



Expediente: **056150244078**
Radicado: **AU-02872-2024**
Sede: **REGIONAL VALLES**
Dependencia: **DIRECCIÓN REGIONAL VALLES**
Tipo Documental: **AUTOS**
Fecha: **16/08/2024** Hora: **13:56:25** Folios: **2**



AUTO No.

POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO A UNA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS.

LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL RIONEGRO-NARE "CORNARE", en uso de sus atribuciones legales y,

CONSIDERANDO

Que por medio de Radicado **CE-12906-2024** del 08 de agosto del 2024, la sociedad **INVERSIONES TUCAN ORIENTE S.A.S**, con NIT **900482258-5**, mediante su representante legal, la señora **ISABEL CRISTINA GOMEZ RAMIREZ**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. **39.454.334**, solicita ante La Corporación **CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS**, para un uso **INDUSTRIAL**, en beneficio del predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria **020-65517**, ubicado en zona urbana del municipio de Rionegro, Antioquia.

Que mediante Radicado **CS-09985-2024** del 13 de agosto del 2024, la Corporación realizó oficio de requerimiento, en el que le informa a la interesada que, en el certificado de libertad y tradición del predio de interés con folio de matrícula Inmobiliaria Nro. **020-65517**, se evidencia que los propietarios son los señores **GUILLERMO ARBELAEZ GOMEZ** identificado con cedula de ciudadanía Nro. 70903065, y **JAVIER ARBELAEZ GOMEZ** identificado con cedula de ciudadanía Nro. 70900315, por lo que se le solicita que aporte autorización por parte de los propietarios debidamente autenticada.

Que mediante Radicado **CE-13420-2024**, del 15 de agosto del 2024, la solicitante allega a la Corporación oficio debidamente autenticado, mediante el cual los propietarios del predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria Nro. **020-65517**, los señores **GUILLERMO ARBELAEZ GOMEZ**, **JAVIER ARBELAEZ GOMEZ**, autorizan a **ISABEL CRISTINA GOMEZ RAMIREZ**, actuando como representante legal de la sociedad **INVERSIONES TUCAN ORIENTE S.A.S**, "para que, en nuestro nombre y representación, solicite, realice y radique los permisos o trámites necesarios para la concesión de aguas subterráneas en beneficio de la Estación de Servicios Tucán".

Que la solicitud **DE CONCESION DE AGUAS SUBTERRANEAS**, cumple con los requisitos exigidos en el Decreto-Ley 2811 de 1974 y Decreto 1076 de 2015, en sus artículos 2.2.3.2.7.6, 2.2.3.2.9.1 y 2.2.3.2.16.14, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental y se ordenará la práctica de la visita técnica correspondiente, previa fijación de los avisos que ordena la ley.

Que es competente para conocer de este asunto **LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS** y que, en mérito de lo expuesto,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO: INICIAR TRAMITE AMBIENTAL DE CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS, presentado por la sociedad **INVERSIONES TUCAN ORIENTE S.A.S**, con NIT **900482258-5**, mediante su representante legal, la señora **ISABEL CRISTINA GOMEZ RAMIREZ**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. **39.454.334**, o quien haga sus veces al momento, autorizada por los señores **GUILLERMO ARBELAEZ GOMEZ** identificado con cedula de ciudadanía Nro. 70.903.065, y **JAVIER ARBELAEZ GOMEZ** identificado con cedula de ciudadanía Nro. 70.900.315 para un uso **INDUSTRIAL**, en beneficio del predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria **020-65517**, ubicado en zona urbana del municipio de Rionegro, Antioquia.



ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE a la Unidad de Trámites Ambientales de Valles de San Nicolás la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante radicado **CE-12906-2024** del 08 de agosto del 2024 y la práctica de una visita técnica al sitio de interés con el fin de realizar el aforo de la fuente, los caudales requeridos, los puntos de captación y las condiciones ambientales del mismo, de conformidad con el **artículo 2.2.3.2.9.3.** del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE la fijación del aviso en oficina de la Regional Valles de San Nicolás, y en la Alcaldía Municipal de Rionegro, en el cual está ubicado el predio; se anunciará la fecha y la hora de la visita antes anotada, con el fin de que las personas que se crean con igual o mejor derecho sobre el servicio lo ejerzan. Conforme al **artículo 2.2.3.2.9.4.** del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO CUARTO: SE INFORMA al interesado que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008 y La Resoluciones No.112-1020 del 1 de abril de 2013, 112-3647 del 04 de agosto de 2015 y Resolución RE-04172-2023 del 23 de septiembre del 2023, o demás norma que sustituya o modifique.

PARÁGRAFO PRIMERO: El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

PARÁGRAFO TERCERO: Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR la señora **ISABEL CRISTINA GOMEZ RAMIREZ**, en calidad de representante legal de la sociedad **INVERSIONES TUCAN ORIENTE S.A.S**, o quien haga sus veces al momento, el contenido del presente acto administrativo de acuerdo a lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO: INDICAR que, contra el presente acto administrativo, no procede recurso alguno por tratarse de un acto que impulsa el trámite, conforme a lo dispuesto en el artículo 75 y 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO: PUBLICAR en la página Web de la Corporación www.cornare.gov.co lo resuelto en este Acto Administrativo.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



LILIANA ANDREA ALZATE RESTREPO
DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS

Expediente: 056150244078

Proyecto: *Judicante Julian Alzate Amariles*

Proceso: *Trámite ambiental.*

Asunto: *Concesión de aguas subterráneas*

Fecha: *16/08/2024.*