



Expediente: **056150643037**  
Radicado: **AU-04850-2023**  
Sede: **REGIONAL VALLES**  
Dependencia: **DIRECCIÓN REGIONAL VALLES**  
Tipo Documental: **AUTOS**  
Fecha: **11/12/2023** Hora: **17:18:29** Folios: **2**



## AUTO No.

### POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS

LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE "CORNARE", en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

### CONSIDERANDO

Que mediante radicado **CE-19809-2023** del 06 de diciembre del 2023, el señor **DIEGO ARLEY CASTAÑO VERGARA** identificado con cédula de ciudadanía número 70.291.014, actuando en calidad de autorizado de las sociedades **INVER BEN S.A.S** con Nit. 900227106-2, a través de su gerente la señora **SONIA AGUILAR DE LEGHER** identificada con cédula de ciudadanía número 21.378.788 y **PROMOTORA GUALANDAY S.A.S** con Nit. 901568271-6 a través de su representante legal el señor **CARLOS ENRIQUE RUIZ CUARTAS** identificado con cédula de ciudadanía número 71.620.218, en calidad de autorizados, presentaron ante Cornare solicitud para permiso de **APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS**, en beneficio de los individuos arbóreos localizados en los predios identificados con Folios de Matrículas Inmobiliarias Nos. **020-3254, 020-12502, 020-81281, 020-81280, 020-19119**, ubicados en el municipio de Rionegro, Antioquia, con el fin de ejecutar el proyecto **"MACROPROYECTO GUALANDAY POLÍGONO 16 Y 18"**

- Que los predios identificados con folios de matrículas inmobiliarias Nos. **020-3254, 020-12502, 020-81281**, son propiedad de la sociedad **INVER BEN S.A.S** con Nit. 900227106-2, por medio de su gerente la señora **SONIA AGUILAR DE LEGHER** identificada con cédula de ciudadanía número 21.378.788, autoriza a su vez al señor **DIEGO ARLEY CASTAÑO VERGARA** identificado con cédula de ciudadanía número 71.620.218, para realizar el trámite de aprovechamiento forestal.
- Que los predios identificados con folios de matrículas inmobiliarias Nos. **020-81280 Y 020-19119**, son propiedad de la **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A** en calidad de vocera del **FIDEICOMISO PARQUEO CARDER** con Nit. 805012921-0, por medio de su apoderada la señora **PAULA SOFIA FREYDELL MONTOYA** identificada con cédula de ciudadanía número 43.570.398, autorizada a la sociedad **PROMOTORA GUALANDAY S.A.S** en calidad de fideicomitente quien a su vez autoriza al señor **DIEGO ARLEY CASTAÑO VERGARA** a realizar el respectivo trámite de aprovechamiento forestal.

Que la solicitud de **APROVECHAMIENTO FORESTAL** cumple con los requisitos exigidos en el artículo 2.2.1.1.9.2 del Decreto 1076 de 2015, artículo 70 de la Ley 99 de 1993 y demás normatividad vigente, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental solicitado.

Que es competente para conocer de este asunto la Directora de la Regional de Valles de San Nicolás y que, en mérito de lo expuesto,

### DISPONE

**ARTICULO PRIMERO: SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS**, solicitado por las sociedades **INVER BEN S.A.S** con Nit. 900227106-2, a través de su gerente la señora **SONIA AGUILAR DE LEGHER** identificada con cédula de ciudadanía número 21.378.788, o quien haga sus veces al momento y **PROMOTORA GUALANDAY S.A.S** con Nit. 901568271-6 a través de su representante legal el señor **CARLOS ENRIQUE RUIZ CUARTAS** identificado con cédula de ciudadanía número 71.620.218, o quien haga sus veces al momento, por medio de su autorizado el señor **DIEGO ARLEY CASTAÑO VERGARA** identificado con cédula de ciudadanía número 70.291.014, en calidad de autorizados, en beneficio de los individuos arbóreos localizados en los predios identificados con Folios de Matrículas Inmobiliarias Nos. **020-3254, 020-12502, 020-81281, 020-81280, 020-19119**, ubicados en el municipio de Rionegro, Antioquia, con el fin de ejecutar el proyecto **"MACROPROYECTO GUALANDAY POLÍGONO 16 Y 18"**.

Ruta: \\c0rdc01\S\_Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Bosques\

R. Flora maderable y no maderable\Aprovechamiento arboles aislados

Vigente desde:

12-Nov-19

F-GJ-193 V.02



SC 1544-1



SA 159-1



CN-22-064

**Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible**

**Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"**  
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3  
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), e-mail: [cliente@cornare.gov.co](mailto:cliente@cornare.gov.co)



Comare



@comare



comare



Comare

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE**, al Grupo Técnico de la Regional Valles de San Nicolás, la revisión, evaluación y conceptualización técnica, de la documentación allegada con la solicitud con radicado **CE-19809-2023** del 06 de diciembre del 2023

**Parágrafo Primero:** En caso de que en el permiso o autorización de aprovechamiento de árboles aislados sea necesario intervenir especies de la flora silvestre con veda nacional o regional, deberá darse estricto cumplimiento a las medidas de manejo, según los lineamientos establecidos por Cornare.

**Parágrafo segundo:** El presente acto administrativo no faculta al usuario a realizar el aprovechamiento, hasta tanto Cornare se pronuncie.

**ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR** a la parte interesada que en linderos con vecinos no podrá aprovechar árboles, deberá contar con la autorización escrita del vecino donde manifieste estar de acuerdo con esta acción.

**ARTÍCULO CUARTO: SE INFORMA** a las sociedades **INVER BEN S.A.S Y PROMOTORA GUALANDAY S.A.S** por medio de su autorizado el señor **DIEGO ARLEY CASTAÑO VERGARA** o quien haga sus veces al momento, que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro; conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008 y la Resolución RE-04172-2023 del 26 de septiembre del 2023.

**Parágrafo Primero:** El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**Parágrafo Segundo:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**Parágrafo Tercero:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

**ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR** el presente acto administrativo al señor **DIEGO ARLEY CASTAÑO VERGARA**, en calidad de autorizado de las sociedades **INVER BEN S.A.S Y PROMOTORA GUALANDAY S.A.S** conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEXTO: INDICAR** que, contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno por tratarse de un auto que impulsa el trámite, de acuerdo con lo establecido por el artículo 75 Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: PUBLICAR:** en el Boletín Oficial de la Corporación, a través de la página web [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), el presente Acto Administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 71 de la Ley 99 de 1993.

Dado en el municipio de Rionegro,

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**LILIANA ANDREA ALZATE RESTREPO**  
Directora Regional Valles de San Nicolás

**Expediente: 056150643037**

Proyectó: Abg. Ximena Osorio  
Proceso: Trámite ambiental.  
Asunto: Aprovechamiento Forestal de Árboles Aislados.  
Fecha: 07-12-2023