**RESOLUCIÓN N°**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTOS Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES**

**EL SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO Y NARE "CORNARE",** en uso de sus atribuciones legales, estatutarias, delegatarias, y

**CONSIDERANDO**

Que mediante Auto **N° AU-01238-2023** del 20 de abril de 2023, se inició el trámite ambiental de **PERMISO DE VERTIMIENTOS** presentado por la **PARCELACION TORREMOLINOS P.H.,** con Nit 900.111.005-8, a través de su Representante Legal y Administradora la señora **MARIA DEL CARMEN GOMEZ ARANGO**, identificada con cédula de ciudadanía número 21.954.375; que se destinará para el tratamiento y disposición final de las aguas residuales domésticas (ARD) proveniente del sistema de tratamiento del proyecto de "**PARCELACIÓN TORRE MOLINO P.H.,** que actualmente se encuentra conformada por 37 lotes, de los cuales se encuentran construidos 20 y 17 sin construir, además cuenta con portería, ubicada en el predio identificado con Matricula Inmobiliaria N° 020-73521 y localizada en el sector Llano Grande, vereda El Tablazo del municipio de Rionegro, Antioquia.

Que a través del Oficio con Radicado N° **CS-06746-2023** del 22 de junio de 2023, luego de visita técnica realizada el 08 de junio de 2023, se requirió a la **PARCELACIÓN TORRE MOLINO P.H.**., información complementaria con el fin de continuar con el trámite de permiso de vertimientos, la cual fue allegada por el interesado mediante radicado CE-13932-2023 del 30 de agosto del 2023.

Que por medio del Auto de trámite se procedió a declarar reunida la información para decidir acerca del trámite solicitado por la **PARCELACION TORREMOLINOS P.H.,** con Nit 900.111.005-8, a través de su Representante Legal y Administradora la señora **MARIA DEL CARMEN GOMEZ ARANGO**, identificada con cédula de ciudadanía número 21.954.375; que se destinará para el tratamiento y disposición final de las aguas residuales domésticas (ARD) proveniente del sistema de tratamiento del proyecto de "**PARCELACIÓN TORRE MOLINO P.H.,** que actualmente se encuentra conformada por 37 lotes, de los cuales se encuentran construidos 20 y 17 sin construir, además cuenta con portería, ubicada en el predio identificado con Matricula Inmobiliaria N° 020-73521 y localizada en el sector Llano Grande, vereda El Tablazo del municipio de Rionegro, Antioquia.

Que técnicos de la Corporación procedieron a evaluar la información presentada, generándose el Informe Técnico N° **IT-08844-2023** del 28 de diciembre de 2023, del cual se desprenden unas observaciones que hacen parte integral del presente acto administrativo y se concluyó lo siguiente:

*"(…)*

***4. CONCLUSIONES***

*La presente solicitud se realiza para La PARCELACIÓN TORREMOLINOS P.H., que es un proyecto inmobiliario desarrollado como una urbanización campestre para uso residencial construida desde 2016, en un área de 92.000,9 m2.; actualmente cuenta con treinta y siente (37) lotes, de los que se han construido veinte (20), además se tiene portería.*

*Nota: el proyecto de Parcelación solo se podrá desarrollar con un número de veintisiete (27) viviendas, de acuerdo con las densidades permitidas en el POMCA del Río Negro.*

*Se allega Concepto de Uso del suelo para PARCELACIÓN CAMPESTRE emitido por la Curaduría Urbana Segunda del municipio Rionegro bajo el radicado CP-0804/2023 de 27 de marzo de 2023, a través del cual se informa que dicha actividad se considera **PERMITIDA** en esta área general de uso.*

*Para el tratamiento de las aguas residuales domésticas que se generan en el proyecto, se cuenta con un sistema conformado por las siguientes unidades en cada una de las viviendas construidas: trampa de grasas, pozo séptico*



Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
Cornare • @cornare • cornare • Cornare

