



Expediente: **056150542682**  
Radicado: **AU-04491-2023**  
Sede: **SANTUARIO**  
Dependencia: **Oficina Subd. RRNN**  
Tipo Documental: **AUTOS**  
Fecha: **16/11/2023** Hora: **12:16:37** Folios: **1**



## AUTO No.

### POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACION DE CAUCE

EL SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE "CORNARE", en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

## CONSIDERANDO

Que por medio del Escrito con Radicado N° **CE-14862** del 14 de septiembre de 2023, la sociedad **INVERSIONES AURAGAN S.A.S.**, con NIT 900469128-2, a través de su Gerente, el señor **GERARDO DE JESUS ARBELAEZ ROJAS**, Identificado con Cédula de Ciudadanía número 71.720.075, actuando en calidad de coadyuvada de la **SOCIEDAD ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** quien actúa única y exclusivamente como vocera y administradora del **FIDEICOMISO LOTE ETAPA 1 EL ROSAL**, con NIT 830053812-2, Representada Legalmente por el señor **FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL**, Identificado con Cédula de Ciudadanía número 93389382, solicitó ante La Corporación **AUTORIZACIÓN DE OCUPACION DE CAUCE**; que se destinará para la construcción de unas obras hidráulicas, en beneficio del proyecto denominado "**PLAN PARCIAL EL ROSAL - SAN JOAQUÍN I**", ubicado en los predios identificados con Folio de Matricula Inmobiliaria 020-227302 y 020-227301, localizados en el municipio de Rionegro, Antioquia.

Que mediante el Oficio con Radicado N° **CS-10752** del 15 de septiembre de 2023, se requirió a la sociedad **INVERSIONES AURAGAN S.A.S.**, para que allegara una información adicional, necesaria para conceptualizar acerca del trámite ambiental, la cual fue presentada por la parte interesada por medio del Escrito N° **CE-15062** del 18 de septiembre de 2023.

Que a través del Oficio Radicado N° **CS-11018** del 22 de septiembre de 2023, se requirió a la sociedad **INVERSIONES AURAGAN S.A.S.**, autorización del propietario y aclaración de los predios que se buscan beneficiar con el trámite ambiental, información que fue aportada por la sociedad mediante el Escrito N° **CE-18363** del 10 de noviembre de 2023, en la que se aclara que los inmuebles a beneficiar serán los relacionado en el anexo 1, (020-227302 y 020-227301).

Que la solicitud de **AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE CAUCE** cumple con los requisitos exigidos en el Decreto-Ley 2811 de 1974 y el Decreto 1076 de 2015, razón por la cual se procede a dar inicio al trámite ambiental y se ordenará la práctica de la visita técnica correspondiente, previa fijación de los avisos que ordena la ley.

Que es competente El Subdirector de Recurso Naturales de La Corporación para conocer el presente asunto, de conformidad con la Resolución Corporativa que lo faculta para conocer del presente asunto, y en mérito de lo expuesto

## DISPONE

**ARTÍCULO PRIMERO: INICIAR TRÁMITE AMBIENTAL DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE CAUCE**, presentado por la sociedad denominada **INVERSIONES AURAGAN S.A.S.**, con NIT 900469128-2, a través de su Gerente, el señor **GERARDO DE JESUS ARBELAEZ ROJAS**, Identificado con Cédula de Ciudadanía número 71.720.075; que se destinará para la construcción de unas obras hidráulicas, en beneficio del proyecto denominado "**PLAN PARCIAL EL ROSAL - SAN JOAQUÍN I**", ubicado en los predios identificados con Folio de Matricula Inmobiliaria 020-227302 y 020-227301, localizados en el municipio de Rionegro, Antioquia.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE** al Grupo de Recurso Hídrico de la de Recursos Naturales la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante los Radicados N° **CE-14862** del 14 de septiembre de 2023, N° **CE-**

Ruta: \\cordero01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\  
Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Hídrico

Vigente desde:  
02-May-17

F-GJ-190 V.02



SC 1544-1



SA 159-1

**Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible**

**Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"**  
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3  
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), e-mail: [cliente@cornare.gov.co](mailto:cliente@cornare.gov.co)



Cornare



@cornare



comare



Cornare

15062 del 18 de septiembre de 2023, N° CE-18363 del 10 de noviembre de 2023 y la práctica de una visita técnica al sitio de interés.

**ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR** a la parte interesada que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008, la Resolución N°112-4150 del 10 de agosto de 2017 y la Circular N.º PPAL-CIR-00003 del 05 de enero de 2023.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

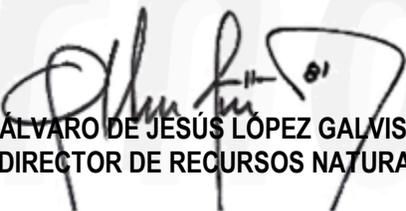
**ARTÍCULO CUARTO: PUBLICAR** en la página Web de la Corporación lo resuelto en este Acto Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR** a la sociedad **INVERSIONES AURAGAN S.A.S.**, a través de su Gerente, el señor **GERARDO DE JESUS ARBELAEZ ROJAS**, el contenido del presente acto administrativo de acuerdo con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente Acto Administrativo, no procede recurso alguno conforme a lo dispuesto en el Artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dado en el municipio de El Santuario,

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ÁLVARO DE JESÚS LÓPEZ GALVIS**  
**SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES**

**Expediente:** 056150542682

*Proyectaron:* Judicante- Valentina Urrea Castaño

*Revisó:* Abogado Víctor Peña

*Proceso:* Trámite ambiental.

*Asunto:* Autorización de ocupación de cauce.

*Fecha:* 14-11-2023