



Expediente: **11200012-A**  
Radicado: **AU-05111-2023**  
Sede: **SANTUARIO**  
Dependencia: **Oficina Jurídica**  
Tipo Documental: **AUTOS**  
Fecha: **28/12/2023** Hora: **13:21:08** Folios: **2**



## AUTO No.

### POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE LA EVALUACIÓN DE LOS ASUNTOS EXCLUSIVAMENTE AMBIENTALES DEL PLAN PARCIAL DENOMINADO “EL MIRADOR” A DESARROLLARSE EN SUELO DE EXPANSIÓN URBANA, POLÍGONO DE\_04 DEL MUNICIPIO DE GUARNE - ANTIOQUIA

#### LA JEFE DE LA OFICINA JURÍDICA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE “CORNARE”

En uso de las atribuciones legales, estatutarias y funcionales, con fundamento en la Ley 99 de 1993, 507 de 1999, los Decretos 1077 de 2015, 1203 de 2017, la Resolución de Cornare No.RE-01817 del 04 de mayo del 2023 y,

#### CONSIDERANDO

Que, mediante Comunicaciones Nos. CE-20735 y CE-20848 del 21 y 27 de diciembre de 2023, respectivamente, el **Municipio de Guarne**, identificado con Nit. 890.982.055-7, a través de la Secretario de Planeación y Desarrollo, señor Deiner Díaz López, allegó a la Corporación información completa para dar inicio a la revisión y concertación de los asuntos exclusivamente ambientales del Plan Parcial denominado "El Mirador", a desarrollarse en dicho municipio.

Lo anterior, en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.2.4.1.2.2 del Decreto 1077 del 2015, el cual establece: ... **Artículo 2.2.4.1.2.2. Concertación con la autoridad ambiental y documentos requeridos para ello.** Expedido el concepto de viabilidad por parte de la oficina de planeación municipal o distrital o la dependencia que haga sus veces, ésta lo someterá a consideración de la autoridad ambiental correspondiente, a efectos de que conjuntamente con el municipio o distrito adelanten la concertación de los asuntos exclusivamente ambientales, si esta se requiere de acuerdo con lo dispuesto en el artículo anterior. El proyecto de plan parcial se radicará con los documentos de que tratan los numerales **1, 2 y 5 del artículo 2.2.4.1.1.7** del presente decreto, ante la autoridad ambiental de conformidad con los términos en que se expidió el concepto de viabilidad (...).

Que los artículos 2.2.4.1.2.1, 2.2.4.1.2.2, y el 2.2.4.1.2.3 del Decreto 1077 de 2015, el último artículo modificado por el artículo 1º del Decreto 1203 del 2017, y demás normas concordantes, establecen los documentos, estudios técnicos, términos y procedimiento necesario para iniciar la revisión y concertación.

Que igualmente, el literal b del artículo 5º de la Resolución No. RE-01817 del 04 de mayo de 2023, expedida por Cornare, determina que, una vez revisada la información, se deberá preparar Auto que admite o inadmite la información presentada, el cual debe dar inicio a los términos para la concertación en caso de encontrarse completos los requisitos, o solicitar al alcalde municipal, la información faltante.

Que en virtud de lo expuesto y dando cumplimiento a lo reglamentado en la Resolución No. RE-01817 del 04 de mayo de 2023 de Cornare, se procederá a admitir la información presentada.

Que en mérito de lo expuesto,

#### DISPONE

**ARTÍCULO PRIMERO. ADMITIR** la solicitud de revisión y concertación de los asuntos exclusivamente ambientales del Plan Parcial denominado “El Mirador” a desarrollarse en suelo de expansión urbana, Polígono DE\_04, a desarrollarse en el **Municipio de Guarne**, identificado con Nit. 890.982.055-7, allegado en Comunicaciones Nos. CE-20735 y CE-20848 del 21 y 27 de diciembre de 2023, respectivamente, a través de la Secretaría de Planeación y Desarrollo del Municipio de Guarne, por las razones fácticas y jurídicas anteriormente expuestas.



**Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible**

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare “CORNARE”  
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3  
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), e-mail: [cliente@cornare.gov.co](mailto:cliente@cornare.gov.co)

**ARTÍCULO SEGUNDO. ORDENAR** al grupo técnico de la Oficina de Ordenamiento Ambiental del Territorio y Gestión del Riesgo, la evaluación y análisis técnico del componente ambiental del Plan Parcial antes mencionado.

**ARTÍCULO TERCERO. COMUNICAR** el presente acto administrativo al Municipio Guarne - Antioquia, identificado con Nit. 890.982.055-7, a través de su representante legal, el señor Marcelo Betancur Rivera, o quien haga sus veces; y al Secretario de Planeación y Desarrollo, señor Deiner Díaz López, o quien haga sus veces.

**ARTÍCULO CUARTO. PUBLICAR** en el boletín oficial de la Corporación, a través de la página Web, lo resuelto en este acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO QUINTO. INDICAR** que contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, por tratarse de un Auto de trámite, según lo estipulado en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y lo Contencioso Administrativo.

### COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

  
**ISABEL CRISTINA GIRALDO PINEDA**  
 Jefe Oficina Jurídica

Expediente: 11200012-A

Fecha: 26/12/2023.  
 Proyectó: Juan David Gómez García / Contratista Oficina OAT y GR.  
 Revisa: Isabel Cristina Giraldo Pineda / Jefe Oficina Jurídica  
 Vo. Bo.: Diana María Henao García / Subdirectora de Planeación.  
 Equipo Técnico / Grupo Gestión Territorial y de Riesgos Oficina OAT y GR



SC 1544-1



SA 159-1



CN-22-064

### Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"  
 Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3  
 Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), e-mail: [cliente@cornare.gov.co](mailto:cliente@cornare.gov.co)

 Cornare •  @cornare •  cornare •  Cornare