



Expediente: **056070528174**
Radicado: **AU-04634-2023**
Sede: **SANTUARIO**
Dependencia: **Oficina Subd. RRNN**
Tipo Documental: **AUTOS**
Fecha: **24/11/2023** Hora: **19:52:47** Folios: **1**



AUTO No.

POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE MODIFICACIÓN DE OCUPACIÓN DE CAUCE

EL SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE "CORNARE", en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

CONSIDERANDO

Que mediante resolución con radicado **RE-02090-2023** del 24 de mayo del 2023, notificada por medio electrónico el día 25 de mayo del 2023, la Corporación **AUTORIZA UNA MODIFICACIÓN DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE CAUCE**, modificando la Resolución N° **112-5027** del 25 de septiembre de 2017, posteriormente modificada por las Resoluciones N° **112-1901** del 08 de abril de 2019, y N° **RE-00751** del 22 de febrero del 2023, a la sociedad **PROMOTORA NIVEL SAS** con Nit. 901.040.234-6 a través de su representante legal el señor **MARTIN NICHOLLS VELEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 1.152.458.397, en el sentido de **APROBAR** las obras hidráulicas en desarrollo del proyecto "**RETIRO SILVESTRE**" en beneficio los predios identificados con Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 017-9823, 017-1205, 017-2708, sobre dos (2) fuentes hidráulicas, localizadas en la zona urbana del municipio de El Retiro.

Que mediante correspondencia externa con radicado **CE-18884-2023** del 20 de noviembre del 2023, la sociedad **PROMOTORA NIVEL SAS** con Nit. 901.040.234-6 a través de su representante legal el señor **MARTIN NICHOLLS VELEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 1.152.458.397, en calidad de autorizado por la sociedad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** en calidad de vocera y administradora del **FIDEICOMISO LOTE CHICORAL** a través de su representante legal la señora **CATALINA POSADA MEJIA** identificada con cédula de ciudadanía 43.733.043, quien a su vez autoriza al señor **JUAN FERNANDO LONDOÑO SALAZAR** identificado con cédula de ciudadanía número 98.541.009 y a la sociedad **SALAZAR ANGEL Y CIA S.C.A** con Nit. 800.171.475 a través de su representante legal **RICARDO SALAZAR ÁNGEL** identificado con cédula de ciudadanía número 71.690.147, presentó ante la Corporación **SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACION DE CAUCE**, en el sentido de legalizar e incluir unas obras hidráulicas, para la ejecución del proyecto denominado "**RETIRO SILVESTRE**" en beneficio de los predios identificados con Folios de Matriculas Inmobiliarias Nos. 017-9823, 017-27084, localizado en la zona urbana del municipio

Que la solicitud de **MODIFICACIÓN DE OCUPACIÓN DE CAUCE** cumple con los requisitos exigidos en el Decreto-Ley 2811 de 1974 y el Decreto 1076 de 2015, razón por la cual se procede a dar inicio al trámite ambiental y se ordenará la práctica de la visita técnica correspondiente, previa fijación de los avisos que ordena la ley.

Que es competente el subdirector de Recurso Naturales de La Corporación para conocer el presente asunto y en mérito de lo expuesto

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO: INICIAR TRÁMITE AMBIENTAL DE MODIFICACIÓN DE OCUPACIÓN DE CAUCE, presentado por la sociedad **PROMOTORA NIVEL SAS** con Nit. 901.040.234-6 a través de su representante legal el señor **MARTIN NICHOLLS VELEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 1.152.458.397, en el sentido de legalizar e incluir nuevas

Ruta: \\cordc01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\
Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Hídrico

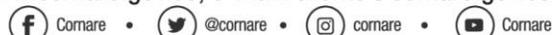
Vigente desde:
02-May-17

F-GJ-194 V.02



Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co



obras hidráulicas para la ejecución del proyecto "RETIRO SILVESTRE", en beneficio de los predios identificados con Folio de Matricula Inmobiliaria N° **017-9823, 017-27084**, ubicados en la zona urbana del municipio de El Retiro.

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE al Grupo de Recurso Hídrico de la de Recursos Naturales la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante Radicado Numero N° **CE-18884-2023** y la práctica de una visita técnica al sitio de interés.

ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR a la parte interesada que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008, la Resolución RE-04172-2023 del 26 de septiembre del 2023.

PARÁGRAFO PRIMERO: El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

PARÁGRAFO TERCERO: Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

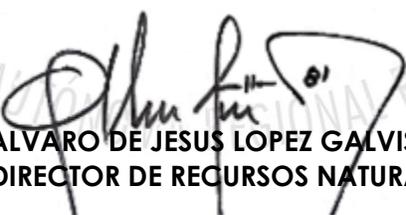
ARTÍCULO CUARTO: PUBLICAR en la página Web de la Corporación lo resuelto en este Acto Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR al señor **MARTIN NICHOLLS VELEZ** representante legal de la sociedad **PROMOTORA NIVEL SAS** (o quien haga sus veces al momento), el contenido del presente acto administrativo de acuerdo con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO: INDICAR que, contra el presente Acto Administrativo, no procede recurso alguno conforme a lo dispuesto en el Artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dado en el municipio del Santuario,

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



ALVARO DE JESÚS LOPEZ GALVIS
SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES

Expediente: 056070528174

Proyectó: *Judicante- Ximena Osorio C.*
Reviso. Abogada: *Ana María Arbeláez*
Proceso: *Trámite ambiental.*
Asunto: *Autorización de Ocupación de Cauce.*
Fecha: *21-11-2023*

Ruta: \\cordc01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\
Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Hídrico

Vigente desde:
02-May-17

F-GJ-194 V.02