



Expediente: **056070242610**  
Radicado: **AU-03590-2023**  
Sede: **SANTUARIO**  
Dependencia: **Oficina Subd. RRNN**  
Tipo Documental: **AUTOS**  
Fecha: **15/09/2023** Hora: **19:52:02** Folios: **1**



## AUTO No.

### POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UNA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES

EL SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE “CORNARE”, en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

## CONSIDERANDO

Que por medio del Escrito con radicado N° **CE-14211** del 05 de septiembre de 2023, la **PARCELACIÓN MIRADOR DE LA REPRESA P.H.**, con NIT 800.171.313-5, a través de su Administradora y Representante Legal, la sociedad **ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS PH S.A.S.**, con Nit 900.260.458-9, representada legalmente por el señor **OBED DE JESUS CARDONA ALZATE**, identificado con cédula de ciudadanía número 98.645.748; solicitó ante la Corporación **CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES**, para uso doméstico de la Parcelación, a captarse de la quebrada El Vergel, en beneficio de la parcelación, ubicada en la vereda Los Salados del municipio de El Retiro-Antioquia.

Que mediante Oficio N° **CS-10378** del 08 de septiembre de 2023, se requirió a la **PARCELACION MIRADOR DE LA REPRESA P.H.**, para que presentara autorización sanitaria favorable expedida por la autoridad sanitaria departamental competente (Dirección Seccional de Salud de Antioquia) en benéfico de la quebrada El Vergel, para conceptuar acerca del trámite de **CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES**.

Que a través del Escrito N° **CE-14648** del 12 de septiembre de 2023, la **PARCELACION MIRADOR DE LA REPRESA P.H.** presentó la autorización sanitaria favorable expedida por la Dirección Seccional de Salud de Antioquia correspondiente a la quebrada El Vergel.

Que pese a que la **PARCELACION MIRADOR DE LA REPRESA P.H.**, no allegó el Certificado de representación legal de la sociedad **ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS PH S.A.S.**, se procedió a verificar la información de Representación legal en el RUES, verificando que la información aportada en el trámite es correcta.

Que la solicitud **DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES** cumple con los requisitos exigidos en el Decreto-Ley 2811 de 1974 y Decreto 1076 de 2015, en relación con los artículos 2.2.3.2.9.1, 2.2.3.2.9.2 y 2.2.3.2.16.13 razón por la cual se procede a dar inicio al trámite ambiental y se ordenará la práctica de la visita técnica correspondiente, previa fijación de los avisos que ordena la ley.

Que es competente el Subdirector de Recurso Naturales de La Corporación para conocer el presente asunto y que en mérito de lo expuesto

## DISPONE

**ARTÍCULO PRIMERO: INICIAR TRÁMITE AMBIENTAL DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES**, solicitada por la **PARCELACIÓN MIRADOR DE LA REPRESA P.H.**, con Nit 800.171.313-5, a través de su Administradora y Representante Legal, la sociedad **ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS PH S.A.S.**, con NIT 900.260.458-9, representada legalmente por el señor **OBED DE JESUS CARDONA ALZATE**, identificado con cédula de ciudadanía número 98.645.748; para uso doméstico de la Parcelación, a captarse

Ruta: \\cords01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Hídrico

Vigente desde:  
02-May-17

F-GJ-190 V.02



SC 1544-1



SA 159-1

**Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible**

**Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare “CORNARE”**  
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3  
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), e-mail: [cliente@cornare.gov.co](mailto:cliente@cornare.gov.co)



Cornare



@cornare



comare



Cornare

de la quebrada El Vergel, en beneficio de la parcelación, ubicada en la vereda Los Salados del municipio de El Retiro-Antioquia.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE** al Grupo de Recurso Hídrico de la de Recursos Naturales la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante los Radicados Numero **N° CE-14211** del 05 de septiembre de 2023, **N° CE-14648** del 12 de septiembre de 2023 y la práctica de una visita técnica al sitio de interés, con el fin de realizar el aforo de la fuente, los caudales requeridos, los puntos de captación y las condiciones ambientales del mismo, en conformidad con el artículo 2.2.3.2.9.3 del decreto 1076 de 2015.

**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE** la fijación del aviso en un lugar público de la Corporación y la Alcaldía Municipal de El Retiro, en los cuales se anunciará la fecha y la hora de la visita, con el fin de que las personas que se crean con igual o mejor derecho sobre el servicio lo ejerzan.

**ARTÍCULO CUARTO: INFORMAR** a la parte interesada que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008, la Resolución N°112-4150 del 10 de agosto de 2017 y la Circular N° PPAL-CIR-00003 del 05 de enero de 2023.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

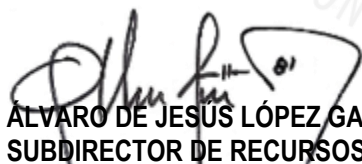
**ARTÍCULO QUINTO: PUBLICAR** en la página Web de la Corporación lo resuelto en este Acto Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO: COMUNICAR** a la **PARCELACIÓN MIRADOR DE LA REPRESA P.H.**, a través de su Administradora y Representante Legal, la sociedad **ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS PH S.A.S.**, representada legalmente por el señor **OBED DE JESUS CARDONA ALZATE**, el contenido del presente acto administrativo de acuerdo con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra el presente Acto Administrativo, no procede recurso alguno conforme a lo dispuesto en el Artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dado en el municipio de El Santuario,

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ALVARO DE JESÚS LÓPEZ GALVIS**  
**SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES**

Proyecto: Judicante Valentina Urrea Castaño/grupo Recurso Hídrico Fecha: 14-09-2023  
Reviso. Abogado: Víctor Peña  
Expediente: 056070242610  
Proceso: Trámite ambiental.  
Asunto: Concesión de Aguas superficiales.

Ruta: \\cordero01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\  
Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Hídrico

Vigente desde:  
02-May-17

F-GJ-190 V.02