

## RESOLUCION N°

### POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UNA OCUPACIÓN DE CAUCE Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES

**EL SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE "CORNARE", en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y**

#### CONSIDERANDO

Que mediante Auto N° **AU-03384** del 02 de septiembre de 2022, se inició trámite ambiental de **AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE CAUCE**, solicitado por la **INMOBILIARIA VERDI S.A.S** con Nit 900843896-4, a través de su Representante legal el señor **CAMILO ALBERTO ECHAVARRIA NOREÑA**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.786.944, para la construcción de una estructura de descarga de aguas lluvias en beneficio del proyecto denominado "**RESERVA VERDI**", por lo cual se va a ocupar una Fuente Sin Nombre que hace parte de la microcuenca de la quebrada San Antonio, en beneficio de los predios identificados con el folio de matrícula inmobiliaria número: FMI 020-193707, 020-193708, 020-193709, 020-58025 y 020-193710, ubicado en el Municipio de Rionegro, Antioquia.

Que por medio del oficio con Radicado N° **CS-10176** del 04 de octubre de 2022, se requirió a la **INMOBILIARIA VERDI S.A.S**, para que complementara y/o ajustara una información necesaria para continuar con la solicitud del trámite ambiental de **AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE CAUCE**, la cual fue presentada por parte de los interesados a través de escrito con radicado N° **CE-19275** del 30 de noviembre de 2022.

Que a través del escrito con Radicado N° **CE-18094** del 09 de noviembre de 2022, la **INMOBILIARIA VERDI S.A.S.**, presentó solicitud de prórroga, para dar cumplimiento a las obligaciones requeridas a través del oficio N° **CS-10176** del 04 de octubre de 2022, la cual fue concedida por el termino de 60 días hábiles.

Que mediante el escrito con radicado N° **CE-19214** del 29 de noviembre de 2022, el interesado presento información correspondiente a los requerimientos realizados por la Corporación por medio del oficio con Radicado N° **CS-10176** del 04 de octubre de 2022.

Que técnicos de la Corporación procedieron a evaluar la información presentada y a realizar visita técnica el 16 de septiembre del 2022, generándose el informe técnico N° **IT-01028** del 20 de febrero del 2023, dentro del cual se formularon algunas observaciones que hacen parte integral del presente acto administrativo, y se concluyó lo siguiente:

"(...)

#### 4. CONCLUSIONES

**4.1** El caudal máximo para el periodo de retorno ( $T_r$ ) de los 100 Años es:

| Parámetro                               | Microcuenca Q. San Antonio-el pueblo |
|---|--------------------------------------|
| Nombre de la Fuente:                    | Sin Nombre                           |
| Caudal Promedio $T_r$ 100 años [m³/s]   | 4.12                                 |
| Capacidad estructura hidráulica [m³/s]: | N.S                                  |

**4.2** La solicitud consiste en la construcción de una estructura de descarga de aguas lluvias en beneficio del proyecto denominado "**RESERVA VERDI**", por lo cual se va a ocupar una Fuente Sin Nombre que hace parte de la microcuenca de la quebrada San Antonio, en beneficio de los predios identificados con el folio de matrícula inmobiliaria número: FMI 020-193707, 020-193708, 020-193709, 020-58025 y 020-193710, ubicado en el Municipio de Rionegro, Antioquia.

**4.3** Las obras hidráulicas a implementar, cumplen para transportar el caudal del periodo de retorno ( $T_r$ ) de los 100 años, de acuerdo con el estudio presentado.

4.4 Acoger la información presentada mediante el Oficio CE-19214-2022 del 29 de noviembre de 2022.

4.5 Con la información presentada es factible aprobar las siguientes obras:

| Número de la obra<br>(Consecutivo) | Tipo de obra              | Coordenadas      |               |        |   |   |        |      |
|------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------|--------|---|---|--------|------|
|                                    |                           | LONGITUD (W) - X | LATITUD (N) Y | Z      |   |   |        |      |
| 1                                  | Descarga de aguas lluvias | -75              | 24            | 29.801 | 6 | 6 | 36.455 | 2114 |

4.7 Otras conclusiones:

- En la sección de descarga hidráulica estación 89, la intervención no genera ningún cambio de secciones transversales, ni variaciones en la pendiente del lecho.

(...)"

### CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que el artículo 8 de la Constitución Política establece que "Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la nación".

Que el artículo 79 de la Carta Política indica que: "Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La Ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo.

Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines."

El artículo 80 ibídem, establece que: "El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su Conservación, restauración o sustitución..."

La protección al medio ambiente corresponde a uno de los más importantes cometidos estatales, es deber del Estado garantizar a las generaciones futuras la conservación del ambiente y la preservación de los recursos naturales.

