520.484, a través de su Apoderado General el señor **JANER SANCHEZ VILLADA** identificado con cédula de ciudadanía número 98.562.513, la cual es propietaria del predio objeto de solicitud, presentó ante Cornare solicitud para permiso de **APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS**, en beneficio de los individuos arbóreos localizados en el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 020-45399, ubicado en la vereda de Abreo del municipio de Rionegro, Antioquia. Para la ejecución del proyecto denominado "**MANANTIALES**"

Que la solicitud de **APROVECHAMIENTO FORESTAL** cumple con los requisitos exigidos en el artículo 2.2.1.1.9.2 del Decreto 1076 de 2015 y demás normatividad vigente, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental solicitado.

Que es competente para conocer de este asunto la Directora de la Regional de Valles de San Nicolás y que, en mérito de lo expuesto,

### DISPONE

**ARTICULO PRIMERO: SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS**, presentado por la sociedad **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S** con Nit 800.093.117-3, representada legalmente por el señor **JUAN MAURICIO JIMENEZ GOMEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 71.661.172, a través de su apoderado el señor **MAURICIO ANDRÉS ROJAS VÉLEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 71.319.751 y portador de la tarjeta profesional No. 209.932 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de autorizados, en beneficio de los individuos arbóreos localizados en el predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria número **020-45399**, ubicado en la vereda de Abreo del municipio de Rionegro, Antioquia. Para la ejecución del proyecto denominado "**MANANTIALES**"

**Parágrafo:** Que conforme a la documentación presentada mediante el radicado CE-01599-2024 del 30 de enero del 2024, la sociedad **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S**, fungirá como titular de los derechos y obligaciones de llegarse a otorgarse el respectivo permiso ambiental.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE**, al Grupo Técnico de la Regional Valles de San Nicolás, la revisión, evaluación y conceptualización técnica, de la documentación allegada con la solicitud con radicado **CE-01599-2024** del 30 de enero del 2024.

**Parágrafo Primero:** En caso de que en el permiso o autorización de aprovechamiento de árboles aislados sea necesario intervenir especies de la flora silvestre con veda nacional o regional, deberá darse estricto cumplimiento a las medidas de manejo, según los lineamientos establecidos por Cornare.

**Parágrafo segundo:** El presente acto administrativo no faculta al usuario a realizar el aprovechamiento, hasta tanto Cornare se pronuncie.

**ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR** a la parte interesada que en linderos con vecinos no podrá aprovechar árboles, deberá contar con la autorización escrita del vecino donde manifieste estar de acuerdo con esta acción.

**ARTÍCULO CUARTO: SE INFORMA** al solicitante, que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro; conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008, la Resolución 112-4150 de 2017 y la Resolución RE-04172-2023 del 26 de septiembre del 2023.

**Parágrafo Primero:** El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**Parágrafo Segundo:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**Parágrafo Tercero:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

**ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR** el presente acto administrativo al señor **MAURICIO ANDRÉS ROJAS VÉLEZ**, en calidad de apoderado de la sociedad **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S** o quien haga sus veces al momento, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEXTO: PUBLICAR:** en el Boletín Oficial de la Corporación, a través de la página web [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), el presente Acto Administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 70 y 71 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: INDICAR** que contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno por tratarse de un auto que impulsa el trámite, de acuerdo con lo establecido por el artículo 75 Ley 1437 de 2011.

Dado en el municipio de Rionegro,

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**LILIANA ANDREA ALZATE RESTREPO**  
**DIRECTORA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS**

**Expediente: 056150643222**

Proyectó: Abg. Ximena Osorio  
Revisó: Abogado Armando Baena.  
Proceso: Trámite ambiental.  
Asunto: Aprovechamiento Forestal de Árboles Aislados.  
Fecha: 31-01-2024.

Ruta: \\cordc01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\  
Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Bosques\  
R. Flora maderable y no maderable\Aprovechamiento arboles aislados

Vigente desde:  
12-Nov-19

F-GJ-193 V.02