*y filtro anaerobio de flujo ascendente – FAFA, caja de aforo, el efluente tratado será descargado al suelo mediante campo de infiltración.*

*Nota: para los lotes construidos y que actualmente no cuentan con algunas de las unidades mencionadas, se propone un Plan de Acción, el cual iniciará desde noviembre de 2023 hasta enero de 2024.*

*De acuerdo con la clasificación taxonómica de suelo el predio cuenta con un perfil de suelos compuesto por suelos de la Asociación Rionegro: Hydric Fulvudands; Typic Fulvudands; Hydric Melanudands; Pachic Melanudands; Typic Placudands, los cuales presentan características de suelo de orden Andisol por lo que el vertimiento al suelo se ubica en la categoría III en la Tabla 1 del artículo 4 de la Resolución N° 699 de 2021, para usuarios equiparables a usuarios de vivienda rural dispersa, presentando caracterización de forma bienal.*

*La Evaluación ambiental del vertimiento, documento elaborado teniendo en cuenta las disposiciones establecidas en los Términos de referencia de Cornare.*

*El Plan de cierre y abandono, contempla el Desmantelamiento del sistema y Acondicionamiento del suelo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1076 de 2015.*

*En cuanto al Plan de gestión del riesgo para el vertimiento-PGRMV, contempla los lineamientos establecidos en la Resolución N° 1514 de 2012, ya que permite una buena gestión de los riesgos asociados a la gestión de los vertimientos, por lo tanto, es factible su aprobación.*

*Con la información allegada por el peticionario, es factible dar concepto favorable para el permiso del permiso de vertimientos, dado que cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1076 de 2015. (…)"*

**CONSIDERACIONES JURÍDICAS**

Que el artículo 8 de la Constitución Política establece que *"Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la nación".*

Que el artículo 79 de la Carta Política indica que: *"Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La Ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo.*

*Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines."*

Que el artículo 80 ibidem, establece que: *"El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su Conservación, restauración o sustitución..."*

Que el artículo 132 del Decreto-ley 2811 de 1974, establece en lo relativo al uso, conservación y preservación de las aguas que: "*Sin permiso, no se podrán alterar los cauces, ni el régimen y la calidad de las aguas, ni intervenir su uso legítimo."*

El Decreto 1076 de 2015, en su artículo 2.2.3.3.5.7 dispone, que la autoridad ambiental competente, con fundamento en la clasificación de aguas, en la evaluación de la información aportada por el solicitante, en los hechos y circunstancias deducidos de las visitas técnicas practicadas y en el informe técnico, otorgará o negará el permiso de vertimiento mediante resolución.

Que en el Artículo 2.2.3.3.5.1 del Decreto 1076 de 2015 establece: "…*Toda persona natural o jurídica cuya actividad o servicio genere vertimientos a las aguas superficiales, marinas, o al suelo, deberá solicitar y tramitar ante la autoridad ambiental competente, el respectivo permiso de vertimientos."*

Que en el Artículo 2.2.3.3.5.2 del Decreto 1076 de 2015, señala los requisitos que se necesitan para obtener un permiso de vertimientos ante la autoridad ambiental y el Artículo 2.2.3.3.5.5 indica cual es el procedimiento que se debe seguir para la obtención del permiso de vertimientos.



Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
Cornare • @cornare • cornare • Cornare

*Que la Resolución 631 del 17 de marzo de 2015 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, reglamentó el Decreto 3930 de 2010, derogando parcialmente el Decreto 1594 de 1984, estableciendo los parámetros y valores límites máximos permisibles en los vertimientos puntuales a los cuerpos de aguas superficiales y a los sistemas de alcantarillado público.*

Que el artículo 2.2.3.3.5.4. Del decreto 1076 de 2015, establece: "*Plan de gestión del riesgo para el manejo de vertimientos. Las personas naturales o jurídicas de derecho público o privado que desarrollen actividades industriales, comerciales y de servicios que generen vertimientos a un cuerpo de agua o al suelo deberán elaborar un Plan de Gestión del Riesgo para el Manejo de Vertimientos en situaciones que limiten o impidan el tratamiento del vertimiento. Dicho plan debe incluir el análisis del riesgo, medidas de prevención y mitigación, protocolos de emergencia y contingencia y programa de rehabilitación y recuperación.*

*Parágrafo. El Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible mediante acto administrativo, adoptará los términos de referencia para la elaboración de este plan*".

