



Expediente: **053760436889**  
Radicado: **AU-03242-2023**  
Sede: **SANTUARIO**  
Dependencia: **Oficina Subd. RRNN**  
Tipo Documental: **AUTOS**  
Fecha: **28/08/2023** Hora: **11:13:02** Folios: **2**



## AUTO N.º

### POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO A UN TRÁMITE AMBIENTAL DE MODIFICACION DE PERMISO DE VERTIMIENTOS

**EL SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE CORNARE**, en uso de sus atribuciones legales, estatutarias, delegatarias, y

#### CONSIDERANDO

Que mediante Resolución N° **RE-01406** del 1 de marzo de 2021, se otorgó un **PERMISO DE VERTIMIENTOS** por un término de diez (10) años, a la sociedad **VERSATO S.A.S.**, con NIT. 900.391.214-0, representada legalmente por el señor **JUAN CAMILO SIERRA MORENO**, identificado con cédula de ciudadanía 70.076.853, por intermedio de su autorizada, la sociedad **PROMOTORA UNREMANO S.A.S.** con NIT. 901.280.842-3, representada legalmente por el señor **TOMAS SIERRA MORENO**, identificado con cédula de ciudadanía 1.037.615.817, para el sistema de tratamiento y disposición final de las aguas residuales domésticas a generarse en el proyecto urbanístico **"AIRE VERDE"**, conformado por un **CONDOMINIO CAMPESTRE** constituido por cuarenta y ocho (48) viviendas a ubicarse en los predios con FMI 017-1570 y 017-45510, localizados en la vereda Guamito del municipio de La Ceja del Tambo, y siete (7) viviendas en la modalidad de **AGROPARCELACIÓN**, a desarrollarse en el predio con FMI 020-3812, situado en la vereda Santa Teresa del municipio de Rionegro, Antioquia.

Que por medio del Escrito con Radicado N° **CE-11292** del 18 de julio de 2023, la sociedad **PROMOTORA UNREMANO S.A.S.**, con NIT. 901.280.842-3, Representada Legalmente por su Representante Principal, el señor **DIEGO VALLEJO LOPEZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía número 71.645.144, a través de su Autorizada la señora **AMALIA LONDOÑO MEJIA**, identificada con Cédula de Ciudadanía 1.037.575.843, Representante legal de la sociedad **GRUPOAQUA S.A.S.** con NIT N° 900226055-0, solicito a la Corporación la modificación y cesión de derechos y obligaciones del permiso de Vertimientos otorgado a través de la Resolución N° **RE-01406** del 1 de marzo de 2021 a la sociedad **VERSATO S.A.S.**, en el sentido de cambiar el sistema de tratamiento y disposición final de las aguas residuales domésticas aprobado, a generarse en el proyecto urbanístico denominado **"AIRE VERDE"**, conformado por un **CONDOMINIO CAMPESTRE** constituido por cuarenta y ocho (48) viviendas a ubicarse en los predios con FMI 017-1570 y 017-45510, localizados en la vereda Guamito del municipio de La Ceja del Tambo, y siete (7) viviendas en la modalidad de **AGRO CONDOMINIO CAMPESTRE**, a desarrollarse en el predio con FMI 020-3812, situado en la vereda Santa Teresa del municipio de Rionegro, Antioquia.

Que a través del Oficio Radicado N° **CS-08157** del 24 de julio de 2023, se requirió a la sociedad **PROMOTORA UNREMANO S.A.S.**, para que aclara una información necesaria para continuar con el trámite solicitado, la cual fue allegada por la sociedad interesada mediante el Escrito N° **CE-12615** del 09 de agosto de 2023.

Que mediante el Oficio N° **CS-09045** del 11 de agosto de 2023, se requirió a la sociedad **PROMOTORA UNREMANO S.A.S.**, para que allegaran una información complementaria.

