



Expediente: **056150642644**  
Radicado: **AU-03527-2023**  
Sede: **REGIONAL VALLES**  
Dependencia: **DIRECCIÓN REGIONAL VALLES**  
Tipo Documental: **AUTOS**  
Fecha: **13/09/2023** Hora: **10:36:33** Folios: **2**



## AUTO No.

### POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS

LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE "CORNARE", en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

### CONSIDERANDO

Que mediante radicado **CE-14499-2023** del 08 de septiembre del 2023, la sociedad **PROMOTORA DACHA S.A.S** con Nit. 901.601.276-3, a través de su representante legal principal la señora **MARIA CAMILA SANCHEZ HENAO** identificado con cédula de ciudadanía número 1.037.617.107, en calidad de autorizados, presentó ante Cornare solicitud para permiso de **APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS**, en beneficio de los individuos arbóreos localizados en los predios identificados con Folios de Matrículas Inmobiliarias Nos. 020-231614 y 020-37036, ubicados en la vereda Guayabito del municipio de Rionegro, para la ejecución del proyecto "**Parcelación Aguas del Monte**"

El predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 020-231614, es propiedad de la sociedad **ALIANZA FIDUCIARIA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE PARCELACION AGUAS DEL MONTE** a través de su representante legal la señora **CATALINA POSADA MEJÍA** identificada con cédula de ciudadanía número 43.733.043 o quien haga sus veces al momento, quienes aportan la respetiva autorización para el trámite ambiental.

El predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 020-37036, es de propiedad de los señores **CLARA MARÍA GUTIÉRREZ TORO** identificada con cédula de ciudadanía número 42.871.005, **JUAN GUILLERMO GUTIÉRREZ TORO** identificado con cédula de ciudadanía número 70.040.456, **MARIA NOHRA ELENA GUTIÉRREZ TORO** identificada con cédula de ciudadanía número 32.515.261, **OSWALDO MARTÍNEZ MÉNDEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 79.294.784, **MARIA ELSA ECHAVARRÍA SALDARRIAGA** identificada con cédula de ciudadanía número 42.963.727, **BERARDO DE JESUS RODRÍGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 71.696.254 actuando en nombre propio y en calidad de cónyuge supérstite de la señora **PATRICIA ARBOLEDA CORTES** quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 43.094.439, **ANA LUCIA JIMENEZ SALDARRIAGA** identificada con cédula de ciudadanía número 42.974.269, obrando en calidad de representante legal de la sociedad **GRUPO SANTURCE S.A.S** con Nit. 900.186.239-6 o quien haga sus veces al momento, quienes aportan la respetiva autorización para el trámite ambiental.

Que la solicitud de **APROVECHAMIENTO FORESTAL** cumple con los requisitos exigidos en el artículo 2.2.1.1.9.2 del Decreto 1076 de 2015, artículo 70 de la Ley 99 de 1993 y demás normatividad vigente, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental solicitado.

Que es competente para conocer de este asunto la Directora de la Regional de Valles de San Nicolás y que, en mérito de lo expuesto,

### DISPONE

**ARTICULO PRIMERO: SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS**, solicitado por la sociedad **PROMOTORA DACHA S.A.S** con Nit. 901.601.276-3, a través de su representante legal principal la señora **MARIA CAMILA SANCHEZ HENAO** identificado con cédula de ciudadanía número 1.037.617.107, o quien haga sus veces al momento, en calidad de autorizados, en beneficio de los individuos arbóreos localizados en los predios identificados con Folios de Matrículas Inmobiliarias Nos. 020-231614 y 020-37036, ubicados en la vereda Guayabito del municipio de Rionegro, para la ejecución del proyecto "**Parcelación Aguas del Monte**".

**Parágrafo:** Que acorde a la documentación aportada mediante el CE-14499-2023, la sociedad **PROMOTORA DACHA S.A.S** con Nit. 901.601.276-3, fungirá como titular de las obligaciones del permiso del permio, lo que se dejó esclarecido en la documentación objeto de trámite ambiental.



SC 1544-1



SA 159-1



Cornare



@cornare



cornare



Cornare



**ARTICULO SEGUNDO: ORDÉNESE**, al Grupo Técnico de la Regional Valles de San Nicolás, la revisión, evaluación y conceptualización técnica, de la documentación allegada con la solicitud con radicado **CE-14499-2023** del 08 de septiembre del 2023.

**Parágrafo Primero:** En caso de que en el permiso o autorización de aprovechamiento de árboles aislados sea necesario intervenir especies de la flora silvestre con veda nacional o regional, deberá darse estricto cumplimiento a las medidas de manejo, según los lineamientos establecidos por Cornare.

**Parágrafo segundo:** El presente acto administrativo no faculta al usuario a realizar el aprovechamiento, hasta tanto Cornare se pronuncie.

**ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR** a la parte interesada que en linderos con vecinos no podrá aprovechar árboles, deberá contar con la autorización escrita del vecino donde manifieste estar de acuerdo con esta acción.

**ARTÍCULO CUARTO: SE INFORMA** a la sociedad **PROMOTORA DACHA S.A.S** a través de su representante legal la señora **MARIA CAMILA SANCHEZ HENAO**, o quien haga sus veces al momento, que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro; conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008 y la Circular Interna PPAL-CIR-00003 del 05 de enero del 2023

**Parágrafo Primero:** El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**Parágrafo Segundo:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**Parágrafo Tercero:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

**ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR** el presente acto administrativo a la señora **MARIA CAMILA SANCHEZ HENAO** en calidad de representante legal de la sociedad **PROMOTORA DACHA S.A.S** o quien haga sus veces al momento, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEXTO: PUBLICAR:** en el Boletín Oficial de la Corporación, a través de la página web, el presente Acto Administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 71 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: INDICAR** que contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno por tratarse de un auto que impulsa el trámite, de acuerdo con lo establecido por el artículo 75 Ley 1437 de 2011.

Dado en el municipio de Rionegro,

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LILIANA ANDREA ALZATE RESTREPO**  
Directora Regional Valles de San Nicolás

**Expediente: 056150642644**

*Proyectó: Judicante- Ximena Osorio.*  
*Proceso: Trámite ambiental.*  
*Asunto: Aprovechamiento Forestal de Árboles Aislados.*  
*Fecha: 11-09-2023*

Ruta: \\cordc01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\  
Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Bosques\  
R. Flora maderable y no maderable\Aprovechamiento arboles aislados

Vigente desde:  
12-Nov-19

F-GJ-193 V.02



**Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible**  
**Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"**  
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3  
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), e-mail: [cliente@cornare.gov.co](mailto:cliente@cornare.gov.co)