Que la Resolución N° 1514 de 2012, señala: "…*La formulación e implementación del Plan de Gestión de Riesgo para el Manejo de Vertimientos es responsabilidad del generador del vertimiento que forma parte del permiso de vertimiento o licencia ambiental, según el caso, quien deberá desarrollarlo y presentarlo de acuerdo con los términos establecidos en la presente resolución*…"

Que la protección al medio ambiente corresponde a uno de los más importantes cometidos estatales, es deber del Estado garantizar a las generaciones futuras la conservación del ambiente y la preservación de los recursos naturales.

Que en virtud de lo anterior, hechas las anteriores consideraciones de orden jurídico y acogiendo lo establecido en el Informe Técnico N° IT-08844-2023 del 28 de diciembre de 2023, se entra a definir el trámite administrativo relativo al permiso de vertimientos, solicitado por la **PARCELACION TORREMOLINOS P.H.**, para el tratamiento y disposición final de las aguas residuales domésticas (ARD) proveniente del sistema de tratamiento del proyecto de la parcelación.

Que es función de CORNARE propender por el adecuado uso y aprovechamiento de los recursos naturales de conformidad con los principios medio ambientales de racionalidad, planeación y proporcionalidad, teniendo en cuenta para ello lo establecido por los postulados del desarrollo sostenible y sustentable.

Que es competente El Subdirector de Recursos Naturales, para conocer del asunto y en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR PERMISO DE VERTIMIENTOS** a la **PARCELACION TORREMOLINOS P.H.,** con Nit 900.111.005-8, a través de su Representante Legal y Administradora la señora **MARIA DEL CARMEN GOMEZ ARANGO**, identificada con cédula de ciudadanía número 21.954.375; que se destinará para el tratamiento y disposición final de las aguas residuales domésticas (ARD) proveniente del sistema de tratamiento del proyecto de "**PARCELACIÓN TORRE MOLINO P.H"** que actualmente se encuentra conformada por 37 lotes, de los cuales se encuentran construidos 20, además cuenta con portería, ubicada en el predio identificado con Matricula Inmobiliaria N° 020-73521 y localizada en el sector Llano Grande, vereda El Tablazo del municipio de Rionegro, Antioquia.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Informar que el proyecto de parcelación solo se podrá desarrollar con un número de veintisiete (27) viviendas, de acuerdo con las densidades permitidas en el POMCA del río Negro.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El presente permiso se otorga por un término de diez (10) años, contados a partir de la ejecutoria del presente acto administrativo.

**PARÁGRAFO TERCERO:** En beneficiario del permiso, deberá adelantar ante la Corporación renovación del permiso de vertimientos mediante solicitud por escrito dentro del primer trimestre del último año de vigencia del permiso de vertimientos, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2.2.3.3.5.10 del Decreto 1076 de 2015, conforme a las normas que lo modifiquen, sustituyan, adicionen o complementen.



Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
Cornare • @cornare • cornare • Cornare

**ARTICULO SEGUNDO: ACOGER Y APROBAR** el sistema de tratamiento y datos del vertimiento, presentado en beneficio del proyecto residencial "**PARCELACIÓN TORRE MOLINO P.H'',** tal como se describe a continuación:

