



Expediente:	053180642039
Radicado:	AU-01844-2023
Sede:	REGIONAL VALLES
Dependencia:	DIRECCIÓN REGIONAL VALLES
Tipo Documental:	AUTOS
Fecha:	29/05/2023
Hora:	09:32:08
Folios:	2



AUTO No.

POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS

LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE "CORNARE", en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

CONSIDERANDO

Que mediante radicado **CE-08140-2023** del 23 de mayo de 2023, la sociedad **C.H. ARQUITECTOS S.A.S** con Nit. 811.037.742-9, a través de su representante legal la señora **CECILIA HENAO ARANGO** identificada con cédula de ciudadanía número 32.502.323, en calidad de autorizados de los señores **JULIO ALBERTO UPEGUI ESPINAL** identificado con cédula de ciudadanía número 70.094.657, **YESSICA POLET WINROTH JILVERTO** identificada con cédula de extranjería número 241864, en calidad de propietarios de los predios identificados con Folios de Matriculas Inmobiliarias Nos. 020-33688 y 020-64167 y las señoras **MARIA EVA OCHOA GARCES** identificada con cédula de ciudadanía número 32. 325.472 y **MARIA CECILIA OCHOA GARCES** identificada con cédula de ciudadanía número 32.333.376 en calidad de propietarias del predio identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 020-12659; presentó ante Cornare solicitud para permiso de **APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS**, para el desarrollo del proyecto inmobiliario denominado "**Polígono Logístico**", en beneficio de los individuos arbóreos localizados en los predios identificados con Folios de Matriculas Inmobiliarias Nos. 020-33688, 020-64167 y 020-12659 ubicados en la vereda La Mosquita del municipio de Guarne.

Que la solicitud de **APROVECHAMIENTO FORESTAL** cumple con los requisitos exigidos en el artículo 2.2.1.1.9.2 del Decreto 1076 de 2015, artículo 70 de la Ley 99 de 1993 y demás normatividad vigente, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental solicitado.

Que es competente para conocer de este asunto la Directora de la Regional de Valles de San Nicolás y que, en mérito de lo expuesto,

DISPONE

ARTICULO PRIMERO: SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS, solicitado por la sociedad **C.H. ARQUITECTOS S.A.S** con Nit. 811.037.742-9, a través de su representante legal la señora **CECILIA HENAO ARANGO** identificada con cédula de ciudadanía número 32.502.323 o quien haga sus veces al momento, en calidad de autorizado, para el desarrollo del proyecto inmobiliario denominado "**Polígono Logístico**", en beneficio de los individuos arbóreos localizados en los predios identificados con Folios de Matriculas Inmobiliarias Nos. 020-33688, 020-64167 y 020-12659 ubicados en la vereda La Mosquita del municipio de Guarne.

Parágrafo: Que acorde a la documentación aportada mediante el radicado CE-08140-2023, la sociedad **C.H. ARQUITECTOS S.A.S**, fungirá como titular de la solicitud, lo que se dejó esclarecido por parte de los propietarios de los predios, objetos de trámite ambiental.

ARTICULO SEGUNDO: ORDÉNESE, al Grupo Técnico de la Regional Valles de San Nicolás, la revisión, evaluación y conceptualización técnica, de la documentación allegada con la solicitud con radicado **CE-08140-2023** del 23 de mayo de 2023

Parágrafo Primero: En caso de que en el permiso o autorización de aprovechamiento de árboles aislados sea necesario intervenir especies de la flora silvestre con veda nacional o regional, deberá darse estricto cumplimiento a las medidas de manejo, según los lineamientos establecidos por Cornare.

Parágrafo segundo: El presente acto administrativo no faculta al usuario a realizar el aprovechamiento, hasta tanto Cornare se pronuncie.

ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR a la parte interesada que en linderos con vecinos no podrá aprovechar árboles, deberá contar con la autorización escrita del vecino donde manifieste estar de acuerdo con esta acción.





ARTÍCULO CUARTO: SE INFORMA a la sociedad **C.H. ARQUITECTOS S.A.S**, a través de su representante legal la señora **CECILIA HENAO ARANGO**, o quien haga sus veces al momento, que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro; conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008 y la **Circular Interna PPAL-CIR-00003 del 05 de enero de 2023**.

Parágrafo Primero: El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

Parágrafo Segundo: El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

Parágrafo Tercero: Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR el presente acto administrativo a la señora **CECILIA HENAO ARANGO** en calidad de representante legal o quien haga sus veces al momento, de la sociedad **C.H. ARQUITECTOS S.A.S**, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SEXTO: PUBLICAR: en el Boletín Oficial de la Corporación, a través de la página web www.cornare.gov.co, el presente Acto Administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO SÉPTIMO: INDICAR que, contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno por tratarse de un auto que impulsa el trámite, de acuerdo con lo establecido por el artículo 75 Ley 1437 de 2011.

Dado en el municipio de Rionegro,

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA ANDREA ALZATE RESTREPO
Directora Regional Valles de San Nicolás

Expediente: 053180642039

Proyectó: *Judicante- Ximena Osorio*

Revisó: *Abogada: Alejandra Guarín*

Proceso: *Trámite ambiental.*

Asunto: *Aprovechamiento Forestal de Árboles Aislados.*

Fecha: *24-05-2023*



SC 1544-1



SA 159-1

Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co



Cornare



@cornare



cornare



Cornare