

## AUTO N.º

### POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRAMITE AMBIENTAL DE MODIFICACION DE AUTORIZACION OCUPACION DE CAUCE

**EL SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE CORNARE**, en uso de sus atribuciones legales, estatutarias, delegatarias, y

### CONSIDERANDO

Que mediante Resolución N° **112-0472** del 15 de febrero del 2016, modificada por Resolución N° **112-1090** del 08 de abril del 2019, se **AUTORIZÓ OCUPACIÓN DE CAUCE** a la sociedad **KING DUKE INVESTMENTS LIMITED**, con Nit. 900.206.579-2, representada legalmente por la señora **YING YIU ALICE TSANG**, identificada con cédula de extranjería E024835(9), para la construcción de obras hidráulicas en beneficio del proyecto **RESERVAS DE LLANOGRANDE**, ubicado en el predio con FMI 020-79119, localizado en la vereda Capiro del municipio de Rionegro, Antioquia.

Que mediante Resolución con Radicado N° **RE-03338** del 01 de septiembre de 2022, La Corporación no aprobó las obras hidráulicas N° 2 y 3, y requirió a la sociedad **KING DUKE INVESTMENTS LIMITED** para que diera cumplimiento a lo autorizado mediante la Resolución N° **112-0472-2016**, toda vez que las obras mencionadas no se implementaron con tuberías de rebose de 36", sino de diámetros menores.

Que mediante Auto **AU-04822** del 15 de diciembre de 2022, se concedió prórroga a la sociedad **KING DUKE INVESTMENTS LIMITED**, para dar cumplimiento a las obligaciones establecidas mediante el artículo segundo de la Resolución con Radicado N° **RE-03338** del 01 de septiembre de 2022 y el escrito con Radicado N° **CS-11729** del 11 de noviembre de 2022.

Que por medio del escrito Radicado N° **CE-05794** del 12 de abril de 2023, la **PARCELACION LLANOGRANDE HILLS P.H.** con Nit. 901.546.215-9, representada legalmente por el señor **ELMER ALONSO VASQUEZ RAMIREZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 98.623.051, a través de su autorizada la señora **LAURA ISABEL BAENA MARTÍNEZ**, con cédula de ciudadanía 1.036.963.052, solicitó **MODIFICACION DE AUTORIZACION DE OCUPACION DE CAUCE** de las obras hidráulicas N° 2 y 3, autorizadas bajo la Resolución N° **112-0472** del 15 de febrero del 2016, modificada por Resolución N° **112-1090** del 08 de abril del 2019, consistente en modificar el cruce autorizado de tubería en concreto de 36" por 4 tuberías de PVC de 24" con obras complementarias, en beneficio de la **PARCELACION LLANOGRANDE HILLS**, en el predio con FMI **020-208169**, localizado en la vereda Capiro del municipio de Rionegro, Antioquia.

Que verificado la Ventanilla Única de Registro Inmobiliario (Vur) se evidenció que el predio con FMI **020-79119** se encuentra cerrado, derivándose la matrícula número **020-208169**, objeto del presente trámite de modificación.

Que en la anterior solicitud número **CE-05794-2023**, la sociedad **KING DUKE INVESTMENTS LIMITED**, a través de su Apoderado General, el señor **JOVANY RUA PATIÑO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.701.957, aporta ACUERDO de CESIÓN DE DERECHOS suscrito con **PARCELACION LLANOGRANDE HILLS P.H.**, correspondiente a los permisos de ocupación de cauce autorizados mediante Resolución 112-0472-2016, y modificada mediante Resolución N° 112-1090-2019.