**DESCRIPCIÓN DE LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO**:

| **Tipo de Tratamiento** | **Preliminar o Pretratamiento: _X_** | **Primario: _X_** | **Secundario: _X_** | **Terciario: __** | **Otros: ¿Cual?: _____** |
|---|---|---|---|---|---|

| **Nombre Sistema de tratamiento** | | **Coordenadas del sistema de tratamiento** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **LONGITUD (W) - X** | | | **LATITUD (N) Y** | | | **Z:** |
| Sistemas de tratamiento de aguas residuales domésticas | Portería | -75 | 26 | 14.340 | 6 | 8 | 28.098 | 2.109,5 |
| | Casa 1 | -75 | 26 | 14.757 | 6 | 8 | 28.402 | 2.111,6 |
| | Casa 3 | -75 | 26 | 16.533 | 6 | 8 | 29.918 | 2.117,1 |
| | Casa 4 | -75 | 26 | 17.079 | 6 | 8 | 30.434 | 2.113,1 |
| | Casa 5 | -75 | 26 | 18.162 | 6 | 8 | 32.490 | 2.112,5 |
| | Casa 6 | -75 | 26 | 18.786 | 6 | 8 | 29.144 | 2.104,3 |
| | Casa 7 | -75 | 26 | 18.599 | 6 | 8 | 28.855 | 2.104,0 |
| | Casa 8 | -75 | 26 | 17.780 | 6 | 8 | 27.988 | 2.103,0 |
| | Casa 10 | -75 | 26 | 17.674 | 6 | 8 | 26.524 | 2.103,3 |
| | Casa 12 | -75 | 26 | 19.006 | 6 | 8 | 28.309 | 2.104,5 |
| | Casa 14 | -75 | 26 | 20.458 | 6 | 8 | 29.997 | 2.105,5 |
| | Casa 15 | -75 | 26 | 21.356 | 6 | 8 | 30.246 | 2.110,0 |
| | Casa 16 | -75 | 26 | 22.515 | 6 | 8 | 27.755 | 2.111,2 |
| | Casa 18 | -75 | 26 | 20.381 | 6 | 8 | 25.345 | 2.099,3 |
| | Casa 22 | -75 | 26 | 21.601 | 6 | 8 | 21.905 | 2.099,2 |
| | Casa 23 | -75 | 26 | 20.600 | 6 | 8 | 22.700 | 2.100,2 |
| | Casa 25 | -75 | 26 | 20.763 | 6 | 8 | 20.840 | 2.099,2 |
| | Casa 27 | -75 | 26 | 17.736 | 6 | 8 | 21.813 | 2.100,4 |
| | Casa 33 | -75 | 26 | 16.170 | 6 | 8 | 23.780 | 2.101,5 |
| | Casa 36 | -75 | 26 | 12.353 | 6 | 8 | 25.876 | 2.117,8 |
| | Casa 37 | -75 | 26 | 13.800 | 6 | 8 | 27.000 | 2.116,3 |

| **Tipo de tratamiento** | **Unidades (Componentes)** | **Descripción de la Unidad o Componente** |
|---|---|---|
| Pretratamiento | Trampa de grasas | Instalada antes de cada STAR para tratar descargas con contenidos de grasas y aceites que podrían impedir posteriormente el buen funcionamiento del sistema de tratamiento |
| Tratamiento primario | Tanque Séptico | Utilizado para realizar sedimentación de sólidos suspendidos y material flotante |
| Tratamiento secundario | Filtro anaerobio de flujo ascendente | Para efectuar la depuración de las aguas mediante una combinación de procesos físicos y biológicos; la eliminación de los sólidos |



Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
Cornare • @cornare • cornare • Cornare

| Tipo de Tratamiento | Preliminar o Pretratamiento: _X_ | Primario: _X_ | Secundario: _X_ | Terciario: __ | Otros: ¿Cual?: _____ |
|---|---|---|---|---|---|

| Nombre Sistema de tratamiento | Coordenadas del sistema de tratamiento | | |
|---|---|---|---|
| | LONGITUD (W) - X | LATITUD (N) Y | Z: |

| | | |
|---|---|---|
| | | suspendidos se lleva a cabo principalmente por choque y contacto de las partículas con el lecho filtrante, y por otra parte las bacterias forman colonias entre los poros del lecho favoreciendo la descomposición biológica. |
| Manejo de Lodos | | Gestión externa |
| Otras estructuras | Cajas de registro en la entrada y salida | Cajas de registro entrada y salida. |