El artículo 132 del Decreto 2811 de 1974, establece en lo relativo al uso, conservación y preservación de las aguas: "Sin permiso, no se podrán alterar los cauces, ni el régimen y la calidad de las aguas, ni intervenir en su uso legítimo. Se negará el permiso cuando la obra implique peligro para la colectividad, o para los recursos naturales, la seguridad interior o exterior o la soberanía nacional".

Que el artículo 102 del Decreto Ley 2811 de 1974, establece que "...Quien pretenda Construir obras que ocupen el cauce de una corriente o depósito de agua, deberá solicitar autorización..."

Que el artículo 120 ibídem establece que: "...El usuario a quien se haya otorgado una concesión de aguas y el dueño de aguas privadas estarán obligados a presentar, para su estudio y aprobación, los planos de las obras necesarias para captar, controlar, conducir, almacenar, o distribuir el caudal. Las obras no podrán ser utilizadas mientras su uso no se hubiere autorizado..."

Que así mismo Artículo 121, señala que: "...Las obras de captación de aguas públicas o privadas deberán estar provistas de aparatos y demás elementos que permitan conocer y medir la cantidad de agua derivada y consumida, en cualquier momento..."

Que de igual forma en el artículo 122 indica que, "...Los usuarios de aguas deberán mantener en condiciones óptimas las obras construidas, para garantizar su correcto funcionamiento. Por ningún motivo podrán alterar tales obras con elementos que varíen la modalidad de distribución fijada en la concesión..."

Que el Decreto 1076 de 2015, en su artículo 2.2.3.2.12.1, establece que la construcción de obras que ocupen el cauce de una corriente o depósito de agua requiere autorización, que se otorgará en las condiciones que establezca la autoridad ambiental.

Que, en virtud de lo anterior, hechas las consideraciones de orden jurídico y acogiendo lo establecido en el Informe Técnico N° IT-01028 del 20 de febrero del 2023, se entra a definir el trámite ambiental relativo a la autorización de ocupación de cauce solicitado por la **INMOBILIARIA VERDI S.A.S**, lo cual quedará estipulado en la parte resolutive de la presente actuación.

Que es función de CORNARE propender por el adecuado uso y aprovechamiento de los recursos naturales de conformidad con los principios medio ambientales de racionalidad, planeación y proporcionalidad, teniendo en cuenta para ello lo establecido por los postulados del desarrollo sostenible y sustentable.

Que es competente El Subdirector de Recursos Naturales de conocer del asunto y en mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR la OCUPACIÓN DE CAUCE a la INMOBILIARIA VERDI S.A.S con Nit 900843896-4, a través de su Representante legal el señor CAMILO ALBERTO ECHAVARRIA NOREÑA, identificado con cédula de ciudadanía número 71.786.944, para la construcción de una estructura de descarga de aguas lluvias en beneficio del proyecto denominado “RESERVA VERDI”, por lo cual se va a ocupar una Fuente Sin Nombre que hace parte de la microcuenca de la quebrada San Antonio, en beneficio de los predios identificados con el folio de matrícula inmobiliaria número: FMI 020-193707, 020-193708, 020-193709, 020-58025 y 020-193710, ubicado en el Municipio de Rionegro, Antioquia.**

Las características de las estructuras son las siguientes:

| Obra N°:             |    | 1             |   | Tipo de la Obra: |        | Descarga de aguas lluvias |  |   |            |
|----------------------|----|---------------|---|------------------|--------|---------------------------|--|---|------------|
| Nombre de la Fuente: |    |               |   | Sin Nombre       |        |                           |  | Duración de la Obra:                                  | Permanente |
| Coordenadas          |    |               |   |                  |        |                           |  | Diámetro (mm):  | 355        |
| LONGITUD (W) X       |    | LATITUD (N) Y |   | Z (m.s.n.m.)     |        | Ancho (m):                |  | 2.14  |            |
| -75                  | 24 | 29.801        | 6 | 6                | 36.455 | Longitud(m):              |  | 0.76  |            |
|                      |    |               |   |                  |        |                           |  | Pendiente Longitudinal (%)                            | 0.8        |
|                      |    |               |   |                  |        |                           |  | Profundidad de Socavación(m):                         | 0.16       |
|                      |    |               |   |                  |        |                           |  | Cota Lámina de agua de la fuente de Tr= 100 años (m): | 2113.58    |
|                      |    |               |   |                  |        |                           |  | Cota de punto más bajo de la obra (m):                | 2113.26    |
|                      |    |               |   |                  |        |                           |  | Capacidad [m³/s]:                                     | >4.12      |
|                      |    |               |   |                  |        |                           |  | Caudal de Diseño Tr 100 años [m³/s]:                  | 4.12       |
| Observaciones:       |    |               |   |                  |        |                           |  |   |            |

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Esta autorización se otorga considerando que las obras referida se ajustarán totalmente a la propuesta de diseño teórica (planos y memorias de cálculo) presentada en los estudios que reposan en el expediente de Cornare N° 05615.05.40435.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El permiso se otorga de forma permanente.