Que se considera procedente iniciar el trámite de Modificación de Autorización de Ocupación de Cauce, y se aclara que en la Resolución que resuelva de fondo la solicitud, se dispondrá Autorizar la cesión de la Autorización de Ocupación de Cauce autorizada mediante Resolución 112-0472-2016, y modificada mediante Resolución N° 112-1090-2019, para que en adelante se entienda autorizada a nombre de la **PARCELACION LLANOGRANDE HILLS P.H.**

Que la autorización de Ocupación de Cauce, deben ser aprobadas por la Corporación en cumplimiento de lo ordenado por el Decreto-Ley 2811 de 1974 y el Decreto 1076 de 2015.

Que la solicitud de **MODIFICACION DE AUTORIZACION DE OCUPACION DE CAUCE** cumple con los requisitos exigidos en el Decreto 1076 de 2015, razón por la cual se procede a dar inicio al trámite ambiental.

Que, en mérito de lo expuesto,

## DISPONE

**ARTICULO PRIMERO: INICIAR EL TRAMITE AMBIENTAL DE MODIFICACION DE OCUPACION DE CAUCE**, presentado por la **PARCELACION LLANOGRANDE HILLS P.H.** con Nit. 901.546.215-9, representada legalmente por el señor **ELMER ALONSO VASQUEZ RAMIREZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 98.623.051, a través de su autorizada la señora **LAURA ISABEL BAENA MARTÍNEZ**, con cédula de ciudadanía 1.036.963.052, de las obras hidráulicas N° 2 y 3, autorizadas bajo la Resolución N°**112-0472** del 15 de febrero del 2016, modificada por Resolución N°**112-1090** del 08 de abril del 2019, consistente en modificar el cruce autorizado de tubería en concreto de 36" por 4 tuberías de PVC de 24" con obras complementarias, en beneficio de la **PARCELACION LLANOGRANDE HILLS**, en el predio con FMI **020-208169**, localizado en la vereda Capiro del municipio de Rionegro, Antioquia.

**ARTICULO SEGUNDO: INICIAR TRAMITE DE CESIÓN de PERMISO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE CAUCE** autorizado mediante Resolución N°112-0472 del 15 de febrero del 2016, y modificada por Resolución N°112-1090 del 08 de abril del 2019, a favor de la **PARCELACION LLANOGRANDE HILLS P.H.**, representada legalmente por el señor **ELMER ALONSO VASQUEZ RAMIREZ**, conforme a la parte considerativa del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE** al Grupo de Recurso Hídrico de la subdirección de Recursos Naturales, la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante escrito Radicado N°**CE-05794** del 12 de abril de 2023.

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNAR** a la Oficina de Gestión Documental **UNIFICAR** la información contenida dentro del expediente ambiental **056150541819**, en el expediente **056150523058**, por tratarse de una modificación.

**ARTÍCULO QUINTO: SE INFORMA** al interesado que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008, la Resolución N°112-4150 del 10 de agosto de 2017 y la Circular N.º PPAL-CIR-00003 del 05 de enero de 2023.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El pago por el servicio de evaluación no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

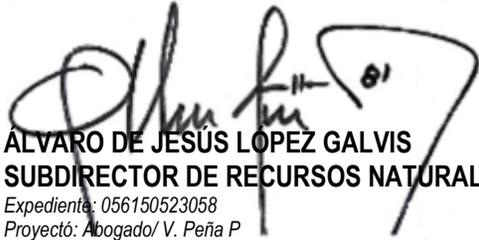
**PARÁGRAFO TERCERO:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

**ARTICULO SEXTO: PUBLICAR** en la página Web de la Corporación lo resuelto en este Acto Administrativo.

**ARTÍCULO SEPTIMO: COMUNICAR** al interesado el contenido del presente acto administrativo de acuerdo a lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Contra el presente acto administrativo, no procede recurso alguno conforme a lo dispuesto en el artículo 75 y 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



**ÁLVARO DE JESÚS LÓPEZ GALVIS**  
**SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES**

Expediente: 056150523058

Proyecto: Abogado/ V. Peña P

Revisó: Abogada Valentina Urrea C

Proceso: Trámite ambiental

Asunto: Modificación Ocupación de Cauce

Fecha: 13/04/2023