A continuación, se describen las características de los STAR instalados en cada una de las viviendas construidas:

| PREDIO | MATERIAL | LARGO (m) | ANCHO (m) | ALTO (m) | DIÁMETRO (m) | CAPACIDAD m3 | N° DE RECAMARAS | FAFA | TRAMPA DE GRASAS | CAPACIDAD TG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Portería | Concreto | 1,1 | 1,2 | 1,1 | - | 3,0 | 2,0 | NO | SI | 0,07 |
| Casa 1 | Plástico | - | - | 1,6 | 1,5 | 4,0 | 2,0 | SI | NO | - |
| Casa 3 | Plástico | - | - | 1,6 | 1,5 | 4,0 | 2,0 | NO | SI | 0,11 |
| Casa 4 | Plástico | - | - | 1,6 | 1,5 | 4,0 | 2,0 | NO | SI | 0,11 |
| Casa 5 | Fibra de vidrio | 2,3 | 1,3 | 1,5 | - | 2,5 | 3,0 | SI | SI | 0,25 |
| Casa 6 | Plástico | 2,3 | 1,3 | 1,5 | - | 3,0 | 2,0 | SI | SI | 0,25 |
| Casa 7 | Fibra de vidrio | 2,6 | 1,5 | 1,3 | - | 3,0 | 2,0 | SI | SI | 0,21 |
| Casa 8 | Fibra de vidrio | - | - | 1,6 | 1,4 | 3,0 | 5,0 | SI | SI | 0,11 |
| Casa 10 | Concreto | 3,0 | 1,5 | 1,7 | - | 8,0 | 3,0 | SI | SI | 0,11 |
| Casa 12 | Fibra de vidrio | - | - | 1,3 | 1,7 | 4,0 | 7,0 | SI | SI | 0,11 |
| Casa 14 | Concreto | 3,5 | 2,1 | 1,3 | - | 9,5 | 2,0 | NO | SI | 0,17 |
| Casa 15 | Plástico | 2,0 | 0,8 | 1,2 | - | 2,0 | 3,0 | SI | SI | 0,25 |
| Casa 16 | Plástico | 2,6 | 1,5 | 1,3 | - | 3,0 | 3,0 | SI | NO | - |
| Casa 18 | Plástico | - | - | 1,6 | 1,5 | 4,0 | 2,0 | NO | SI | 0,25 |
| Casa 22 | Concreto | 1,5 | 2,5 | 1,8 | - | 4,0 | 2,0 | NO | SI | 0,8 |
| Casa 23 | Plástico | - | - | 2,5 | 1,5 | 4,0 | 2,0 | SI | SI | 0,13 |
| Casa 25 | Fibra de vidrio | 2,6 | 1,5 | 1,3 | - | 3,0 | 2,0 | SI | SI | 0,13 |
| Casa 27 | Concreto | 3,0 | 1,5 | 1,4 | - | 6,3 | 4,0 | SI | SI | 0,25 |
| Casa 33 | Fibra de vidrio | 2,4 | 1,7 | 1,8 | - | 5,0 | 3,0 | SI | SI | 0,11 |
| Casa 36 | Fibra de vidrio | 2,4 | 1,7 | 1,8 | - | 5,0 | 2,0 | SI | SI | 0,25 |
| Casa 37 | Fibra de vidrio | 2,4 | 1,7 | 1,8 | - | 5,0 | 2,0 | SI | SI | 0,25 |

**INFORMACIÓN DEL VERTIMIENTO**:

Datos del vertimiento:



