



Expediente: **053180642957**
Radicado: **AU-00260-2024**
Sede: **REGIONAL VALLES**
Dependencia: **DIRECCIÓN REGIONAL VALLES**
Tipo Documental: **AUTOS**
Fecha: **31/01/2024** Hora: **07:37:08** Folios: **2**



AUTO No.

**POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO A UN REGISTRO DE PLANTACIÓN FORESTAL
PROTECTORA PRODUCTORA**

**LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN
AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE “CORNARE”,**
en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

CONSIDERANDO

Que mediante radicado **CE-18657-2024** del 16 de noviembre del 2023, la sociedad **MONTESTORO S.A.S** con Nit. 900389094-7, representada legalmente por el señor **FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ VALENCIA** identificado con cédula de ciudadanía número 8.239.666, actuando por medio de su autorizado el señor **WILSON ALONSO OROZCO CARDONA** identificado con cédula de ciudadanía número 70.905.267, solicitó ante Cornare **REGISTRO DE PLANTACIÓN FORESTAL PROTECTORA PRODUCTORA**, en beneficio de los predios identificados con folios de matrículas Inmobiliarias Nos. 020-20232, 020-44895, 020-27616, 020-27617, ubicados en la vereda La Clara del municipio de Guarne, Antioquia.

Que mediante correspondencia de salida con radicado **CS-13886-2023** del 22 de noviembre del 2023, la Corporación requirió al señor **WILSON ALONSO OROZCO CARDONA**, en calidad de autorizado de la sociedad **MONTESTORO S.A.S**, para que presentará documentación referente a la *"Autorización (COADYUVANCIA) a través del representante legal o quien haga sus veces al momento, de la sociedad propietaria FIDUCIARIA COLPATRIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC-EXPOFARO, como consta en los certificados de tradición y libertad de los predios identificados con Folios de Matriculas Inmobiliarias Nos. 020-20232, 020-44895, 020-27616, 020-27617, a la sociedad MONTESTORO S.A.S."*

Que mediante radicado **CE-19366-2023** del 29 de noviembre del 2023, la sociedad **MONTESTORO S.A.S**, presentó documentación con el fin de ser evaluada, producto de la cual se generó el radicado **CS-14471-2023** del 06 de diciembre del 2023, en el cual la Corporación requiere nuevamente a la parte interesada, para que presente autorización para realizar el respectivo trámite ambiental, toda vez, que la autorización presentada se facultaba únicamente para solicitar documentos o certificaciones.

Que mediante correspondencia externa con radicado **CE-01550-2024** del 30 de enero del 2024, la sociedad **MONTESTORO S.A.S**, da respuesta a los requerimientos realizados mediante los radicados **CS-13886-2023** del 22 de noviembre del 2023 y **CS-14471-2023** del 06 de diciembre del 2023, con el fin de dar inicio al trámite ambiental.

La solicitud de **REGISTRO DE PLANTACION FORESTAL PROTECTORA PRODUCTORA** cumple con los requisitos exigidos en los artículos 2.2.1.1.12.2 y 2.2.1.1.12.3 del Decreto 1076 de 2015, Decreto 1532 de 2019 artículo 2.2.1.1.12.1 y demás normatividad vigente, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental solicitado.

Ruta: \\cordc01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Bosques\ R. Flora maderable y no maderable\Plantaciones Forestales

Vigente desde:

F-GJ-191 V.02

12-Nov-19

Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare “CORNARE”
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co



Cornare • @cornare • cornare • Cornare

Que es competente la Directora Regional de la sede Valles de San Nicolás de la Corporación y en mérito de lo expuesto,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO: SE DA INICIO AL TRAMITE DE REGISTRO DE PLANTACIÓN FORESTAL PROTECTORA PRODUCTORA, solicitado por la sociedad **MONTESTORO S.A.S** con Nit. 900389094-7, representada legalmente por el señor **FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ VALENCIA** identificado con cédula de ciudadanía número 8.239.666, o quien haga sus veces al momento, actuando por medio de su autorizado el señor **WILSON ALONSO OROZCO CARDONA** identificado con cédula de ciudadanía número 70.905.267, en calidad de autorizados, en beneficio de los predios identificados con folios de matrículas Inmobiliarias Nos. 020-20232, 020-44895, 020-27616, 020-27617, ubicados en la vereda La Clara del municipio de Guarne.

Parágrafo: Que conforme a la documentación presentada mediante el radicado CE-01550-2024 del 30 de enero del 2024, la sociedad **MONTESTORO S.A.S**, fungirá como titular de los derechos y obligaciones de llegarse a otorgar el respectivo permiso ambiental.

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE, a la Unidad de Trámites Ambientales de la Regional Valles de San Nicolás, la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante los radicados números CE-18657-2024 del 16 de noviembre del 2023, CE-19366-2023 del 29 de noviembre del 2023 y CE-01550-2024 del 30 de enero del 2024.

Parágrafo: El presente acto administrativo no faculta al usuario a realizar el aprovechamiento, hasta tanto no quede en firme el acto administrativo que registra la Plantación Protectora Productora.

ARTÍCULO TERCERO: SE INFORMA a la sociedad **MONTESTORO S.A.S**, a través de su representante legal el señor **FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ VALENCIA**, o quien haga sus veces al momento, que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro; conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008, la Resolución RE-04172-2023 del 26 de septiembre del 2023, y demás normas que lo modifiquen.

Parágrafo Primero: El pago por concepto de evaluación y visita técnica, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

Parágrafo Segundo: El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

Parágrafo Tercero: Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

ARTÍCULO CUARTO: COMUNICAR el presente acto administrativo al señor **WILSON ALONSO OROZCO CARDONA**, en calidad de autorizado de la sociedad **MONTESTORO S.A.S** o quien haga sus veces al momento, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.



ARTÍCULO QUINTO: INDICAR que, contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno por tratarse de un auto que impulsa el trámite, de acuerdo con lo establecido por el Artículo 75 Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SEXTO: PUBLICAR en el Boletín Oficial de la Corporación, a través de la página web www.cornare.gov.co, el presente Acto Administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 71 de la Ley 99 de 1993.

Dado en el municipio de Rionegro,

COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA ANDREA ALZATE RESTREPO
Directora Regional Valles de San Nicolás

Expediente: 053180642957

Proyectó: Abg. Ximena Osorio
Procedimiento: Trámite Ambiental
Asunto: Registro de Plantación Protectora Productora
Fecha: 30/01/2024

Ruta: \\cordc01\S\Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\
Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Bosques\
R. Flora maderable y no maderable\Plantaciones Forestales

Vigente desde:
12-Nov-19

F-GJ-191 V.02



Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare “CORNARE”
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co

Cornare • @cornare • cornare • Cornare