Que con ocasión a la verificación de la información allegada en el presente trámite ambiental, se evidenció que la sociedad **PROMOTORA UNREMANO S.A.S.**, dio cumplimiento a los requisitos señalados para el mismo, toda vez que el actual titular del permiso de vertimientos otorgado es la sociedad **VERSATO S.A.S.**, no la sociedad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, en calidad de vocera y administradora del **FIDEICOMISO LOTE AIRE**



**VERDE**, motivo por el cual se acoge la solicitud de cesión de derechos y obligaciones del Permiso de Vertimientos, presentada mediante el Escrito N° **CE-12615** del 09 de agosto de 2023.

Que se considera procedente iniciar el trámite de Modificación del permiso de vertimientos, y se aclara que en la Resolución que resuelva de fondo la solicitud, se dispondrá Autorizar la cesión del permiso de Vertimientos otorgado por medio de la Resolución N° **RE-01406** del 1 de marzo de 2021, para que en adelante se entienda otorgado a nombre de la sociedad **PROMOTORA UNREMANSO S.A.S.**

Que la solicitud de **MODIFICACION PERMISO DE VERTIMIENTOS** cumple con los requisitos exigidos en el Decreto 1076 de 2015 en sus artículos 2.2.3.3.5.1, 2.2.3.3.5.2 y 2.2.3.3.5.9, razón por la cual se procede a dar inicio al trámite ambiental.

Que, en mérito de lo expuesto,

### DISPONE

**ARTICULO PRIMERO: DAR INICIO AL TRAMITE DE MODIFICACIÓN DEL PERMISO DE VERTIMIENTOS**, solicitado por la sociedad **PROMOTORA UNREMANSO S.A.S.**, con NIT. 901.280.842-3, Representada Legalmente por su Representante Principal, el señor **DIEGO VALLEJO LOPEZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía número 71.645.144, a través de su Autorizada la señora **AMALIA LONDOÑO MEJIA**, identificada con Cédula de Ciudadanía 1.037.575.843, Representante legal de la sociedad **GRUPOAQUA S.A.S.** con NIT N° 900226055-0; en el sentido de cambiar el sistema de tratamiento y disposición final de las aguas residuales domésticas aprobado, a generarse en el proyecto urbanístico denominado “**AIRE VERDE**”, conformado por un **CONDOMINIO CAMPESTRE** constituido por cuarenta y ocho (48) viviendas a ubicarse en los predios con FMI 017-1570 y 017-45510, localizados en la vereda Guamito del municipio de La Ceja del Tambo, y siete (7) viviendas en la modalidad de **AGRO CONDOMINIO CAMPESTRE**, a desarrollarse en el predio con FMI 020-3812, situado en la vereda Santa Teresa del municipio de Rionegro, Antioquia.

**ARTICULO SEGUNDO: ORDÉNESE** al Grupo de Recurso Hídrico de la Subdirección de Recursos Naturales, la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante los Radicados N° **CE-11292** del 18 de julio de 2023 y N° **CE-12615** del 09 de agosto de 2023.

**ARTÍCULO TERCERO: SE INFORMA** al interesado que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de Cornare No. 200 del 23 de junio de 2008 y Las Resoluciones No.112-1020 del 1 de abril de 2013, 112-3547 del 04 de agosto de y la Circular N.º PPAL CIR-00003-2023 del 05 de enero del 2023.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El pago por el servicio de evaluación no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

**ARTICULO CUARTO: PUBLICAR** en la página Web de la Corporación lo resuelto en este Acto Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR** al interesado el contenido del presente acto administrativo de acuerdo a lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente acto administrativo, no procede recurso alguno conforme a lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALVARO DE JESUS LOPEZ GALVIS**  
**SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES**

Proyecto: Valentina Urrea C/. Fecha: 25/08/2023 – Grupo Recurso Hídrico

Reviso: Abogado / V Peña P

Proceso: Trámite Ambiental

Expediente: 053760436889

Asunto: Modificación de Permiso de Vertimientos