ISO 9001 ISO 14001

Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
Cornare • @cornare • cornare • Cornare

| Cuerpo receptor del vertimiento | Sistema de infiltración | Caudal autorizado | Tipo de vertimiento | Tipo de flujo | Tiempo de descarga | Frecuencia de la descarga |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Suelo** | Campo de infiltración | Q (L/s): 0.005 | Doméstico | Periódico Irregular | 24 (horas/día) | 30 (días/mes) |

| Coordenadas de la descarga (Magna sirgas): | LONGITUD (W) – X | | | LATITUD (N) Y | | | Z: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Portería | -75 | 26 | 14.390 | 6 | 8 | 28.155 | - |
| Casa 1 | -75 | 26 | 14.827 | 6 | 8 | 28.464 | - |
| Casa 3 | -75 | 26 | 16.436 | 6 | 8 | 29.789 | - |
| Casa 4 | -75 | 26 | 17.214 | 6 | 8 | 30.535 | - |
| Casa 5 | -75 | 26 | 17.868 | 6 | 8 | 32.407 | - |
| Casa 6 | -75 | 26 | 18.091 | 6 | 8 | 29.174 | - |
| Casa 7 | -75 | 26 | 18.445 | 6 | 8 | 28.616 | - |
| Casa 8 | -75 | 26 | 17.720 | 6 | 8 | 27.818 | - |
| Casa 10 | -75 | 26 | 17.751 | 6 | 8 | 26.773 | - |
| Casa 12 | -75 | 26 | 19.077 | 6 | 8 | 28.539 | - |
| Casa 14 | -75 | 26 | 20.603 | 6 | 8 | 30.117 | - |
| Casa 15 | -75 | 26 | 21.308 | 6 | 8 | 30.534 | - |
| Casa 16 | -75 | 26 | 22.278 | 6 | 8 | 27.774 | - |
| Casa 18 | -75 | 26 | 20.497 | 6 | 8 | 25.216 | - |
| Casa 22 | -75 | 26 | 21.379 | 6 | 8 | 21.975 | - |
| Casa 23 | -75 | 26 | 20.407 | 6 | 8 | 22.745 | - |
| Casa 25 | -75 | 26 | 20.950 | 6 | 8 | 20.850 | - |
| Casa 27 | -75 | 26 | 17.635 | 6 | 8 | 21.772 | - |
| Casa 33 | -75 | 26 | 16.199 | 6 | 8 | 23.520 | - |
| Casa 36 | -75 | 26 | 12.184 | 6 | 8 | 25.636 | - |
| Casa 37 | -75 | 26 | 14.024 | 6 | 8 | 26.984 | - |
| Sistema de infiltración | Campo de infiltración de 1,25 m de ancho * 8 m de largo<br>Tubería de distribución de 4" de diámetro con perforaciones espaciados cada 0.10 m, con una cama de grava de 0,30 cm de espesor y entre 1,2 y 6,0 cm de diámetro, la grava se cubre con una membrana (geotextil) | | | | | | |

**ARTICULO TERCERO: APROBAR EL PLAN DE GESTIÓN DEL RIESGO PARA EL MANEJO DEL VERTIMIENTO (PGRMV),** presentado en beneficio del proyecto residencial "**PARCELACIÓN TORRE MOLINO P.H"**; dado que cumple con las disposiciones establecidas en la Resolución 1514 del 2012 del MADS.

**PARÁGRAFO:** Deberá llevar registros de las acciones realizadas en la implementación del PGRMV, los cuales podrán ser verificados por la Corporación, así mismo realizar revisión periódica de la efectividad de las acciones, medidas y protocolos presentados en el plan, y del ser el caso realizar las actualizaciones o ajustes requeridos. La evidencia de los mismos, se deberá remitir de manera anual junto con el informe de caracterización.

**ARTÍCULO CUARTO: ACOGER** el Plan de cierre y abandono del área de infiltración del vertimiento, dado que cumple con las disposiciones establecidas en el Decreto 050 del 2018.

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente permiso de vertimientos que se otorga conlleva la imposición de condiciones y obligaciones para su aprovechamiento; por lo que se **REQUIERE** a la **PARCELACIÓN TORRE MOLINO P.H.,** para que a partir de la ejecutoria del presente acto administrativo de cumplimiento a lo siguiente:

**1. En un término de treinta (30) días habiles:**

- Presente evidencias frente a la implementación del Plan de Acción para la implementación de las unidades faltantes en la portería y en las casas 1, 3, 4, 14, 16, 18 y 22 de la parcelación.



Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
Cornare • @cornare • cornare • Cornare

- Enviar los certificados de la disposición final de los lodos extraídos en los mantenimientos realizados a todos los STAR de la parcelación a los que se les realizaron estas labores.

- Allegar la descripción de los sistemas de tratamiento de aguas residuales prototipos que se les exigirá a las nuevas viviendas una vez se construyan.

2. **Cada dos (2) años:**

   - Realice caracterización del 40% de los sistemas de tratamiento de aguas residuales domésticas construidos y envíe el informe según los términos de referencia de la Corporación, para lo cual se tendrá en cuenta los siguientes criterios: se realizará la toma de muestras en las horas y el día de mayor ocupación, realizando un muestreo compuesto como mínimo de seis (6) horas, con alícuotas cada 20 minutos o cada 30 minutos, en el efluente (salida) del sistema, analizando los parámetros establecidos en la Resolución 699 del 2021 "por medio de la cual se establecen los parámetros y los valores límites máximos permisibles en los vertimientos puntuales de Aguas Residuales Domésticas Tratadas al suelo, y se dictan otras disposiciones", artículo 4 tabla 1, categoría III.

   - Con cada informe de caracterización se deberán allegar soportes y evidencias de los mantenimientos realizados al sistema de tratamiento, así como del manejo. tratamiento y/o disposición final ambientalmente segura de los lodos, grasas y natas generados en dicha actividad (Registros fotográficos, certificados, entre otros).

   - Informe detallado de las actividades desarrolladas en el cumplimiento del Plan de Gestión de Riesgo y manejo de vertimiento aprobado en el presente acto administrativo.

3. **Presentar anualmente** las evidencias de los mantenimientos realizados a todos los sistemas de tratamiento de aguas residuales domésticas, así como del manejo, tratamiento y/o disposición final ambientalmente segura de los lodos, grasas y natas retiradas en dicha actividad (anexar los registros fotográficos, certificados, entre otros).

**PARAGRAFO PRIMERO**: Notificar a la Corporación con quince días de antelación la fecha y hora del monitoreo, al correo electrónico reportemonitoreo@cornare.gov.co con el fin de que la Corporación tenga conocimiento y de ser necesario realice acompañamiento a dicha actividad.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El informe de la caracterización debe cumplir con los términos de referencia para la presentación de caracterizaciones, la cual se encuentra en la página Web de la Corporación www.cornare.gov.co, en el Link PROGRAMAS - INSTRUMENTOS ECONOMICOS -TASA RETRIBUTIVA- Términos de Referencia para presentación de caracterizaciones.

**PARÁGRAFO TERCERO:** En concordancia con el Parágrafo 2° del Artículo 2.2.3.3.5.2 del Decreto 1076 de 2015, los análisis de las muestras deberán ser realizados por laboratorios acreditados por el IDEAM, de conformidad con lo dispuesto en el Capítulo 9 del Título 8, Parte 2, Libro 2 del presente Decreto o la norma que lo modifique, adicione o sustituya (Decreto N° 050 de 2018). El muestreo representativo se deberá realizar de acuerdo con el Protocolo para el Monitoreo de los Vertimientos en Aguas Superficiales, Subterráneas. Se aceptarán los resultados de análisis de laboratorios extranjeros acreditados por otro organismo de acreditación, hasta tanto se cuente con la disponibilidad de capacidad analítica en el país.

**PARÁGRAFO CUARTO.** Una vez se cuente en operación el proyecto residencial y se encuentre conectado al alcantarillado municipal, presentar evidencias de la clausura del tanque séptico instalado para la etapa constructiva.