**ARTICULO SEGUNDO: ACOGER** las Medidas de Prevención y Mitigación Ambiental para las Obras Principales de ocupación de cauce planteadas y complementarias allegadas a La Corporación en el presente trámite, ya que se ajusta a los lineamientos Corporativos establecidos para su ejecución.

**ARTÍCULO TERCERO: ADVERTIR** al usuario, que para el desarrollo de las obras autorizadas en la presente actuación se deberá tener en cuenta las Medidas de Prevención y Mitigación Ambiental para las Obras Principales de ocupación de cauce planteadas y Complementarias allegadas a La Corporación en el presente trámite, que son objeto de control y seguimiento.

**ARTÍCULO CUARTO: INFORMAR** al interesado que debe garantizar a La Corporación que todas las obras principales y complementarias del proyecto que se encuentren ubicadas en el cauce natural o permanente o en su ronda hídrica deben estar incluidas en el trámite de ocupación de cauce y su autorización por parte de La Corporación.

**ARTICULO QUINTO:** La autorización que se otorga mediante esta providencia, ampara únicamente las obras descritas en el artículo primero de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEXTO:** Cualquier modificación en las condiciones de la autorización de ocupación de cauce, deberá ser informada inmediatamente a La Corporación para su evaluación y aprobación.

**ARTICULO SEPTIMO: REMITIR** la presente actuación al grupo de recurso hídrico de la subdirección de recursos naturales para el control y seguimiento

**ARTICULO OCTAVO:** No podrá usar o aprovechar los recursos naturales más allá de las necesidades del proyecto y de lo aprobado por esta entidad.

**ARTÍCULO NOVENO:** Al detectarse efectos ambientales no previstos, deberá informar de manera inmediata a La Corporación, para que ésta determine y exija la adopción de las medidas correctivas necesarias, sin perjuicio de las que deba adoptar por cuenta propia al momento de tener conocimiento de los hechos.

**ARTÍCULO DECIMO: INFORMAR** al interesado que mediante Resolución 112-7294-2019 del 21 de diciembre del 2017, la Corporación aprobó El Plan de Ordenación y Manejo de La Cuenca Hidrográfica del Río Negro, en la cual se localiza la actividad para la cual se otorga la presente autorización.

**ARTÍCULO DECIMO PRIMERO: ADVERTIR** al interesado que las normas sobre manejo y aprovechamiento de los recursos naturales renovables previstas en el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Negro, priman sobre las disposiciones generales establecidas en otro ordenamiento administrativo, en las reglamentaciones de corrientes o en los permisos, concesiones, licencias ambientales y demás autorizaciones otorgadas antes de entrar en vigencia el respectivo Plan.

**ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO: INFORMAR** al interesado que el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Negro, constituye norma de superior jerarquía y determinante ambiental de los planes de ordenamiento territorial de las Entidades Territoriales que la conforman y tienen jurisdicción dentro de la misma, de conformidad con la Ley 388 de 1997 artículo 10 y el artículo 2.2.3.1.5.6 del decreto 1076 de 2015.

**PARAGRAFO:** Los POMCAS, la resolución y fecha se pueden encontrar en la página web: <https://www.cornare.gov.co/planes-de-ordenacion-y-manejo-de-cuencas-hidrograficas-pomcas/>

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO:** El incumplimiento de las obligaciones contenidas en la presente resolución dará lugar a la aplicación las sanciones que determina la ley 1333 de 2009, sin perjuicio de las penales o civiles a que haya lugar.

**ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: NOTIFICAR** personalmente la presente actuación a la **INMOBILIARIA VERDI S.A.S**, a través de su Representante legal el señor **CAMILO ALBERTO ECHAVARRIA NOREÑA**.

**PARÁGRAFO:** De no ser posible la notificación personal, se hará en los términos estipulados en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO:** Indicar que contra la presente actuación procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse personalmente y por escrito ante el mismo funcionario que profirió éste acto administrativo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, según lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO:** Ordenar la **PUBLICACIÓN** del presente acto administrativo en Boletín Oficial de Cornare a través de su Página Web, conforme lo dispone el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

**NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ALVARO DE JESUS LOPEZ GALVIS**  
**SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES**

*Proyectó: Judicante Valentina Urrea Castaño / 20/02/2023 /Grupo Recurso Hídrico*  
*Revisó: Abogada Ana María Arbeláez Zuluaga*  
*Expediente: 056150540435.*  
*Proceso: tramite ambiental*  
*Asunto: ocupación de cauce*