

## AUTO No.

### POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS

EL DIRECTOR (E) DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE "CORNARE", en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

### CONSIDERANDO

Que mediante radicado **CE-09512-2023** del 16 de junio del 2023, la sociedad **CREARCIMIENTOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S** con Nit. 900.195.166-5, a través de su representante legal el señor **ESTEBAN MONTES POSADA** identificado con cédula de ciudadanía número 98.671.001, en calidad de autorizado de los señores **JORGEN HERNÁN FRANCISCO OSPINA DUQUE** identificado con cédula de ciudadanía número 3.558.790, **NORA HELENA OSPINA DUQUE** identificada con cédula de ciudadanía número 42.977.143, **ANA LUCÍA OSPINA DUQUE** identificada con cédula de ciudadanía número 43.051.859, **ANDRES OSPINA DUQUE** identificado con cédula de ciudadanía número 70.509.282, **LUZ MARÍA OSPINA DUQUE** identificada con cédula de ciudadanía número 43.088.236, **SUSANA OSPINA RESTREPO** identificada con cédula de ciudadanía número 1.036.659.358 en nombre propio y en representación del señor **CARLOS ALBERTO OSPINA RESTREPO** identificado con cédula de ciudadanía número 71.642.873, en beneficio de los individuos arbóreos localizados en los predios identificados con folios de matrículas Inmobiliarias Nos. 017-51952, 017-60456, 017-60457, 017-60458 Y 017-60459, ubicados en el municipio de El Retiro, para la ejecución del proyecto denominado "**Hacienda Flandes Etapa 1.**"

Que la solicitud de **APROVECHAMIENTO FORESTAL** cumple con los requisitos exigidos en el artículo 2.2.1.1.9.2 del Decreto 1076 de 2015, artículo 70 de la Ley 99 de 1993 y demás normatividad vigente, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental solicitado.

Que es competente para conocer de este asunto, el Director encargado de la Regional de Valles de San Nicolás de la Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro-Nare "CORNARE" en virtud de la delegación establecida en la Resolución RE-02234-2023 del 5 de junio de 2023, por la Dirección General y en mérito de lo expuesto,

### DISPONE

**ARTICULO PRIMERO: SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS**, solicitado por la sociedad **CREARCIMIENTOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S** con Nit. 900.195.166-5, a través de su representante legal el señor **ESTEBAN MONTES POSADA** identificado con cédula de ciudadanía número 98.671.001, o quien haga sus veces al momento, en calidad de autorizados, en beneficio de los individuos arbóreos localizados en los predios identificados con folios de matrículas Inmobiliarias Nos. **017-51952, 017-60456, 017-60457, 017-60458 Y 017-60459**, ubicados en el municipio de El Retiro, para la ejecución del proyecto denominado "**Hacienda Flandes Etapa 1.**"

**ARTICULO SEGUNDO: ORDÉNESE**, al Grupo Técnico de la Regional Valles de San Nicolás, la revisión, evaluación y conceptualización técnica, de la documentación allegada con la solicitud con radicado **CE-09512-2023** del 16 de junio del 2023

**Parágrafo Primero:** En caso de que en el permiso o autorización de aprovechamiento de árboles aislados sea necesario intervenir especies de la flora silvestre con veda nacional o regional, deberá darse estricto cumplimiento a las medidas de manejo, según los lineamientos establecidos por Cornare.

**Parágrafo segundo:** El presente acto administrativo no faculta al usuario a realizar el aprovechamiento, hasta tanto Cornare se pronuncie.

**ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR** a la parte interesada que en linderos con vecinos no podrá aprovechar árboles, deberá contar con la autorización escrita del vecino donde manifieste estar de acuerdo con esta acción.

**ARTÍCULO CUARTO: SE INFORMA** a la sociedad **CREARCIMIENTOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S**, que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro; conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008 y la **Circular Interna PPAL-CIR-00003 del 05 de enero de 2023**.

**Parágrafo Primero:** El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**Parágrafo Segundo:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**Parágrafo Tercero:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

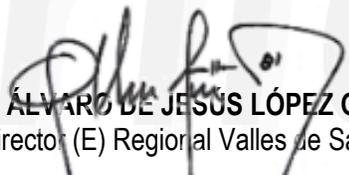
**ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR** el presente acto administrativo al señor **ESTEBAN MONTES POSADA** en calidad de representante legal de la sociedad **CREARCIMIENTOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S**, o quien haga sus veces al momento, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEXTO: PUBLICAR:** en el Boletín Oficial de la Corporación, a través de la página web [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), el presente Acto Administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 71 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: INDICAR** que, contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno por tratarse de un auto que impulsa el trámite, de acuerdo con lo establecido por el artículo 75 Ley 1437 de 2011.

Dado en el municipio de Rionegro,

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ÁLVARO DE JESÚS LÓPEZ GALVIS**  
Director (E) Regional Valles de San Nicolás

**Expediente: 056070642162**

Proyecto: *Judicante- Ximena Osorio*

Revisó: *Abogada Alejandra Guarín*

Proceso: *Trámite ambiental.*

Asunto: *Aprovechamiento Forestal de Árboles Aislados.*

Fecha: *16-06-2023*