**ARTÍCULO SEXTO: INFORMAR** a la **PARCELACIÓN TORRE MOLINO P.H.,** que deberá tener en cuenta lo siguiente:



Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
Cornare • @cornare • cornare • Cornare

1. El manual de operación y mantenimiento del sistema de tratamiento deberá permanecer en sus instalaciones, ser suministrados al operario y estar a disposición de la Corporación para efectos de control y seguimiento.

2. Cualquier obra, modificación o inclusión de sistemas de tratamiento que se pretenda realizar deberán ser reportadas previamente a CORNARE para su aprobación.

3. Cualquier obra o actividad que se pretenda desarrollar en el predio, deberá acatar las disposiciones de los Acuerdos de Cornare y del POT municipal.

**ARTÍCULO SEPTIMO: INFORMAR** a los interesados que, de requerirse ajustes, modificaciones o cambios al diseño del sistema de tratamiento presentado, deberá solicitar la modificación del permiso de acuerdo con el Decreto 1076 de 2015, artículos 2.2.3.3.5.9 y 2.2.3.3.4.9.

**PARÁGRAFO:** Toda modificación a las obras autorizadas en este permiso, ameritan el trámite de modificación del mismo y que la inclusión de nuevos sistemas de tratamiento requieren el trámite de un permiso ante la Corporación, antes de realizar dichas obras.

**ARTÍCULO OCTAVO: REMITIR** copia del presente acto administrativo al Grupo de Recurso Hídrico de la Subdirección de Recursos Naturales para su conocimiento y competencia sobre el Control y Seguimiento.

**ARTÍCULO NOVENO: INFORMAR** al interesado que el incumplimiento de las obligaciones contenidas en la presente resolución dará lugar a la aplicación de las sanciones que determina la ley 1333 de 2009, sin perjuicio de las penales o civiles a que haya lugar.

**ARTÍCULO DÉCIMO: INFORMAR** a la parte interesada que mediante Resolución No. 112-7296 del 21 de diciembre de 2017, la Corporación aprobó el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del río Negro y para el cual se estableció el régimen de usos al interior de su zonificación ambiental mediante la Resolución No. 112-4795 del 8 de noviembre del 2018, modificada mediante Resolución RE-04227 del 1 de noviembre del 2022, en la cual se localiza la actividad para la cual se otorga el presente permiso.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: ADVERTIR** a la parte interesada que las normas sobre manejo y aprovechamiento de los recursos naturales renovables previstas en el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca del río Negro priman sobre las disposiciones generales establecidas en otro ordenamiento administrativo, en las reglamentaciones de corrientes o en los permisos, concesiones, licencias ambientales y demás autorizaciones otorgadas antes de entrar en vigencia el respectivo Plan.

**PARÁGRAFO:** El Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del río Negro, constituye norma de superior jerarquía y determinante ambiental de los planes de ordenamiento territorial de las Entidades Territoriales que la conforman y tienen jurisdicción dentro de la misma, de conformidad con la Ley 388 de 1997 artículo 10 y el artículo 2.2.3.1.5.6 del decreto 1076 de 2015.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: NOTIFICAR** personalmente la presente decisión a la **PARCELACION TORREMOLINOS P.H.,** a través de su Representante Legal y Administradora la señora **MARIA DEL CARMEN GOMEZ ARANGO**, o quien haga sus veces.

**PARÁGRAFO:** De no ser posible la notificación personal, se hará en los términos estipulados en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: INDICAR** que contra la presente actuación procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse personalmente y por escrito ante el mismo funcionario que profirió este acto administrativo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, según lo establecido el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
Cornare • @cornare • cornare • Cornare

**ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: ORDENAR** la **PUBLICACIÓN** del presente acto administrativo en Boletín Oficial de CORNARE a través de su Página Web, conforme lo dispone el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ÁLVARO DE JESÚS LÓPEZ GALVIS**
**SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES**
*Proyectó: Abogado V Peña / Fecha: 10/01/2024 - Grupo de Recurso Hídrico.*
*Expediente: 056150441849*
*Proceso: tramite ambiental /Asunto: Permiso de Vertimientos.*



Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
Cornare • @cornare • cornare • Cornare